



Comune di Capistrello  
 Provincia dell'Aquila  
 SETTORE LAVORI PUBBLICI



DETERMINAZIONE N. 143 DEL 27/06/2023

PROPOSTA N. 405 DEL 22/06/2023

OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ FONTE MATTEO CUP: F83D21013840004 CIG: 9909022F9F DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E AVVIO PROCEDURA
----------	---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 06 del 28.07.2021 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

#### Premesso che

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 in data 28/04/2023, è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D.Lgs. n. 267/2000;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 in data 20/02/2023, è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023-2025;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20.02.2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs n. 267/2000.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 29.03.2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 ai sensi dell'art.175 c.4 del D.lgs. 267/2000.

#### Considerato che

- Con Deliberazione di Giunta comunale n.75 del 29.10.2020 è stato approvato il Progetto definitivo di riqualificazione del centro sportivo in località Fonte Matteo;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n.90 del 13.11.2021 è stata approvata una rimodulazione ed estensione del Progetto definitivo di riqualificazione del centro sportivo in località Fonte Matteo, consistente in particolare nell'inserimento di strutture per più campi da padel in luogo del campo da calcetto per esterno, nella previsione della copertura del campo da bocce e nell'integrazione degli spogliatoi e dei servizi igienici previa acquisizione del parere favorevole in linea tecnico sportiva del Coni – Comitato Regionale Abruzzo con nota prot. 8308 del 30/11/2021.

**Preso atto** che con la sopra richiamata Deliberazione di Giunta comunale n.90 del 13.11.2021 ed al fine di finanziare l'opera, si è dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore Finanziario per l'avvio di tutte delle procedure e gli atti amministrativi conseguenti finalizzati alla richiesta di erogazione del mutuo da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo con totale abbattimento del tasso di interesse, per mezzo di richiesta di partecipazione al Bando Sport Missione comune 2021.

**Richiamata** la Determinazione del Settore Finanziario n. 61 del 14.12.2021 con cui si è disposta l'assunzione con l'Istituto per il Credito Sportivo con sede in Roma, alla Via G. Vico 5, di un mutuo

passivo di € 800'000.00 per la riqualificazione del centro sportivo in località Fonte Matteo, nell'ambito del protocollo d'intesa ANCI-ICS (iniziativa sport missione comune 2021).

**Preso atto** che, a seguito dell'erogazione del mutuo l'intera somma è stanziata sul capitolo di spesa 990/0 del bilancio di previsione finanziario, fondo pluriennale vincolato di cui alla Determinazione di variazione di esigibilità n.353/2021.

**Richiamata** la Determinazione del settore LL.PP. n. 80 del 05.04.2022 con cui si procedeva all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**Considerato** che nel corso della progettazione esecutiva affidata a seguito della stipula del mutuo, l'Amministrazione ha ravvisato l'opportunità di provvedere al recupero di una struttura di proprietà comunale, ricadente nel centro sportivo, originariamente concepita come bocciodromo, mai ultimata e in stato di abbandono da lungo tempo, prevedendo interventi di parziale completamento della stessa, ipotesi inizialmente non valutata.

**Preso atto** che alla luce del nuovo quadro esigenziale esposto dall'Amministrazione comunale di Capistrello si è ritenuto di poter procedere allo sviluppo del progetto esecutivo nei limiti della spesa complessiva di € 800'000.00 da quadro economico, con la previsione di recupero della struttura del bocciodromo esistente, richiedendo tempestivamente parere preliminare al CONI – Comitato Regionale Abruzzo ed all'Istituto per il Credito Sportivo con nota port. 6191 del 25.08.2022.

**Acquisito** direttamente da questo ufficio, in accordo alla volontà di recuperare la struttura esistente nell'ambito del progetto, in sostituzione della club house e lasciando inalterate le dotazioni sportive, il parere favorevole in linea tecnico sportiva del Coni – Comitato Regionale Abruzzo n. 99 del 04.11.2022.

**Preso atto** che tale intenzione è in linea con il progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.90/2021 e ritenuto che non costituisce variazione alle condizioni agevolate di concessione del mutuo, trattandosi sempre dello stesso centro sportivo.

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 09.06.2023 con cui si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ FONTE MATTEO" - CUP: F83D21013840004, redatto dalla società incaricata e trasmesso al protocollo dell'ente n. 3823 del 05.06.2023 comportante una spesa complessiva pari a €800'000.00, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI	
EEL.01	Elenco elaborati
CSA.01	Capitolato speciale di appalto
CSA.ALL.01	Disciplinare tecnico degli elementi edili - allegato 1 al Capitolato speciale di appalto
CSA.ALL.02	Disciplinare tecnico degli elementi impiantistici - allegato 2 al Capitolato speciale di appalto
CSA.ALL.03	Schema di contratto - allegato 3 al Capitolato speciale di appalto
REL.01	Relazione generale illustrativa
REL.02	Documentazione fotografica
REL.03	Relazione gestione impianto
REL.04	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
REL.05	Relazione sulla gestione delle materie
CME.01	Computo metrico estimativo
ELP.01	Elenco prezzi unitari
IMAN.01	Incidenza manodopera
ISIC.01	Incidenza sicurezza
ANP.01	Analisi nuovi prezzi
QE.01	Quadro economico generale
MAN.01	Piano di manutenzione - Manuale d'uso
MAN.02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale di manutenzione
MAN.03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Sottoprogramma delle prestazioni
MAN.04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Sottoprogramma dei controlli e degli interventi
ELABORATI ARCHITETTONICI	
ARC.01	Inquadramento territoriale e urbanistico

ARC.02	Planimetria generale e profilo - Stato di Fatto
ARC.03	Pianta piano terra Ottagono - Stato di fatto
ARC.04	Pianta piano primo Ottagono - Stato di fatto
ARC.05	Planimetria generale e profilo - Stato di Progetto
ARC.06	Pianta piano terra Club House - Stato di progetto
ARC.07	Pianta piano primo Club House - Stato di progetto
ARC.08	Prospetti Club House - Stato di progetto
ARC.09	Sezioni e assonometrie Club House - Stato di progetto
ARC.10	Sezioni Scala 1:50 Club House - Stato di progetto
ARC.11	Sezioni Scala 1:20 Club House - Stato di progetto
ARC.12	Tipologie muri Club House - Stato di progetto
ARC.13	Partizioni verticali e orizzontali Club House - Stato di progetto
ARC.14	Porte e Finestre Club House - Stato di progetto
ARC.15	Abaco infissi Club House - Stato di progetto
ARC.16	Rampa e scala accesso Club House - Stato di progetto

ELABORATI SICUREZZA	
SIC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
SIC.01.A	Allegato A - Diagramma di Gantt
SIC.01.B	Allegato B - Analisi valutazione dei rischi
SIC.01.C	Allegato C - Stima costi sicurezza
FSC.01	Fascicolo dell'opera
SIC.02	Planimetria di cantiere

ELABORATI IMPIANTISTICI	
ELE.01	Relazione impianti elettrici
ELE.02	Scariche atmosferiche
ELE.03	Calcoli illuminotecnici
ENE.01	Relazione ex legge 10
IDS.01	Relazione Idrico Sanitario
MEC.01	Relazione Impianti Meccanici
ELE.04	Impianto illuminazione - lampade
ELE.05	Impianto illuminazione - punti comando
ELE.06	Impianto Forza Motrice e terra
ELE.07	Impianto illuminazione - aree esterne
ELE.08	Schemi Quadri Elettrici
IDS.02	Impianto Idrico Sanitario
IDS.03	Impianto Scarico Acque Bianche e Nere
IDS.04	Impianto Idrico e Scarico - Schemi Funzionali
MEC.02	Impianto di ventilazione aria
MEC.03	Impianto di condizionamento
MEC.04	Impianto meccanico - Schema Funzionale

**Visto** in particolare il Quadro Economico di progetto così articolato:

A	LAVORI	647 619,34 €
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	630 532,06 €
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17 087,28 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	152 380,66 €
B.1	Rilievi, indagini, accertamenti ed accatastamenti	3 050,00 €
B.1.4	Rilievi	2 500,00 €
B.1.5	IVA 22% su Rilievi, indagini, accertamenti	550,00 €
B.2	Spese tecniche	64 708,80 €
B.2.4	Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, DL	50 000,00 €
B.2.5	Rilievi manufatto ex bocciadoro	1 000,00 €
B.2.6	Oneri prev. Progettazione, DL, CSP/CSE 4%	2 040,00 €
B.2.7	IVA 22% su Progettazione, DL, CSP/CSE	11 668,80 €
B.3	Collaudo tecnico amministrativo	6 705,11 €
B.3.1	Collaudatore	5 284,61 €
B.3.2	Oneri prev. COLL 4%	211,38 €
B.3.3	IVA 22% su COLL	1 209,12 €
B.4	Allacci pubblici servizi	2 500,00 €
B.5	Accantonamento ex art.113	5 000,00 €
B.6	Contributo ANAC	440,00 €
B.8	Imprevisti max. 5% importo lavori	5 214,81 €
B.9	IVA lavori 10%	64 761,93 €
C	TOTALE INTERVENTO	800 000,00 €

**Preso atto** che le somme relative all'intervento trovano copertura nel Capitolo 990/0 del bilancio di previsione 2023/2025, fondo pluriennale vincolato, finanziato con il mutuo assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo.

**Acquisito** il CUP F83D21013840004.

**Preso atto** che l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22.11.2022 e nel relativo elenco annuale 2023 con codice CUI L00181790668202200007.

**Vista** la Legge n. 120 del 2020 e successive modificazioni di cui al D.L. 77/2021 ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera b) per affidamenti di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro per mezzo di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, da avviarsi entro il 30.06.2023 ed in linea con le previsioni normative ai sensi dell'art.50 co.1 lett.c) del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 36/2023, le cui disposizioni acquisteranno efficacia a partire dal 1° luglio 2023.

**Ritenuto** di dover provvedere all'avvio della procedura di selezione del contraente e nello specifico per mezzo di procedura negoziata, sotto soglia e senza bando, tra un numero massimo di 10 operatori economici, ove esistenti.

**Ritenuto** al fine di selezionare l'operatore economico, di avviare la procedura negoziata senza bando con la contestuale fase di indagini di mercato, riservandosi la facoltà di effettuare sorteggio pubblico tra gli operatori economici di cui si è ricevuta manifestazione di interesse, qualora in numero superiore a 10.

**Precisato** che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120 del 2020 e s.m.i. l'avvio della procedura negoziata senza bando di cui trattasi ha valore dalla data di pubblicazione della presente sul sito internet istituzionale del Comune di Capistrello.

**Ritenuto** di dover procedere alla definizione dei documenti di seguito elencati ed allegati alla presente finalizzati all'esperimento della scelta del contraente:

- Avviso pubblico indagine di mercato
- Schema di domanda
- Lettera d'invito
- Modello 1 – istanza
- Modello 2 – DGUE
- Modello 2bis – Dichiarazioni
- Modello 3 – Requisiti speciali

**Preso atto** che il CIG acquisito tramite il sistema Simog è il seguente: 9909022F9F.

#### **Ritenuto in particolare**

- Di stabilire che il tempo di ricezione delle manifestazioni d'interesse delle offerte debba essere fissato in 15gg dalla pubblicazione dell'avviso pubblico.
- Di stabilire che il tempo di ricezione delle offerte debba essere fissato in 10gg dall'invio della lettera d'invito alle ditte sorteggiate.
- Di dover adottare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- Di dover precisare, in ordine ai requisiti di idoneità professionale, capacità economico – finanziaria e capacità tecnico-professionale, di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016, che i requisiti richiesti per ogni categoria di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Codice req.	Importo	Perc.	Codice	Requisito
A	< € 258'000.00	35,20%	OG 1	Attestazione SOA – OG 1- I (PREVALENTE)
B	< € 258'000.00	28,73%	OG 11	Attestazione SOA – OG 11 – I (obbligatoria, eventualmente in raggruppamento)
C	< € 258'000.00	24,58%	OS 24	Attestazione SOA – OS 24 – I

				<i>oppure</i> Subappalto c.d. "qualificante" (art.12 co.2 lett.b della Legge n.80/2014)
D	< € 150'000.00	11,49%	OS 33	Requisiti art.90 del D.P.R. n.207/2010 <i>oppure</i> Subappalto c.d. "qualificante" (art.12 co.2 lett.b della Legge n.80/2014)

- Di precisare che:
  - ai sensi dell'art.92 co.1 del DPR 207/2010 i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
  - ai sensi dell'art.92 co.7 del DPR 207/2010 il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui si compone l'opera, per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'art.107 co.2, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente.
- Di dover precisare, con riferimento alla possibilità di effettuare sub appalti, che in accordo alla vigente disciplina di cui all'art.105 del D.Lgs 50/2016 per ogni categoria di lavorazioni è consentito il ricorso al sub appalto nella misura di seguito specificata:

Codice lav.	Importo	Perc.	Codice cat.	Note
A	€ 227'935,71	35,20%	OG 1	Categoria prevalente. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co.11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto non può superare il 49,9% delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.
B	€ 186'071,91	28,73%	OG 11	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. <u>NON</u> è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto è consentito per il 30,0% delle opere, fermo restando la prevalente esecuzione dell'appalto da parte del soggetto affidatario.
C	€ 159'163,89	24,58%	OS 24	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto è consentito per il 100,0% delle opere, fermo restando la prevalente esecuzione dell'appalto da parte del soggetto affidatario.
D	€ 74'447,83	11,49%	OS 33	Categoria scorporabile. Qualificazione obbligatoria; Ai sensi dell'art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è consentito l'avvalimento. L'eventuale subappalto è consentito per il 100,0% delle opere, fermo restando la prevalente esecuzione dell'appalto da parte del soggetto affidatario.

- Di dover precisare, con riferimento alla disciplina dell'avvalimento di cui all'art.89 del D.Lgs 50/2016, che non è consentito l'avvalimento per la categoria OG 11.
- Di dover specificare che, in accordo alla disciplina del subappalto ed in particolare nel rispetto delle previsioni contenute all'art.105 co.2 del D.Lgs 50/2016, il subappalto della categoria OG 11 è limitato nella misura del 30%, trattandosi di opere di notevole contenuto tecnologico, rilevante complessità tecnica e di primaria rilevanza economica per l'appalto di che trattasi, tali da non poter essere ulteriormente frazionate in subappalto.
- Di dover prevedere nei documenti di gara una clausola di revisione dei prezzi ai sensi della normativa vigente, di cui al Decreto legge 4/2022 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 e secondo l'art.26 c.6 ter del D.L. 50/2022.

- Di dover precisare che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare gli atti del procedimento di gara e di non procedere all'aggiudicazione della presente procedura, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

**Atteso che** la procedura di gara verrà condotta per mezzo della Centrale Unica di Committenza del Comune di Avezzano in forma telematica esclusivamente sulla piattaforma appalti del Comune di Avezzano di recente istituzione.

**Dato atto** che il contributo ANAC dovuto dalla stazione appaltante è pari ad € 410,00; che lo stesso è previsto nel quadro economico di progetto e che trova copertura nel bilancio di previsione finanziario 2023/2025, al capitolo 990/0 e ritenuto di procedere all'impegno di tale somma in favore della CUC di Avezzano a titolo di rimborso per le spese sostenute nei confronti di ANAC.

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gabriele D'Amico, giusta disposizione 4440/2022.

**Riconosciuta** per gli effetti del combinato disposto degli artt. 107, 109 e 147-bis del D. gs. n. 267/2000 e s.m.i. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

#### **Visti**

il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D. Lgs. n. 50 del 18/04/16

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo statuto comunale;

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

il regolamento comunale dei contratti;

il regolamento comunale sui controlli interni;

#### **DETERMINA**

1. Di considerare la premessa parte integrante del presente atto e s'intende qui integralmente riportata.
2. Di approvare i seguenti documenti finalizzati all'esperimento della gara per mezzo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) - istituita presso gli uffici del Settore Tecnico del comune di Avezzano (AQ): Avviso pubblico indagine di mercato; Schema di domanda; Lettera d'invito; Modello 1 – istanza; Modello 2 – DGUE; Modello 2bis – Dichiarazioni; Modello 3 – Requisiti speciali.
3. Di trasmettere copia della seguente determinazione e dei relativi allegati alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) a cui demandare gli atti successivi e conseguenti di competenza, afferenti alla procedura di gara.
4. Di impegnare la somma di € 250,00 in favore del Comune di Avezzano quale rimborso del contributo ANAC, a valere nel bilancio di previsione finanziario 2023/2025 al capitolo 1300/0, gestione competenza.
5. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 37, comma 2°, del D.Lgs n° 33/2013 la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
6. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ing. Roberto Laurenzi

---

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Servizio, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 405 del 22/06/2023, esprime parere PARERE FAVOREVOLE.

Firmato dal Responsabile del Procedimento D'AMICO GABRIELE in data 27/06/2023.

---

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta n.ro 405 del 22/06/2023 esprime parere FAVOREVOLE.

Firmato dal Responsabile del Servizio ING. LAURENZI ROBERTO in data 27/06/2023.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 405 del 22/06/2023 esprime parere: PARERE FAVOREVOLE.

Firmato dal Responsabile del Servizio DOTT. FALCONE CESIDIO in data 28/06/2023.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio DOTT. FALCONE CESIDIO il 28/06/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 492

Il 28/06/2023 viene pubblicata all'AlboPretorio OnLine la Determinazione N.ro 297 del 28/06/2023 con oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ FONTE MATTEO

CUP: F83D21013840004 CIG: 9909022F9F

DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E AVVIO PROCEDURA

e vi resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da PERSIA GIANLUCA il 28/06/2023.