



COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

SETTORE III - SETTORE TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 131 del 24/03/2021

Determina N. 62 del 24/03/2021 del Responsabile di Settore.

OGGETTO: Regolarizzazione catastale degli immobili censiti al Foglio di mappa n. 6 particelle 206 e 623 - Conferimento iuncarico all'Geom. Maurizio Votta - CIG Z25311C319

Il Responsabile del Settore III

Premesso :

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- Che con decreto sindacale n. 38 del 30.07.2019 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del settore III°;
- Che è in fase di redazione il bilancio per l'anno 2021/2023;
- Che al fine di poter procedere al censimento delle proprietà comunali si rende necessario ed urgente procedere all'accatastamento dei cespiti collocati rispettivamente al foglio di mappa n. 6 particella 206 (ubicato in via Regina Margherita) in atto adibito in parte a garage per automezzi comunali ed in parte in gestione alla Croce Rossa Italiana nonché l'immobile sempre al foglio di mappa n. 6 particella 206 in via Vestina a Monte in atto adibito a struttura polifunzionale aperta, con operazioni tecniche sia al catasto terreni che al catasto edilizio urbano con la redazione di tipi mappali, frazionamenti e dichiarazioni di nuove costruzioni che comporta rilievi topografici ecc.;

Considerato che per poter adempiere con urgenza a quanto sopra, atteso che questo Ente non dispone di adeguata strumentazione tecnica per poter procedere direttamente allo accatastamento frazionamento ecc. di quanto sopra, ritiene di poter procedere attesa anche l'esiguità dell'importo ad affidare in via diretta ad apposito professionista iscritto nell'elenco dei professionisti approvato con determinazione n. 42 del 29.05.2018 ed aggiornato in ultimo al 31.12.2020 ;

Che a tal fine è stato selezionato dallo scrivente RUP ed invitato per le vie brevi a formulare la propria migliore offerta, previo apposito sopralluogo, il geom. Maurizio Votta con studio in Montesilvano (Pe) alla via Santa Teresa D'Avila, 2, il quale ha fatto pervenire il proprio miglior preventivo con nota prot. n. 2479 del 23.03.2021 integrata a rettifica con successiva nota acquisita anch'essa del 23.03.2021 acquisita in pari data con prot. n. 2523, con le quali si è dichiarato disponibile ad effettuare tutte le operazioni tecniche necessarie - puntualmente elencate nel preventivo per l'importo complessivo di € 5.100,00 oltre cassa geometri al 5% ed incluse nell'importo di cui sopra le spese catastali necessarie;

Considerato che :

- l'articolo art. 24 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., che al comma 1 lettera d) prevede tra l'altro l'affidamento di incarichi a professionisti esterni;
- la delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale anticorruzione n. 973 del 14/09/2016 "Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50", così come da modificata con delibera n. 138 del 21/02/2018 pubblicata sulla G.U.R.I n. 69 del 23/03/2018 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'art. 31 comma 8 dello stesso citato decreto che prevede, tra l'altro, l'affidamento di incarichi di supporto al RUP in forma diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, rubricata "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia";

Ritenuto, in attuazione l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 in combinato disposto con l'articolo 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.E.L. con la presente determina a contrarre

di affidare l'incarico per la regolarizzazione catastale immobili di proprietà del comune censiti in catasto al F. 6 part. 206 e part. 623 , mediante affidamento diretto , al **Geom. Maurizio Votta** – Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara col n. 1272 - con sede in Via Santa Teresa D'Avila, n. 2 – Montesilvano (Pe) – P.I. 01487700682– C.F. -----OMISSIS----- , in considerazione che l'offerta è congrua e favorevole per l'Ente;

Atteso che :

- Il fine che si intende perseguire è quello procedere alla regolarizzazione catastale di alcune proprietà del Comune di cappelle sul Tavo indispensabile per consentire il corretto censimento dei cespiti comunali;
- oggetto del contratto: sono l'incarico professionale per la regolarizzazione catastale degli immobili censiti al foglio di mappa n. 6 particelle n. 206 (in via Regina margherita) e n. 623 (in via Vestina a Monte) ;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto- per le motivazioni riportate - ai sensi l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120

Dato atto altresì ;

- della regolarità dell'offerta presentata che si ritiene congrua rispetto a tutte le attività tecniche da effettuare ed anche della convenienza economica per l'Ente;
- della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto ;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di gara (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa autorità **CIG : Z25311C319**;

Riscontrato che per il suddetto professionista Geom. Maurizio Votta :

- sono stati avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 - con l'acquisizione del certificato del Casellario Giudiziale - ed è stata avviata la verifica di cui all'83 del D.Lgs 50/2016 ;
- che è stata effettuata con esito positivo la verifica di regolarità contributiva presso la CIPAG come da certificazione datata 23.03.2021 acquisita agli atti di questo Ente in data 24.03.2021 con prot. n. 2528;

Che i rapporti contrattuali con il Geom. Votta Maurizio saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgvo 50 del 18.04.2016 mediante corrispondenza secondo l'uso in commercio;

Che il presente provvedimento ai fini del rispetto dei principi di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgvo 50/2016 e s.m.i.

Che, si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2016;

Visto il D.Lgvo 50/2016 e s.m.i.

Visto la Legge 120/2020

Visto il D.Lgvo 267/2000, n. 267 (TUEL)

Visto il DPR 207/2010 per le parti in vigore;

Visto la Legge 4 novembre 2010 n. 183

Visto il regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi

Tutto quanto sopra,

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di approvare l'offerta in premessa indicata e di affidare l'incarico professionale per le operazioni tecniche da effettuare** relativamente alla "**Regolarizzazione catastale degli immobili censiti al Foglio di mappa n. 6 particelle 206 e 623**" "mediante affidamento diretto ai sensi degli artt. 1 conn 2 lettera a) della Legge 120/2020 al **Geom. Maurizio Votta** – Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pescara col n. 1272 - con sede in Via Santa Teresa D'Avila, n. 2 – Montesilvano (Pe) – P.I. 01487700682– C.F. **OMISSIS----**, per l'importo offerto di € 5.100,00 oltre contributi Cassa al 5% (non soggetto ad iva);
2. **Di Impegnare**, per le prestazioni professionali di che trattasi, a favore del Geom. Maurizio Votta, sopra meglio generalizzato -, la complessiva somma necessaria di **€ 5.355,00** al capitolo 9130/1 - P.C. 1.03.02.10.001 - annualità 2021 del bilancio 2020/2021;
3. **Stabilire che:**
 - i rapporti contrattuali con l'affidatario saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgvo 50 del 18.04.2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
 - il responsabile del procedimento è lo scrivente Arch. Giuseppe Spoleti.
4. **di dare atto che :**
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 144 del 24/03/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore Arch. SPOLETI GIUSEPPE in data 24/03/2021.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 153 c. 5, in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della Proposta n.ro 144 del 24/03/2021 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	

2021	9130	56	1	09	01	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	5.355,00
------	------	----	---	----	----	---	----	----------------	---	----------

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore **NERONE FABRIZIO** il **24/03/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 225

Il 24/03/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 131 del 24/03/2021 con oggetto: **Regolarizzazione catastale degli immobili censiti al Foglio di mappa n. 6 particelle 206 e 623 - Conferimento iuncarico all'Geom. Maurizio Votta - CIG Z25311C319**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Arch. SPOLETI GIUSEPPE il 24/03/2021.