



## COMUNE DI LORETO APRUTINO

### SETTORE IV - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Determina del Responsabile di Settore N. 335 del 14/12/2023**  
PROPOSTA N. 1310 del 14/12/2023

**OGGETTO:** PIANO DI INVESTIMENTI PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. Intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini. AFFIDAMENTO LAVORI.

#### IL RESPONSABILE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 13 del 02/10/2023, con il quale si affidano fino al 31/12/2024 al sottoscritto Ing. Benito Buccella, i compiti, compresi l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, per quanto di competenza del Settore IV Lavori Pubblici, come previsti dall'art. 107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO CHE:

- il Documento Unico di programmazione (DUP) per il triennio 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 18 ottobre 2022;
- la nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2023-2024-2025 è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 27 dicembre 2022;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2024-2025 è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27 dicembre 2022;
- Il PEG 2023 è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 09/02/2023.

CONSIDERATO pertanto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n.780 del 09.10.2018 concernente l'approvazione del piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale (E.R.P.) ai sensi della L.R. 10/2015 per il Comune di Loreto Aprutino, che prescriveva l'applicazione dell'art. 5 della suddetta Legge Regionale ai fini gestione e reimpiego dei proventi delle alienazioni;

DATO ATTO che il comune di Loreto Aprutino dispone di fondi, di importo complessivo pari ad € 68.984,52, provenienti dall'alienazione di alloggi residenziali pubblici in ragione del suddetto piano di vendita, giuste Determine dirigenziali del Responsabile del Settore III N°162 RG del 29/03/2019, N°327 RG del 20/06/2019 e N°13 RG del 19/05/2022;

PRESO ATTO CHE la suddetta Delibera di Giunta Regionale n.780 del 09.10.2018, prescriveva all'Amministrazione Comunale di applicare quanto previsto dall'art. 5 comma 4 della L.R. n. 10 del 21/05/2015, riguardante la gestione e reimpiego dei proventi delle alienazioni, che riporta quanto segue: “ *I Comuni con popolazione superiore a tremila abitanti utilizzano i proventi per la realizzazione dei programmi finalizzati alla valorizzazione, riqualificazione e all'incremento del patrimonio abitativo pubblico attraverso l'attuazione di Programmi di Rigenerazione Urbana di cui al comma 3*”.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n° 28 DEL 23/03/2023 con la quale si assumeva specifico atto di indirizzo politico-amministrativo, al fine di predisporre un piano di utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi E.R.P., per gli interventi considerati prioritari quali (1) sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini e (2) sistemazione impianto di scarico alloggio ERP sito al piano in via Guido Rossa ROSSA CIVICO 1/6 - mappa n. 18 p.la 232 subb. 1 e 4.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 74 DEL 21/07/2023 con la quale si è provveduto a APPROVARE il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini, ricompreso nel piano di investimenti da proventi da alienazione alloggi E.R.P. nel Comune di Loreto Aprutino.

CONSIDERATO che la spesa complessiva da quadro economico per la realizzazione della suddetta opera ammonta ad € 65.984,52, di cui € 48.776,57 per lavori ed € 17.207,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESO che essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00 non si è necessitato di inserimento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n° 741 del 03/11/2023, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi della Legge n.560 del 24.12.1993 e L.R. n. 10 del 21.05.2015, il piano di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi E.R.P. elaborato da questo Comune;

CONSIDERATO che il Servizio Tecnico non dispone di personale e mezzi per disporre autonomamente l'intervento, ed è pertanto necessario provvedere all'affidamento delle prestazioni in argomento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

CONSTATATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

VISTI i commi 1 e 2 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali prevedono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1087 del 14/12/2023

atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ed in caso di affidamento diretto, detto atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

ATTESO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 ;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.

VISTO l'art. 62 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, che recita quanto segue: “*1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.*”

DATO ATTO che all'uopo, con nota trasmessa con protocollo n°16763 in data 24/11/2023, è stata interpellata l'IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, corrente in C.da Remartello n. 56, p.iva 01693530683;

PRESO ATTO che la ditta sopra citata con nota acquisita al protocollo del Comune in data 29/11/2023 al n. 16961, ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere così come da progetto e computo metrico approvati, proponendo un ribasso del 2,00% rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, corrente in C.da Remartello n. 56, p.iva 01693530683, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata, nonché per il possesso dell'iscrizione presso la CCIIAA di Pescara REA n. PE – 35341 dal 2003, quale impresa artigiana avente per oggetto costruzione di edifici

residenziali e non residenziali, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso in data 06/12/2023 con prot. INAIL\_41687390, avente scadenza validità al 04/04/2024;

RILEVATO che il quadro-tecnico economico dell'opera a seguito delle procedure di affidamento, assommando le economie verificatesi alla quota "imprevisti", risulta il seguente:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO POST- AFFIDAMENTI			
<i>Sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini</i>			
<b>A) LAVORI:</b>			
1) LAVORI A MISURA		€	48.776,57
2) LAVORI A CORPO		€	-
3) LAVORI IN ECONOMIA		€	-
4) ONERI DELA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	1.951,06
5) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€	46.825,51
6) RIBASSO OFFERO (2% DI 5)		€	936,51
<b>A.3) IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI</b>		€	<b>47.840,06</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B 1) LAVORI IN ECONOMIA (compreso IVA)		€	-
B 2) CONTRIBUTO ANAC		€	30,00
B 3) IMPREVISTI		€	3.479,65
B 4) SPESE GENERALI		€	
B 4.1) DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA E REDAZIONE C.R.E.		€	3.950,00
B 4.2) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGET. ED ESECUZIONE		€	-
B 4.3) INCENTIVO ART. 113 DLGVO 50/16		€	-
B 5) SPESE PER IVA		€	
B 5.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO (22%)		€	10.524,81
B 5.2) ONERI IVA E CONTRIBUTI SPESE TECNICHE (B4.1, B4.2)		€	160,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>18.144,46</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>65.984,52</b>

RITENUTO di poter affidare alla medesima ditta all'IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO anche gli eventuali lavori derivanti da imprevisti, che potrebbero presentarsi in corso d'opera, per l'importo di € 2.852,17 , oltre IVA (22%) per complessivi € 3.479,65;

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore dell'operatore economico, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, con

imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, la somma complessiva di € 61.844,52 comprensiva del compenso per i lavori degli eventuali imprevisti, a valere sulle economie di gara, e dell'IVA (22%);

RITENUTO pertanto di poter impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, il contributo dovuto per l'autofinanziamento pari a € 30,00;

CONSIDERATO CHE si è acquisito il seguente codice CIG: A0354B8062;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nuovo “Codice dei Contratti pubblici”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

## D E T E R M I N A

- 1) di CONSIDERARE la predetta narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di AFFIDARE, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, all’IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, corrente in C.da Remartello n. 56, p.iva 01693530683, i lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini;
- 3) di PRENDERE e DARE ATTO che l’importo contrattuale complessivo è pari ad euro 50.692,23, di cui € 47.840,06 per lavori ed € 2.852,17 quale quota per eventuali imprevisti, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- 4) Di STABILIRE, in relazione al combinato disposto dell’art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. 11 del codice dei contratti, quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO	Lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini
FINE DA PERSEGUIRE	Manutenzione straordinaria edifici comunali.
FORMA DEL CONTRATTO	Per corrispondenza ex art.18 comma 1 D.lgs 36/2023
CLAUSOLE ESSENZIALI	La materia è disciplinata dall’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Procedura di affidamento diretto art.50 comma 1 lett.a Dlgs 36/2023 con verifica possesso adeguata esperienza
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Affidamento diretto

- 5) di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	18512/0	Descrizione	<i>Spese edilizia residenziale da alienazione immobili</i>		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	2.02.01.09.002
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	-----	CUP	-----
Creditore	ANAC				
Causale	<i>Lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini. Contributo Anac</i>				
Modalità finan.	<i>Vendita alloggi ERP comunali</i>				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 30,00	Fraz. in 12i	---

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	18512/0	Descrizione	<i>Spese edilizia residenziale da alienazione immobili</i>		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	2.02.01.09.002
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	A0354B8062	CUP	-----
Creditore	<i>IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, p.iva 01693530683</i>				
Causale	<i>Lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini.</i>				
Modalità finan.	<i>Vendita alloggi ERP comunali</i>				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 13.168,04	Fraz. in 12i	---

- 6) di SUB-IMPEGNARE sull'impegno di spesa precedentemente assunto n°7/2020/4/2020, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	18512/0	Descrizione	<i>Spese edilizia residenziale da alienazione immobili</i>		
Intervento		Miss./Progr.	01 05	PdC finanziario	2.02.01.09.002
Centro di costo	401	Compet. Econ.	NO	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE	---	CIG	A0354B8062	CUP	-----
Creditore	<i>IMPRESA EDILE ARTIGIANA PALMA PIETRO, p.iva 01693530683</i>				
Causale	<i>Lavori di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini.</i>				
Modalità finan.	<i>Vendita alloggi ERP comunali</i>				
Imp./Pren. n.	---	Importo	€ 48.676,48	Fraz. in 12i	---

- 7) ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lvo n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 8) ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 9) DARE ATTO che si sono acquisiti i seguenti codici : CIG: A0354B8062;
- 10) DARE ATTO che il responsabile di progetto e del procedimento è il sottoscritto Ing. Benito Buccella;
- 11) DARE ATTO dell'assenza di conflitto d'interessi del sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/190 e s.m.i., così come introdotto dalla L. 190/2012;
- 12) DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D. Lvo 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 13) DARE ATTO infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1310 del 14/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore BUCCELLA BENITO in data 14/12/2023.

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1310 del 14/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs 18/08/2000 n. 267

Dati contabili:

#### **IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	18512	2020	9	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	48.676,48
2023	18512	304	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	30,00
2023	18512	305	1	01	05	2	02	2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	13.168,04

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario RASETTA BARBARA il 14/12/2023.

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1576**

Il 14/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1087 del 14/12/2023 con oggetto:  
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1087 del 14/12/2023

**PIANO DI INVESTIMENTI PROVENTI DA ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE. Intervento di sistemazione canali di gronda e pluviali complesso di alloggi E.R.P. in Via Guido Rossa ex – convento Cappuccini. AFFIDAMENTO LAVORI.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BUCCELLA BENITO il 14/12/2023.