



COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA DELL'AQUILA

AREA PATRIMONIO

REGISTRO GENERALE N. 601 del 16/10/2023

Determina del Responsabile di Settore N. 124 del 16/10/2023

OGGETTO: Affidamento servizio tecnico redazione pratiche catastali immobili censiti al catasto terreni. C.I.G. ZB93B7A4DA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n. 7 del 21/02/2022 la scrivente è stata nominata Responsabile del Servizio tecnico – GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO;
- Gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. N.267/2000 attribuiscono ai responsabili degli uffici e dei servizi la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica finalizzata all'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2022, è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Visti:

- Il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;
- Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento di contabilità;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del e 04/07/2019 con la quale sono state apportate modifiche al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008, finalizzato alla regolarizzazione catastale di immobili di proprietà comunale;

Considerato che nella predetta deliberazione sono stati inseriti nel Piano delle valorizzazioni/regolarizzazione catastale alcuni immobili di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero - sede di L'Aquila;

Vista la nota prot. n. 8300 del 13/09/2022 con la quale l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – Arcidiocesi dell'Aquila ha richiesto il frazionamento/volturazione catastale di alcuni immobili a favore del predetto Istituto, al fine di perfezionare alcune procedure espropriative;

Richiamata la nota del 05/10/2020 con la quale l'Istituto Diocesano ha elencato i beni da regolarizzare;

Rilevato che al catasto terreni detti immobili sono stati erroneamente intestati a questo ente;

Ritenuto di dove procedere alla regolarizzazione dei suddetti beni immobili:

- Fg. 10 part. 1235 (ex 541) - 1332 – frazionamento e regolarizzazione catastale a favore dell'IDC (Frazione Piè La Costa);
- Fg. 3 part. 14 – regolarizzazione catastale a favore dell'IDC previa istituzione di servitù di passaggio rete fognaria esistente (Fraz. Rocca Santo Stefano);
- Fg. 10 part. 1461 – regolarizzazione catastale a favore dell'IDC (Frazione Piè La Costa);
- Fg. 10 part. 130 – 131 – 1045 – 1459 – 1461 – frazionamento a seguito di realizzazione strada Via le Fornaci – Frazione Piè la Costa;

Vista la nota prot. n. 4315 del 11/05/2023 con la quale a tal proposito è stato interpellato il geometra Silvio Colaiuda con sede in Piazza Gerardo Colaiuda, 5, Tornimparte iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n. 2000;

Considerato che con nota prot. n. 5958 del 03/07/2023 è stata riscontrata la disponibilità del suddetto professionista all'esecuzione dei servizi in argomento e dettagliati nel preventivo allegato alla suddetta nota per un importo pari ad € 4.250,00 oltre Cassa Professionale 5% pari a € 215,50 e IVA al 22% pari a € 981,75 e così per complessivi € 5.444,25 come da documentazione agli atti;

Visto l'articolo 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina le procedure per l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

Considerato che la tipologia ed il valore del servizio consente l'affidamento diretto in base a quanto previsto dall'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'elenco di professionisti qualificati per il conferimento di incarichi di servizi attinenti l'ingegneria e architettura di importo inferiore a € 40.000,00, a disposizione dell'Ente;

Verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale;

Dato atto che l'operatore di cui trattasi ha fornito le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ed il Durc, acquisito dall'Ente con prot. 9482 del 16/10/2023, risulta regolare;

Accertato che:

- l'affidamento risponde agli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento dei servizi vengono concordati con il professionista;
- l'onorario risulta congruo rispetto alla prestazione richiesta;

Dato atto che il CIG rilasciato dall'A.N.A.C. relativo alla procedura di cui all'oggetto è il seguente: **ZB93B7A4DA**;

Considerata la sufficiente capienza sul bilancio di previsione finanziario 2023-2025 alla missione 01, programma 11, titolo 1, piano dei conti 1.03.02.99.99;

Accertata la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

Accertato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Accertato, inoltre, ai sensi all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, che all'adozione del presente atto non sussistono situazioni, neanche potenziali, di conflitto di interessi;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1- Di assumere** determinazione a contrarre in forma semplificata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 come meglio precisato nella premessa, in relazione all'affidamento del servizio tecnico riguardante la redazione delle seguenti pratiche catastali riguardanti immobili censiti al catasto terreni:
 - Fg. 10 part. 1235 (ex 541) - 1332 - frazionamento e regolarizzazione catastale a favore dell'IDC (Frazione Piè La Costa);
 - Fg. 3 part. 14 - regolarizzazione catastale a favore dell'IDC previa istituzione di servitù di passaggio rete fognaria esistente (Fraz. Rocca Santo Stefano);
 - Fg. 10 part. 1461 - regolarizzazione catastale a favore dell'IDC (Frazione Piè La Costa);
 - Fg. 10 part. 130 - 131 - 1045 - 1459 - 1461 - frazionamento a seguito di realizzazione strada Via le Fornaci - Frazione Piè la Costa;
- 2- Di approvare** l'offerta economica trasmessa dal geometra Silvio Colaiuda, generalizzato in premessa, pari ad € 4.250,00 oltre Cassa Professionale 5% pari a € 215,50 e IVA al 22% pari a € 981,75 e così per complessivi € 5.444,25, come da documentazione agli atti acquisita con nota prot. 5958 del 03/07/2023;
- 3- Di incaricare** del servizio in parola il geometra Silvio Colaiuda con sede in Piazza Gerardo Colaiuda, 5, Tornimparte iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n. 2000, per un importo pari a € 4.250,00 oneri esclusi;
- 4- Di impegnare** la somma complessiva di € 5.444,25 valere sulla missione 01, programma 11, titolo 1, piano dei conti 1.03.02.99.999 della corrente annualità del bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- 5- Di trasmettere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L, il presente atto al Responsabile dell'ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti;
- 6- Di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, e sarà soggetta agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 758 del 16/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **TERIO VALENTINA** in data **16/10/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 758 del 16/10/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott. **TIBERI ANDREA** in data **16/10/2023**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 942

Il 16/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **601 del 16/10/2023** con oggetto

Affidamento servizio tecnico redazione pratiche catastali immobili censiti al catasto terreni. C.I.G. ZB93B7A4DA

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **TERIO VALENTINA** il **16/10/2023**