



# COMUNE DI MORINO

Provincia di L'Aquila

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## DETERMINAZIONE N. 155 DEL 04/09/2019

**OGGETTO:** Lavori di trasformazione ex asilo Rendingara - approvazione schema di contratto e impegno spese di competenza del comune

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE con decreto n° 12/2018 il Sindaco ha conferito l'incarico di responsabile dei servizi di dell'area tecnica

DATO ATTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'articolo 107 suddetto;

PREMESSO CHE:

- con delibera di C.C. n. 6 in data 29.03.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 29.03.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2019/2021;
- con delibera di Giunta comunale n° 38 del 10.05.2019 sono stati assegnati i capitoli ai responsabili dei servizi

PREMESSO

- che con delibera Giunta Comunale n. 21 del 28.2.2007 esecutiva è stato approvato il progetto preliminare inerente i lavori edili e di impiantistica per ristrutturazione e riconversione del vecchio asilo di Rendingara e che tale intervento è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 29.3.2007;

- che con delibera G.C. n. 63 del 27.5.2011 è stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori di cui in premessa per l'importo complessivo di Euro 220.000 (duecentoventimila), di cui Euro 163.483 (centosessantatremilaquattrocentottantatre) per importo a base di gara ed Euro 5.000 (cinquemila) per oneri per la sicurezza, oltre ad Euro 16.848 (sedicimilaottocentoquarantotto) per spese tecniche, oltre IVA come per legge;

- che con determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 162 del 19.8.2010, è stata indetta gara pubblica ed approvato il Bando di Gara con il quale è stato previsto (al punto 3.6) che il corrispettivo di pagamento è da corrispondere secondo le indicazioni del progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 21/2007, quindi, ai sensi dell'Art. 53 comma 6 del D.Lgs. n° 163/2006, mediante cessione del piano primo dello stabile comunale oggetto di intervento al prezzo di Euro 570 (cinquecentosettanta) al mq. Commerciale (superficie lorda + superficie ragguagliata accessori e cortile) così come determinato con procedura di gara approvata con determinazione n. 87 del 5.4.2007;

- che con verbale del 2.2.2011, in seguito a procedura ristretta, si è evidenziato che la ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" è stata l'unica ditta partecipante e che non risultava presentata alcuna offerta valida e quindi la gara è stata dichiarata deserta;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 5/2011, si è preso atto che la gara è stata dichiarata deserta ed è stato dato mandato al responsabile dell'UTC di disporre l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art 56 del D.Lgs 163/2006, con la ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" unica ad aver formulato offerta nell'ambito della procedura ristretta andata deserta;
- che con nota prot. 1106 del 14.3.2011 è stato proposto alla ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" una negoziazione che prevedeva l'esecuzione di lavori per complessivi Euro 40.432 (quarantamilaquattrocentotrentadue) su altro stabile di proprietà del Comune di Morino in sostituzione di alcuni lavori da non eseguire rispetto al progetto originario o in alternativa la cessione di porzione ridotta dello stabile;
- che il legale rappresentante dell'impresa ha formulato nuova offerta proponendo che, in cambio dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ricostruzione da eseguirsi sugli immobili oggetto della presente scrittura, venga ceduto in proprietà alla ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" il vecchio asilo di Rendinara ad eccezione delle parti al Piano Terra, meglio identificate con bordatura in rosso, nei grafici allegati al progetto presentato dalla stessa ditta BEA srl, che rimarranno in proprietà del Comune, restando inteso che tutte le altre porzioni facenti parte della proprietà, così come meglio identificate da dati catastali, ivi compresi annessi, corti, rampe e parcheggi, verranno ceduti alla ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 21.5.2011 è stata approvata la nuova proposta formulata dalla ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con nota prot. n. 2122 del 10.5.2011 e disposta la stipula del contratto dando atto che rispetto alla base di gara prevista nel progetto preliminare, risulta una minore offerta in termini di lavori da eseguire sulla struttura ex asilo e pertanto i lavori da eseguire a cura della ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" ammontano ad Euro 144.898,36 (centoquarantaquattromilaottocentonovantotto virgola trentasei). La restante parte dei lavori, pari ad Euro 40.432,64 (quarantamilaquattrocentotrentadue virgola sessantaquattro) a concorrenza della base d'asta, saranno compensati con esecuzione dei lavori descritti nel progetto stralcio allegato alla richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21.5.2011;
- che con contratto rep. 802/2011 i lavori sono stati appaltati alla ditta "BEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA";
- che la direzione lavori ha rimesso contabilità delle opere allo stato finale
- che è stato redatto il certificato di collaudo provvisorio;
- che il responsabile dell'UTC ha approvato la contabilità disponendo contestuale liquidazione del corrispettivo;
- che ai sensi dell'art. 5 del contratto d'appalto si è proceduto al pagamento del corrispettivo con cessione, disposta con atto del notaio Mattia Valente rep. Repertorio n.26898 Raccolta n.14105, delle porzioni del foglio 29 part. 1402 rispettivamente sub 2-4-5-6-7. Relativamente al trasferimento è stato disposto lo stralcio della porzione della corte dell'immobile censita al foglio 29, p.lla 1404, anch'essa facente parte del corrispettivo delle opere eseguite per un valore totale di Euro 220.000 (duecentoventimila), stabilendo che la cessione dovesse intervenire a cura e spese del comune entro il 15.10.2012. La cessione della porzione non

è stata definita a causa di denuncia per ricorso di nuova opera da parte del confinante, relativamente alla realizzazione del garage, opera non prevista nel progetto a base di gara e realizzata a cura e spese della soc. Bea S.r.l. sulla scorta del progetto offerta presentato.

- che la controversia insorta si è chiusa sentenza n. 257/2017 del Tribunale di Avezzano, a seguito della quale il giudice ha ordinato al comune: a) la demolizione di tutta la porzione del garage ubicata al di sopra del livello naturale del terreno nello stato ante operam con un'altezza variabile di 0,80 m in corrispondenza dell'intero fronte verso Via Belvedere fino a zero a distanza di 4,00 m dal fronte secondo quanto riportato allegato 3.c della CTU b) la demolizione del muro di costruzione nella parte emergente dal livello naturale del terreno secondo quanto riportato nell'allegato 2 del supplemento di CTU del 4 dicembre 2014; c) la demolizione della parte della rampa di scale ubicata oltre la quota di 80 cm al di sotto del livello dell'estradosso del solaio di copertura del garage. Inoltre, condannava il Comune di Morino al pagamento in favore dei ricorrenti, a titolo di risarcimento danni, della somma complessiva di € 15.000,00 oltre interessi e rivalutazione come in parte motiva ed alla rifusione in favore delle controparti delle spese di lite che liquidava in € 458,00 per spese ed in € 3.500,00 per compensi professionali oltre al 15%, calcolato su detto importo, dovuto per spese forfetarie, IVA e CPA dovuti come per legge. Infine, poneva le spese di CTU definitivamente a carico del Comune di Morino;

- Che il comune di Morino, ha proposto transazione ai confinanti per cui è stato definito di: pagare a transazione e stralcio la somma di € 65.000,00 (sessantacinquemila), a titolo di risarcimento dei danni, refusione delle spese legali, refusione delle spese di CTU;

-che con la sottoscrizione della transazione i confinanti hanno rinunciato a tutti i diritti nascenti dalla Sentenza del Tribunale di Avezzano n. 257/2017 del 21.02.2017, autorizzando il Comune di Morino a mantenere la costruzione distinta in N.C.E.U. al fg 29 p.IIa 1402 e 1404 (ex 793) nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ed autorizzando altresì il mantenimento delle attuali distanze dal confine con la particella censita al Fg 29 p.IIa 758.

-che il Comune di Morino si è impegnato ad eseguire a propria cura e spese, entro e non oltre 120 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, i seguenti interventi:

■ Rimozione del parapetto in forati e sostituzione dello stesso con una ringhiera in ferro che ripristini la visibilità;

■ Impermeabilizzazione della testata del muro con guaina bituminosa previo leggero rialzo e regolarizzazione con camicia di calce, per tutto il tratto di confine

■ Posa in opera di copertina in pietra sulla testata del muro con gocciolatoi su entrambi i lati;

-che le predette opere, ad eccezione della posa in opera in una ringhiera sono state eseguite dal Comune di Morino.

Dato atto che pertanto occorre procedere alla stipula dell'atto e ritenuto che , stante l'avvenuta stipula di precedente atto con oneri a carico della soc. BEA , i costi dell'attuale sono posti a carico del comune come da precedente disposizioni

Riscontrato che per la stipula sono stati acquisti informalmente diversi preventivi e quello formulato dal notaio Mattia Valente, già rogante del precedente atto, risulta essere quello più conveniente

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione dello schema di atto e all'impegno delle somme per la quota a carico del comune

Tenuto conto che stante la particolarità dell'incarico lo stesso non è negoziabile sul mepa e tuttavia parte del corrispettivo è relativo ad imposte dovute

Acquisito il cig [Z8C29A537D](#)

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la circolare del segretario comunale in ordine agli affidamenti diretti

## D E T E R M I N A

- di approvare l'allegato schema di contratto
- Di impegnare la somma complessiva di **€ 1.350,00** (iva inclusa) a favore di VALENTE MATTIA - SERAFINO RINALDI, 156 - 67057 PESKINA (AQ) - Codice Fiscale: VLNMTT57L15E791Y - ;
- di imputare la spesa all'intervento 1010603 (cod. SIOPE 1307), capitolo **2019/180/0** denominato "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI TECNICI Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del bilancio 2019,

- Di impegnare la somma complessiva di **€ 1.150,00** (iva inclusa) a favore di VALENTE MATTIA - SERAFINO RINALDI, 156 - 67057 PESKINA (AQ) - Codice Fiscale: VLNMTT57L15E791Y - ;

- di imputare la spesa all'intervento 1010207 (cod. SIOPE 1712), capitolo **2019/80/0** denominato "SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTI ED ALTRE IMPOSTE E TASSE Imposta di registro e di bollo" del bilancio 2019,

Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla presente determinazione disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al visto del responsabile del servizio Ragioneria;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PETRICCA GIANNI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Atto N.ro 340 del 09/09/2019

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, alla proposta **n.ro 431 del 04/09/2019** esprime visto **FAVOREVOLE**.

MORINO, lì 04/09/2019

**Il Responsabile del Servizio**

F.to PETRICCA GIANNI

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, alla Proposta **n.ro 431 del 04/09/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta , ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 , la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Dati contabili:

**IMPEGNI**

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	180	266	1	01	05	1	03	1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.350,00
2019	80	267	1	01	03	1	02	1.02.01.02.001	Imposta di registro e di bollo	1.150,00

MORINO, lì 09/09/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to DOTT.SSA LAURINI ANNAMARIA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 589**

Il 19/09/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **340 del 09/09/2019** con oggetto:

**Lavori di trasformazione ex asilo Rendinara - approvazione schema di contratto e impegno spese di competenza del comune**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **D'ORAZIO LUCIA** il **19/09/2019**.