

COPIA



**COMUNE DI TAGLIACOZZO**  
**(Provincia dell'Aquila)**

---

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 1468 DEL 11/11/2021**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI UN CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE. CUP: J68E15000000005 - CIG: 7990091FAA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 10.09.2020)*

**Visto** il provvedimento n. 10 del 10.09.2020 con il quale la sottoscritta veniva nominata responsabile del servizio, con attribuzione delle funzioni dirigenziali e conferimento degli incarichi delle posizioni organizzative;

**Ricordato** che in data 3 e 4 ottobre 2021 si sono svolte le consultazioni per l'elezione diretta del Sindaco e per il rinnovo del Consiglio comunale di Tagliacozzo;

**Preso atto** che in data 5 ottobre 2021 si è tenuta l'adunanza dei Presidenti di seggio e si è proceduto alla proclamazione degli eletti;

**Richiamato** l'art. 21, comma 2, del vigente Regolamento Comunale degli uffici e servizi che stabilisce che l'incarico sopra citato è prorogato di diritto all'atto della naturale scadenza fino a quando non intervenga la nuova nomina;

**Ricordato** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 19.07.2019, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. Ingg. Gatti-Russo-Palone di Roma relativo al 1° stralcio funzionale per la realizzazione del nuovo polo scolastico comprensivo "CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE", per l'importo complessivo pari ad € 2.523.150,00, di cui € 2.012.481,90 per lavori e costi di sicurezza ed € 510.668,10 per somme a disposizione, finanziato con contributo del MIUR (Fondo Comma 140 - Comuni) e previsto sul Cap/S. 1340 del bilancio di previsione 2019-2021, correlato al Cap/E. 744.10;
- con determinazione a contrarre della CUC n. 2 del 26.07.2019 è stata avviata la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con il

criterio del minor prezzo e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 97, comma 8, dello stesso decreto, sulla piattaforma telematica Net4market;

- con determinazione n. 1421 del 20.11.2019 sono stati aggiudicati i lavori di “REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI UN CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE” al R.T.I. costituito dalla ditta **MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Via A. Manzoni 56 – Montalto Uffugo (CS), C.F. e P.Iva 02744660784, in qualità di capogruppo, e dalla ditta **TECNOIMPIANTI CRE S.R.L.**, con sede legale in Via Palladio s.n.c. – Rende (CS), P.Iva 03117660781, in qualità di mandante, con il ribasso del **28,621%** e pertanto il prezzo netto di € 1.413.412,10, oltre € 32.330,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **1.445.742,83**, oltre I.V.A. al 10%, per complessivi € **1.590.317,11**;
- in data 15.01.2020 è stato stipulato digitalmente il contratto d'appalto Rep. n. 253 relativo ai lavori in oggetto;

**Preso atto** del verbale di consegna ed inizio effettivo delle lavorazioni in data 29.02.2020, a firma del Direttore dei Lavori;

**Viste:**

- la determinazione n. 946 del 15.09.2020, con cui si approvava e liquidava lo Stato d'Avanzamento n. 1 in data 13.07.2020;
- la determinazione n. 146 del 16.02.2021, con cui si approvava e liquidava lo Stato d'Avanzamento n. 2 in data 22.01.2021;
- la determinazione n. 522 del 07.05.2021, con cui si approvava e liquidava lo Stato d'Avanzamento n. 3 in data 14.04.2021;
- la determinazione n. 871 del 21.07.2021, con cui si approvava e liquidava lo Stato d'Avanzamento n. 4 in data 13.07.2021;
- la determinazione n. 1393 del 26.10.2021, con cui si approvava e liquidava lo Stato d'Avanzamento n. 5 in data 12.10.2021;

**Atteso** che in fase di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie, di seguito indicate:

- sono stati emessi n. 4 (quattro) Ordini di Servizio, per soluzioni migliorative sia sotto l'aspetto tecnico che sotto l'aspetto economico concordate con l'impresa e autorizzate dal RUP, che hanno riguardato aspetti di dettaglio tecnicamente migliorativi e che non hanno comportano aumento dell'importo contrattuale;
- al fine di migliorare la funzionalità, la durabilità e la manutenzione dell'edificio scolastico nonché le condizioni di maggior sicurezza dei lavori in corso, sono state introdotte alcune modifiche alle opere previste mediante nuove lavorazioni e forniture che non comportano modifiche sostanziali al progetto;
- è stato necessario adottare misure di sicurezza per lo più derivanti dall'emergenza sanitaria e conseguenti ad allungamenti dei tempi di realizzazione (ponteggi, attrezzature e dispositivi di sicurezza);

**Acquisita**, in data 29.10.2021, la Perizia di Variante (suppletiva e modificativa anche della spesa dell'intervento in oggetto) dei lavori denominati “REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO

FUNZIONALE DI UN CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE”, redatta dall’Arch. Luigi Mammarella, Direttore dei Lavori e composta dai seguenti elaborati:

1. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
2. Relazione Tecnica
3. Analisi Nuovi Prezzi
4. Elenco Prezzi di Variante
5. Computo Metrico di Variante
6. Quadro Economico di raffronto
7. Cronoprogramma
8. Quadro Economico e Quadro Economico Comparativo
9. Elaborati tecnici;

**Precisato** che l’importo suppletivo, con un aumento del **9,06%** rispetto all’importo contrattuale, può essere suddiviso nelle seguenti casistiche di cui all’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016:

- € **48.452,00** circa, con una percentuale del **3,35%** circa dell’importo contrattuale, per la sicurezza dovuta a motivi di forza maggiore per effetto della pandemia, ai sensi del **comma 1 lett. c)**;
- € **82.464,59**, al netto delle riduzioni, per modifiche migliorative e correttive, anche per la sicurezza, che comunque non hanno causato danni, con una percentuale del **5,70%** circa dell’importo contrattuale, ai sensi del **comma 2)**;

**Rilevato** che dalla consultazione della perizia di variante si evince il seguente quadro economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
		PROGETTO	POST GARA	VARIANTE	
A)	IMPORTO DEI LAVORI	€ 2.012.481,90	2.012.481,90	2.180.103,00	
	di cui oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza	di A) € 32.330,73	32.330,73	71.708,54	
	<b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>	Totale € 1.980.151,17	1.980.151,17	2.108.394,46	
<b>RISULTANZE DALLA GARA DI APPALTO E DA PERIZIA :</b>					
	ribasso		566.739,07	603.443,58	
	importo al netto del ribasso		1.413.412,10	1.504.950,88	
	<b>importo contrattuale</b>		<b>1.445.742,83</b>	<b>1.576.659,42</b>	
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE :</b>				
	1	Imprevisti e modifiche art. 106 c. 1 lett. e) D.Lgs. n. 50/16 (IVA compr.)	€ 29.593,33	29.593,33	19.593,33
	2	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini archeologiche	€ 7.200,00	7.200,00	7.200,00
	3	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00	2.000,00	2.000,00
	4	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 176.509,94	160.129,00	160.129,00
	5	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche art. 111 D.Lgs. 50/16 (IVA compr.)	€ 16.000,00	16.000,00	16.000,00
	6	CASSA 4% ed IVA 22%	€ 39.682,97	39.027,75	39.027,75
	7	spese per pubblicità	€ 3.067,07	3.067,07	3.067,07
	8	Tassa Autorità LL.PP.	€ 630,00	630,00	630,00
	9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA compresa)	€ 2.537,60	2.537,60	2.537,60
	10	Incentivo ex art. 113 c.2 D. Lgs. 50/16 (2 %*0,80* euro 2.012.481,90)	€ 32.199,00	32.199,00	32.199,00
	11	IVA al 10% sui lavori	€ 201.248,19	144.574,28	157.665,94
	15	<b>Economie post gara</b>	€ 0,00	640.449,14	506.440,88
		<b>Sommato</b>	€ 510.668,10	1.077.407,17	946.490,58
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>		Totale € 510.668,10	1.077.407,17	946.490,58
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		€ 2.523.150,00	2.523.150,00	2.523.150,00	
INCREMENTO DELL’IMPORTO DEI LAVORI RISPETTO ALL’IMPORTO CONTRATTUALE			€	130.916,59	
PERCENTUALE DI INCREMENTO DELL’IMPORTO DEI LAVORI RISPETTO ALL’IMPORTO CONTRATTUALE			%	9,06	

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art. 106, commi 1 lett. c) e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, dando atto che l'importo complessivo di € **130.916,59**, oltre Iva al 10%, per complessivi € **144.008,25**, risultante da variante viene ricompreso nel quadro economico dell'intervento con riduzione della voce "economie post gara" ed imprevisti;

**Visto** il Bilancio 2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2020;

**Acquisito** il certificato di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa appaltatrice, prot. INPS\_30044258 del 10.11.2021, con esito regolare e scadenza al 13.03.2022;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50 del 18.03.2016;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

#### **DETERMINA**

**Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 106, commi 1 lett. c) e 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la Perizia di Variante (suppletiva e modificativa anche della spesa dell'intervento in oggetto) dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI UN CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE", redatta dall'Arch. Luigi Mammarella, Direttore dei Lavori e composta dai seguenti elaborati:

1. Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
2. Relazione Tecnica
3. Analisi Nuovi Prezzi
4. Elenco Prezzi di Variante
5. Computo Metrico di Variante
6. Quadro Economico di raffronto
7. Cronoprogramma
8. Quadro Economico e Quadro Economico Comparativo
9. Elaborati tecnici;

**Di sub-impegnare** sul **Cap/S. 1340, Imp. n. 237.1/2021**, la somma di € **130.916,59**, oltre Iva al 10%, per complessivi € **144.008,25**, relativa alle lavorazioni previste nella Perizia di Variante, in favore dell'impresa MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via A. Manzoni 56 – Montalto Uffugo (CS), C.F. e P.Iva 02744660784;

**Di dare atto** che l'impresa ha presentato apposita dichiarazione in merito alla tenuta di conto corrente dedicato per pagamenti afferenti il contratto in essere, ai sensi della Legge 136/2010;

**Di dare atto** che si provvederà a comunicare al MIUR le modifiche al contratto approvate con il presente atto per il nulla osta di competenza ed all'ANAC, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016,

nonché alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” relativa all’intervento in argomento.

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 in ordine alla proposta **n.ro 1774 del 11/11/2021** esprime parere **PARERE FAVOREVOLE**.

TAGLIACOZZO, li 11/11/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to ING. MARCELLI ROBERTA

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del Dlgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 1774 del 11/11/2021** esprime parere: **PARERE FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

TAGLIACOZZO, li 12/11/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to DOTT.SSA TELLONE STEFANIA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2064**

Il 13/11/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **1468 del 12/11/2021** con oggetto:

**REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE DI UN CAMPUS SCOLASTICO PER SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI I ORDINE. CUP: J68E15000000005 - CIG: 7990091FAA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TAGLIACOZZO, li 13/11/2021

**Il Firmatario della Pubblicazione**  
F.to DOTT.SSA AMICONI ROBERTA