



COMUNE DI MORINO

Provincia di L'Aquila

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINAZIONE N. 250 DEL 30/12/2019

OGGETTO: Lavori di sistemazione ex asilo Grancia per realizzazione alloggi di emergenza-
approvazione perizia di variante

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE con decreto del Sindaco ha conferito l'incarico di responsabile dei servizi dell'area tecnica

DATO ATTO che, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

RITENUTA, pertanto, la propria competenza in merito all'assunzione del provvedimento, ai sensi dell'articolo 107 suddetto;

PREMESSO CHE:

- con delibera di C.C. n. 6 in data 29.03.2019 è stato approvato il documento unico di programmazione
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 29.03.2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2019/2021;
- con delibera di Giunta comunale n° 38 del 10.05.2019 sono stati assegnati i capitoli ai responsabili dei servizi
- che per i lavori di *sistemazione dell'edificio ex asilo Grancia per realizzazione alloggi di emergenza*, il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n° 35, in data 08.03.2019
- con propria precedente determinazione a contrattare n. 36, in data 08.03.2019, esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura con le modalità di cui all' art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto;
- con la medesima determinazione si è stabilito di espletare la gara con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.,

Visto il verbale di gara del 23.04.2019 dal quale risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'impresa I.C.G. Soccodato srl che ha offerto un ribasso del 32,511 % corrispondente ad € 69.041,25, cui vanno aggiunti € 5.115,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 74.156,25 oltre iva di legge

Considerato che per il presente affidamento risultano:

CUP (Codice Unico di Progetto): J98J17000000002

CIG (Codice Identificativo di Gara) 782715222°

Evidenziato l'opera è finanziata dalla regione Abruzzo

Dato atto che con istanza del 18.12.2019 , l'ufficio della Direzione dei Lavori, ha fatto pervenire una proposta di perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro € 24.872,15, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro € 99.028,39 al netto del ribasso e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione tecnica di Variante;
2. relazione impianto elettrico
3. relazione impianto termico- idrico - sanitario
4. Quadro Comparativo;
5. computo metrico
6. elenco prezzi
7. elaborati tecnici di perizia

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

1. Nell'esecuzione degli interventi si è reso necessario prevedere il miglioramento sismico dell'edificio con esecuzione di maggiori cerchiature e utilizzo di profilati di sezioni diverse rispetto a quelle originariamente previste.
2. È stato altresì valutata l'opportunità di provvedere alla sostituzione della tipologia d'infissi prevista in progetto al fine di installare elementi che garantissero miglior efficientamento energetico.
3. Necessità di procedere a trasporto a rifiuto di maggiori quantità e tipologie dei materiale proveniente da lavori di demolizione effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, con presenza di materiale da rimuovere rispetto alla situazione alla data di progetto e in discariche poste a distanze maggiori dei 10 km. Originariamente si era valutata una minore quantità di rifiuti prodotti ed in parte riutilizzabili in cantiere
4. Necessità di realizzazione massetti di sottofondi per i pavimenti in quanto , a seguito della demolizione di quelli esistenti , è stata riscontrata la presenza di sacche di materiale di riporto che avrebbero compromesso la stabilità dei nuovi pavimenti
5. Necessità di alcune modifiche funzionali degli impianti;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. B), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i per la necessità di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si da atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta impraticabile per motivi economici e/o tecnici così distinti: impossibilità di commissionare gli interventi a soggetti terzi in quanto l'esecuzione è direttamente connessa ad altre opere di progetto.

Preso atto che:

– il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, geom. Gianni Petricca a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ in data 27.12.2019 in quanto :

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quanto già stanziato

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

	QUADRO FINALE	POST GARA	VARIANTE
A) LAVORI:			
1) LAVORI A MISURA	€ 102.300,00		€ 136.117,46
2) LAVORI A CORPO	€ -		
3) LAVORI IN ECONOMIA	€ -		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 102.300,00	€ 69.041,25	€ 91.864,31
4) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.115,00	€ 5.115,00	€ 7.164,08
A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 107.415,00	€ 74.156,25	€ 99.028,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:			
1) LAVORI IN ECONOMIA esclusi da appalto 1)+4) max 10% di A.2 fornitura e posa in opera caldaie impianto di riscaldamento	€ 7.088,00	€ 7.088,00	€ 7.088,00
2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€ -
2.1) INDAGINI GEOLOGICHE	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
2.2) RILIEVI	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
2.3) ALTRO			€ -
TOTALE 2)	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00
3) ALLACCIAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI	€ -		€ 8.063,46
4) IMPREVISTI	€ -		
5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E INDENNIZZI			
6) ACCANTONAMENTO			
	L.R. n. 3/1993 - art. 2, aggiornata con D.G.R. del 21/02/2003 n. 101 Aliquota per importo lordo lavori massima del 15% e/o 12%.		
7) SPESE TECNICHE			
7.1) PROGETTAZIONE	€ 8.015,21	€ 8.015,21	€ 8.015,21
7.2) DIREZIONE LAVORI	€ 4.580,12	€ 4.580,12	€ 4.580,12
7.4) PROGETTO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO	€ 2.290,06	€ 2.290,06	€ 2.290,06
7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA	€ 1.603,04	€ 1.603,04	€ 1.603,04
7.4) INCENTIVI	€ 644,49	€ 644,49	€ 644,49
TOTALE 7)	€ 17.132,92	€ 17.132,92	€ 17.132,92
8) SPESE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP	€ -		
9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICE (EVENTUALI)	€ -		€ 30,00
10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE			
11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CSA			
11.1) ANALISI DI LABORATORIO			
11.2) COLLAUDO STATICO	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
11.3) COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO			
11.4) COLLAUDI SPECIALISTICI	€ -		
TOTALE 11)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.030,00
12) I.V.A. EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI			
12.1) I.V.A. PER LAVORI IN APPALTO	€ 11.450,30	€ 8.124,42	€ 10.611,64
12.2) INARCASSA	€ 827,54	€ 827,54	€ 827,54
12.3) I.V.A. PER SPESE TECNICHE	€ 1.886,28	€ 1.886,28	€ 3.018,05

	12.4) I.V.A. PER RILIEVI	€	-		
	12.5) I.V.A. PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI	€	-		
	12.6) ALTRE IMPOSTE	€	-		
	12.7) CONTRIBUTI				
	TOTALE 12)	€	14.164,11	€	10.838,24
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€	42.585,04	€	39.259,16
	ARROTONDAMENTO		-0,04		
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	150.000,00	€	113.415,41
		€		€	150.000,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover sottoporre la presente all'approvazione definitiva da parte della Regione, disponendo comunque, nelle more della definitiva approvazione, l'esecuzione degli interventi

Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori è prevista proroga di giorni 60 rispetto all'originaria previsione

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

di approvare , per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto redatta dalla direzione lavori composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da € 74.156,25 a € 99.028,39

di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 150.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

di inviare la presente alla regione Abruzzo per la definitiva approvazione.

Di disporre, nelle more della definitiva approvazione, l'esecuzione degli interventi di perizia, a concorrenza dell'importo contrattuale originario

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla pubblicazione dello specifico avviso di variante di cui all'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.

Di impegnare la somma complessiva di **€ 27.359,36** (iva inclusa) a favore di I.G.C. SOCCODATO SRL - VIA SAN MARTINO 37 - 03030 BROCCOSTELLA (FR) - - Partita IVA: 02683540609; di imputare la spesa all'intervento 2090201 (cod. SIOPE 2109), capitolo **2019/2684/6** denominato "EDILIZIA PUBBLICA" del bilancio 2019,

Di precisare inoltre i seguenti impegni già definiti:

- la somma complessiva di **€ 2.537,60** (iva inclusa) a favore di STEFANIA DEL COCO & C. SAS - via R.Margherita 68 - 02013 ANTRODOCO (RI) - - Partita IVA: 01196210577 per l'esecuzione delle prove strutturali ;
- la somma complessiva di **€ 1.248,00** (iva inclusa) a favore di RUBEIS LUCA - VIA COMUNALE, 75 - 02021 Borgorose (RI) - Codice Fiscale: RBSLCU83L19A515C - Partita IVA: 01143070579 per le competenze geologiche
- la somma complessiva di **€ 3.762,76** (iva inclusa) a favore di DI PIETRO GIOVANNI - Via Corradini 269 - 67051 AVEZZANO (AQ) - Codice Fiscale: DPTGNN65H23A515S - Partita IVA: 0172650066 per saldo D.L.
- la somma complessiva di **€ 2.079,11** (iva inclusa) a favore di D'AMICO MIRCO - VIA SCHIOPPO - 67050 MORINO (AQ) - Codice Fiscale: DMCMRC87M25A515C - Partita IVA: 01834930669 per saldo D.L. ;
- la somma complessiva di **€ 644,49** quali oneri rup,
- la somma complessiva di **€ 1.268,80** (iva inclusa) per le spese di collaudo
- la somma complessiva di **€ 7.796,8** (iva inclusa) per installazione caldaie
- la somma complessiva di **€ 8.043,66** (iva inclusa) per realizzazione allacci utenze

Il Responsabile del servizio

Gianni Petricca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 co. 2 D.Lgs. 39/1993

ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE APERTA

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del servizio

Gianni Petricca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 co. 2 D.Lgs. 39/1993

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, alla proposta **n.ro 662 del 30/12/2019** esprime visto **FAVOREVOLE**.

MORINO, lì 30/12/2019

Il Responsabile del Servizio

F.to PETRICCA GIANNI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, alla Proposta **n.ro 662 del 30/12/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta , ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 , la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss	Progr	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	2684	454	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	27.359,36
2019	2684	455	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2.537,60
2019	2684	456	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	1.248,00
2019	2684	457	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	3.762,76
2019	2684	458	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	2.079,11
2019	2684	459	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	644,49
2019	2684	460	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	1.268,80
2019	2684	461	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	9.295,75

MORINO, lì 31/12/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to DOTT.SSA LAURINI ANNAMARIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 54

Il 04/02/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **539 del 31/12/2019** con oggetto:

Lavori di sistemazione ex asilo Grancia per realizzazione alloggi di emergenza- approvazione perizia di variante

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **D'ORAZIO LUCIA** il **04/02/2020**.