



# COMUNE DI BOTTIDDA

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

**DETERMINAZIONE N. 187 del 22/11/2022**

PROPOSTA N. 667 del 22/11/2022

**OGGETTO: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE VIA NUORO – MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 C.1 LETT. D) - CUP I52E22000070001 CIG 9223342E96**

VISTO l'art. 107 Co.3 lett. b D. Lgs. N° 267/2000 e 21 Regolamento Comunale Uffici e servizi;  
VISTO il Decreto Sindacale N° 6/2022 di attribuzione della responsabilità del Settore Area Tecnica Manutentiva e SUAPE;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. N° 67 del 10.11.2000 esecutiva per approvazione CO.RE.CO Cagliari N° 004029 del 21.12.2000;

PREMESSO CHE;

· l'art. 30 del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2019, n. 58 (c.d. "Decreto crescita"), ha previsto l'assegnazione di contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come individuati al comma 3 del medesimo articolo;

· che il decreto della FL del 18 Gennaio 2022 applica quanto disposto dalla nuova versione dell'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34 ( modificato dall'art. 51 del c.d. "Decreto Agosto") dove si prevede l'assegnazione, ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, di contributi, nel limite massimo di 168 milioni di euro per l'anno 2022, per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

· che è stato assegnato il contributo di 84.168,33 euro in favore dei 1996 comuni con popolazione inferiore ai 1.000 abitanti e, gli stessi sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 16 maggio 2022;

- che l'opera in questione non è compresa nell'annualità in corso (2021) del programma triennale delle opere pubbliche in quanto l'ammontare dei lavori è inferiore ai €100.000,00;

- che il Geom. Edoardo Cocco, ha assunto il ruolo di responsabile del procedimento per l'intervento in questione, e, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

- che occorre quanto prima fare la consegna per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi in quanto imminente la scadenza imposta dal Decreto;

CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione sono funzionalmente destinate al soddisfacimento di esigenze e interessi collettivi in ambiti quali, ad esempio, l'istruzione, la cultura e il tempo libero e, di regola, sono realizzate contestualmente alla esecuzione di interventi pubblici o privati. L'elenco delle opere di urbanizzazione è contenuto nel D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) che ha ripreso e ampliato quello di cui all'articolo 4 L. 847/1964. Sono opere di urbanizzazione secondaria, le tipologie di interventi elencate dal comma 8 dell'articolo 16: asili nido e scuole

materne, scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie. Il n. 127-quinquies, della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972 (Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto) stabilisce che alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria si applica l'aliquota ridotta del 10%. La medesima aliquota ridotta è altresì applicabile, ai sensi del successivo n. 127-septies, anche alle prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto relativi alla costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Ai fini dell'aliquota ridotta, quindi, deve trattarsi di un'opera inclusa nell'elenco di cui al ricordato D.P.R. 380/2001 e deve sussistere il requisito essenziale costituito dalla destinazione a uso pubblico. L'agevolazione, peraltro, si applica indipendentemente dai soggetti (pubblici o privati) che realizzano le opere.

TUTTO ciò considerato, si ritiene di dover applicare l'aliquota ridotta al 10% in quanto detti interventi ricadono nella destinazione d'uso pubblico trattandosi di cimitero Comunale;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale intende realizzare con il contributo assegnato i seguenti interventi di potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di edifici pubblici: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE DI VIA NUORO;
- Gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 16 maggio 2022, a pena di decadenza;
- in caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori - entro il 16 Maggio - l'assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte;
- con Deliberazione G.C. n. 13 del 15/04/2022 è stato nominato il RUP e dato atto di indirizzo;
- con Deliberazione G.C. n. 18 del 29/04/2022 è stato approvato il progetto Def-Ese redatto dall'ufficio tecnico Comunale;

RICHIAMATA la Determinazione N.58 del 12.05.2022 relativa all'avvio della procedura di scelta dell'operatore economico a mezzo del portale Telematico Sardegnacat giusta "rfq-390883", con richiesta di offerta economica;

RICHIAMATA la medesima Determinazione relativa all'approvazione Rdo "rfq-390883" e dell'assunzione dell'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria Ditta LUAS di Giaccu Giovanni Antonio, Viale Europa 14 Villagrande Strisaili (NU) P.I.V.A. 00976390914 "Ditta Appaltatrice";

VISTO il contratto d'appalto n.2/2022 del 29/07/2022;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto regolare inizio;

Dato atto che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici: C.U.P. I52E22000070001 CIG: 9223342E96;

CONSIDERATO che con Determinazione Area Tecnica n°144 del 16/09/2022 è stata autorizzata una proroga sul termine ultimo del fine lavori traslato a tutto il 10/12/2022;

VISTA la comunicazione prot.3615 del 21.11.2022 e relativa alla comunicazione del decesso del titolare la Ditta Affidataria dei lavori di cui trattasi;

VISTO l'Art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia), che al comma 1 lett. d) testualmente recita..... d) se un nuovo contraente sostituisce quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto a causa di una delle seguenti circostanze:

- 1) una clausola di revisione inequivocabile in conformità alle disposizioni di cui alla lettera a);
- 2) **all'aggiudicatario iniziale succede, per causa di morte** o a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre

modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice;

3) nel caso in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore si assuma gli obblighi del contraente principale nei confronti dei suoi subappaltatori;

e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.

DATO ATTO che non cambia l'importo del contratto;

CONSIDERATO che ricorre la fattispecie evidenziata;

VISTA tutta la documentazione a corredo della nota del 21/11/2022 prot.3615, dalla quale si evince che la nuova P.I.V.A. è 01594580910 LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) Via Giuseppe Mazzini 44 Cap. 08049;

VISTO il DURC regolare INPS\_33643774 con scadenza il 18/03/2023;

CONSIDERATO che per i lavori di cui trattasi sono stati assunti i codici C.U.P. I52E22000070001  
CIG: 9223342E96;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti;

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modificazioni in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020; (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

## D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

Di approvare, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse, la modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett d) del D.Lgs 50/2016, dando altresì atto della sua conformità con le vigenti disposizioni di Legge;

Di autorizzare l'impresa LUAS Eredi di Giaccu Francesco, sede in Villagrande Strisaili (NU) Via Giuseppe Mazzini 44 Cap. 08049 P.I.V.A. 01594580910, come subentrante "Ditta Appaltatrice", esecutrice dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE DI VIA NUORO C.U.P. I52E22000070001 CIG: 9223342E96 affidati con contratto d'appalto il contratto d'appalto n° 02/2022 del 29/07/2022,

Di imputare il tutto al capitolo n.20004 del Bilancio 2022;

Che, in riferimento alla normativa relativa alla scissione dei pagamenti, l'I.V.A. è da versare a cura del concessionario o committente ai sensi dell'art 17 ter del d.P.R. n. 633/1972;

Che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Edoardo Cocco, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Di dare atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione

amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Area.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 667 del 22/11/2022** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio **GRANDE GIANLUCA** in data **22/11/2022**

**Il Responsabile del Servizio  
GRANDE GIANLUCA**

---

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 667 del 22/11/2022** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile del Responsabile del Servizio **CAVAL PIETRO** il **22/11/2022**.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
CAVAL PIETRO**

---

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 805**

Il 23/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **547 del 22/11/2022** con oggetto

**LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE VIA NUORO – MODIFICA CONTRATTUALE ART. 106 C.1 LETT. D) - CUP I52E22000070001 CIG 9223342E96**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione di **SEGRETERIA GENERALE** il 23/11/2022

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**SEGRETERIA GENERALE**

---