



# COMUNE DI TORNIMPARTE

PROVINCIA DELL'AQUILA

AREA TECNICO LL PP

REGISTRO GENERALE N. 748 del 18/12/2023

## Determina del Responsabile di Settore N. 203 del 18/12/2023

**OGGETTO:** EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI TORNIMPARTE»  
MEDIANTE COFINANZIAMENTO DA PARTE DEL GESTORE SERVIZI  
ENERGETICI - CUP: B84J19000380003- CIG A03F8FE071 - DECISIONE A  
CONTRARRE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti:

- ✓ il T. U. E. L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000
- ✓ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

**Riconosciuta** la propria competenza giusto provvedimento sindacale n. 1 del 12/01/2023 che proroga, fino a nuovo provvedimento, la validità del Decreto sindacale n. 4 del 21/02/2022 concernente nomina di Responsabile dei servizi per l'anno 2023 (Area Tecnica - Lavori Pubblici);

**Premesso che:** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 11/09/2019 con oggetto "*Atto di indirizzo in merito all'intervento di miglioramento energetico per il palazzo del Municipio mediante l'accesso al conto termico*" è stato dato mandato allo scrivente ufficio di procedere alla redazione di un progetto che permetta l'accesso al Conto Termico;

**Richiamate** le proprie Determinazioni

- n.173 del 22/11/2019 con la quale veniva affidato al professionista ing. Mario Torelli, con sede in Via Giuseppe Verdi n. 9, L'Aquila, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 2477, l'incarico per la redazione della Diagnosi Energetica del Municipio, propedeutico alla fase di progettazione;
- n.122 del 30/08/2023 con la quale veniva affidato al medesimo professionista il servizio tecnico per progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione del miglioramento energetico del Municipio per l'accesso al Conto Termico;

**Vista** la Diagnosi Energetica del Municipio redatta in data 21 maggio 2020 dall'Ing. Torelli Mario avente studio in Via G. Verdi, 9 - 67100 L'Aquila, ed assunta agli atti comunali con prot. n. 4175 in data 21/05/2020, che prevedeva tra le soluzioni applicabili al fabbricato, aggiornata al 12/2023

- l'isolamento termico di superfici opache, tra cui le pareti perimetrali ed il solaio che separa il sottotetto dal piano primo;
- la sostituzione dell'impianto di climatizzazione esistente (termoconvettori a gas) con impianti a pompa di calore e diffusori interni da installare sia a parete che a soffitto per la climatizzazione estiva/invernale;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 25/09/2023 con la quale l'Amministrazione si impegna all'esecuzione di due degli interventi previsti dalla Diagnosi Energetica succitata, avente prot. n. 4175 del 21/05/2020 e nello specifico si impegna ad eseguire gli interventi ai sensi del D.M. 16/02/2016 ed in esso ricadenti nell'art. 4 Comma 1 - lettera a) *isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato* e lettera f) *sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione* e nell'art. 4 Comma 2 - lettera a) *sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzanti energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW*;

**Rilevato** che il Responsabile Unico del Progetto in data 13.10.2023 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 98/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI TORNIMPARTE" MEDIANTE COFINANZIAMENTO DA PARTE DEL GESTORE SERVIZI ENERGETICI - CUP: B84J19000380003 finanziato per € 133.318,53 con fondi regionali e € 60.328,94 con cofinanziamento GSE, per complessivi € 193.647,47;

**Tenuto conto** che la tipologia ed il valore dei lavori si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, "(...) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (...)*" con il criterio del prezzo più basso;

**Ritenuto** di scegliere le ditte da invitare alla procedura attingendo dall'elenco approvato con determinazione n. 202 del 15/12/2023, procedendo attraverso la piattaforma telematica denominata ASMELPAL Sistema di Committenza Pubblica (<https://piattaforma.asmel.eu>)

**Rilevato** che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Dato atto** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto,
- c) la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali;
- d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto** che:

- a) Fine da perseguire: efficientamento energetico del Municipio;
- b) Oggetto del contratto: affidamento lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.98/2023, di importo complessivo di € 130.213,75 di cui € 110.179,39 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 1.381,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.652,78 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- c) Forma del contratto: mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;  
Clausole essenziali: riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto allegati al progetto, salvo diversa approvazione da parte del GSE;
- d) Criterio di selezione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, "(...) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (...)*" con il criterio del prezzo più basso;

**Visto** l'allegato schema di lettera d'invito e relativi modelli di partecipazione;

**Dato atto** che il CIG rilasciato dall'A.N.A.C. relativo alla procedura di cui all'oggetto è il seguente: A03F8FE071;

**Accertata** la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

**Accertato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che ai sensi all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, che all'adozione del presente atto non sussistono situazioni, neanche potenziali, di conflitto di interessi;

**Visto** l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

**Visto** il vigente Statuto;

**Visti**:

- il D. Lgs n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigenza;
- la legge 07/08/1990, n.241 e ss.mm.ii.;

**DECIDE**

**Di richiamare** integralmente la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto a formarne la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990;

**Di indire**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, “(...) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (...)*” con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la somma di € 110.179,39 soggetta a sconto oltre € 1.381,58 per oneri della sicurezza ed € 18.652,78 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**Di stabilire**, in attuazione di quanto previsto dall'art.192 del D.lgs. n.267/2000, che:

- a) Fine da perseguire: efficientamento energetico del Municipio;
- b) Oggetto del contratto: affidamento lavori di cui al progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.98/2023, di importo complessivo di € 130.213,75 di cui € 110.179,39 a base di gara soggetto a ribasso, oltre € 1.381,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.652,78 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- c) Forma del contratto: mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;  
Clausole essenziali: riportate nello Schema di Contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto allegati al progetto, salvo diversa approvazione da parte del GSE;
- d) Criterio di selezione: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, “(...) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici (...)*” con il criterio del prezzo più basso;

**Di approvare** l'allegato schema di lettera d'invito e relativi modelli di partecipazione;

**Di invitare** alla procedura negoziata le ditte riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;

**Di dare atto** che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta, € 143.235,38, trova copertura nel bilancio 2023/2025 alla Missione 01 programma 05, Titolo 2, Piano dei conti 2.02.01.09.002;

**Di dare atto** che il Responsabile del Progetto è lo stesso Responsabile del Servizio;

**Di trasmettere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L, il presente atto al Responsabile dell'ufficio finanziario per i conseguenti adempimenti.

**Di dare atto** che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa e sarà soggetta agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 960 del 18/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **DELI MARIA CRISTINA** in data **18/12/2023**

---

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 960 del 18/12/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott. **TIBERI ANDREA** in data **18/12/2023**

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1158**

Il 20/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **748 del 18/12/2023** con oggetto

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI TORNIMPARTE» MEDIANTE COFINANZIAMENTO DA PARTE DEL GESTORE SERVIZI ENERGETICI - CUP: B84J19000380003- CIG A03F8FE071 - DECISIONE A CONTRARRE**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Arch. DELI MARIA CRISTINA** il **20/12/2023**