

**COMUNE DI BALSORANO***(Provincia Di L'Aquila)*

SEDE: Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO - C.F. 00211900667  
 tel 0863950742 int.13 - fax 0863951249 - e-mail: urbanistica@comune.balsorano.aq.it

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi: 28 febbraio 1985, n. 47, capo IV; 23 dicembre 1994, n. 724, art. 39; 24.11.2003, n. 326. Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, comma 38 della Legge 662/1996.

**Legge Regionale 10 gennaio 2013 n. 2.**

SCHEDA N. \_\_\_\_\_

SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO (per ogni modello presentato: A-B-C-D...)

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

PER L'ABUSO: di cui alla domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ domanda n. \_\_\_\_\_ :

Dichiara

1. che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato ed è il seguente:

Per l'immobile sito a:

Via	
Civico	

Domanda presentata da:

Cognome o denominazione	
Nome	
data di nascita	c.f.-
Comune di nascita	
Residenza	

In qualità di:

Titolarità	
------------	--

Proprietario dell'immobile in quanto subentrato nella domanda di condono:

Cognome o denominazione	
Nome	
data di nascita	c.f.-
Comune di nascita	
Residenza	

In qualità di:

Titolarità	
per effetto dell'atto (estremi atto)	

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'ABUSO	
-------------------------------------	--

Difformità ai seguenti titoli edilizi:	N°	del
-		
-		

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**(COMPILARE IN STAMPATELLO LEGGIBILE)**

## SANABILITA'

Epoca dell'Abuso (GG/MM/AA)			
Stato di Completamento	→	Opera completa	Opera da completare
Vincoli	→	SI	NO
Tipo di vincolo	-		
	-		
	-		
	-		
	-		
Volume dell'abuso	mc.	Riduzione prima casa	
Zona omogenea di PRG		Zona omogenea di PdF	NO SI

Dati catastali: Foglio n° \_\_\_\_\_ Map. n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sub. n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Foglio n° \_\_\_\_\_ Map. n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ sub. n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

2. che le opere:  
 2.1 sono state ultimate nei termini di legge 47/85:

Presentazione della domanda entro il 31 marzo 1986									
Periodo dell'abuso – opere ultimate entro il 1 ottobre 1983									
Tipologia dell'abuso		1	2	3	4	5	6	7	
Misura base dell'oblazione £ per mq.									
<b>A</b>	Dichiarato come da progetto allegato alla domanda								
Superficie utile							Mq.		
Superficie non residenziale		Mq. X 0,60							Mq.
		TOTALE ABUSO					Mq.		

3. che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio ricade in edificio interamente realizzato:
- o prima del 1 settembre 1967 e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
  - o dopo del 1 settembre 1967 e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile, ad eccezione do quelle oggetto della domanda di condono;
4. che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda [era] – [non era] residente nell'immobile alla via \_\_\_\_\_;  
*oppure*  
 che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda [era] – [non era] sede di attività di impresa di \_\_\_\_\_ alla data di presentazione della domanda;
5. dichiara che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda [ha] – [non ha] la dichiarazione di idoneità statica;  
*oppure*  
 dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato iscritto all'Albo che attesti con valore di perizia le dimensioni e lo stato di delle opere e certifica l'idoneità statica/sismica;
6. dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art. 33 L. 47/85;
7.  l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/1985, art. 35, commi 5,6,7 e 8 nei casi prescritti nella legge stessa.  
**ovvero**  
 allega progetto di adeguamento sismico.

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

## ALLEGATI: TABELLE TECNICHE DI RIFERIMENTO PER IL CALCOLO

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO prot. n. _____ del _____ domanda n. _____	PRESENTATA SI - NO	SI ALLEGA SI - NO	note
COROGRAFIA GENERALE IN SCALA 1:25000/10000/5000			
STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO			
RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA			
ELABORATI GRAFICI CON PIANTE SEZIONI E QUATTRO PROSPETTI (n. 5 copie)			
PROGETTO DI COMPLETAMENTO (n. 5 copie) CON RELAZIONE ASSEVERATA GIURATA			Solo per opere di completamento
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (n. 5 copie di cui 2 a colori)			
RELAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.C.M. 12.12.2005 PER OPERE IN AREA VINCOLATA (Art. 136 e 142 del D.Lgs 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio") (n. 5 copie a colori)			Solo ove manchi l'autorizzazione paesaggistica
PERIZIA GIURATA PER OPERE SUPERIORI AI 450 MC.			
CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA			
ACCATASTAMENTO CON VISURA AGGIORNATA			
DIMOSTRAZIONE DELL'EPOCA DELL'ABUSO			
COPIA PRECEDENTI PROVVEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE (PER OPERE IN DIFFORMITA').			
CERTIFICATO CC.DD. O IMPRENDITORE AGRICOLO PER EDIFICI RURALI			
CERTIFICATO C.C.I.A.A. PER ATTIVITA' DI IMPRESA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA			
CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA PER USUFRUIRE DELLA RIDUZIONE DI 1° CASA			
TITOLO DI PROPRIETA' DEL SUOLO O DEL FABBRICATO			
DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' DEL SUOLO PUBBLICO/DEMANIALE			
DOCUMENTAZIONE PER RICHIESTA DI PARERE PER IL VINCOLO CIMITERIALE			Solo ove manchi il parere
DOCUMENTAZIONE PER RICHIESTA PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Forestale, Autorità di Bacino ecc.)			Solo ove manchino i pareri
altro			

**Firma del dichiarante** \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DELLE SOMME DOVUTE:**

Nel caso di problemi nella determinazione del calcolo delle SOMME DOVUTE PER:

- SALDO DELL'OBLAZIONE;
- CALCOLO DEGLI ONERI CONCESSORI;
- SANZIONE PECUNIARIE IN VIA PRELIMINARE;
- SANZIONE AMBIENTALE;
- DIRITTI DI SEGRETERIA,

SI PUO' USUFRUIRE DEL SUPPORTO DELL'UFFICIO TECNICO URBANISTICA NEGLI ORARI DI RICEVIMENTO AL PUBBLICO

**Firma del dichiarante** \_\_\_\_\_

**OBLAZIONE LEGGE 47/'85:**

<b>B MISURA DELL'OBLAZIONE CORRETTA</b>						
Tab. a	Tab. b	Tab. c	Tab. d Se 1 <sup>a</sup> abitazione		Tab. e	Misura dell'oblazione corretta in £ x mq.
			Primi 150 mq = €/mq →			
			Restanti mq (misura intera) = €/mq →			

<b>C OBLAZIONE DOVUTA (A x B)</b>		
A in Mq.	B in £	TOTALE in £

Per la 1<sup>a</sup> casa: superficie eccedente i mq.150:

<b>D</b>	Superficie eccedente in Mq.	Misura dell'oblazione base come da Tab. a)	OBLAZIONE DA DOVUTA

**Sommatoria C + D**

<b>E</b>	Valore scaturito da punto C	Valore scaturito da punto D	<b>TOTALE OBLAZIONE DOVUTA</b>

<b>F OBLAZIONE VERSATA:</b>					
Versamento Unico			Versamento Rateizzato		
Bollettino N°	Data	Importo £	Bollettino N°	Data	Importo £
TOTALE OBLAZIONE			TOTALE OBLAZIONE		

<b>G DIFFERENZA TRA OBLAZIONE DOVUTA E OBLAZIONE VERSATA</b>		
Punto C o Punto E	Punto F	Oblazione Residua ancora da versare in £
Triplo della differenza tra somma dovuta e quella versata (art. 39 c. 6 – Legge 724 del 23/12/94)		
Oblazione Residua ancora da versare in £	Triplo	Totale Oblazione Dovuta In £
	3	
<b>N.B. - Tale valore è soggetta ad interesse legale a far data dal 31/03/1996</b>		
Conversione in Euro dell'Oblazione dovuta Soggetta ad interessi.		Euro .....

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

(COMPILARE IN STAMPATELLO LEGGIBILE)

Tab. a)			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO E' STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 1 settembre 1967 al 10 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
TIPOLOGIA 1	£ 5.000 MQ.	£ 25.000 MQ.	£ 36.000 MQ.
TIPOLOGIA 2	£ 3.000 MQ.	£ 15.000 MQ.	£ 25.000 MQ.
TIPOLOGIA 3	£ 2.000 MQ.	£ 12.000 MQ.	£ 20.000 MQ.
TIPOLOGIA 4	£ 1.500 MQ.	£ 4.000 MQ.	£ 8.000 MQ.
TIPOLOGIA 5	£ 1.500 MQ.	£ 4.000 MQ.	£ 8.000 MQ.
TIPOLOGIA 6	£ 1.000 MQ.	£ 2.500 MQ.	£ 5.000 MQ.
TIPOLOGIA 7	£ 100.000	£ 200.000	£ 450.000

Tab. b)			
Coefficiente correttivo (Art. 34, c. 2 - L. 47/85)			
Misura dell'oblazione Art. 34, c. 2 - L. 47/85	X - 1,2 per superfici > 400 Mq.	X - 2 per superfici > 800 Mq	X - 3 per superf. > 1200 Mq

D.L. 20.11.1985 n. 656 (Convertito dalla L. 24/12/85, n.780) - D.L. 12.01.1988 n. 2 (Convertito con L. 13.03.1988, n.68)

Tab. c)															
MAGGIORAZIONI % PER ISTANZE PRESENTATE DAL 1° aprile 1986 al 30 giugno 1987															
Anno 1986										Anno 1987					
%	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu
	2%	4%	6%	8%	10%	12%	15%	18%	21%	24%	27%	30%	33%	36%	39%

Tab. d)		OPERA RESIDENZIALE DESTINATA A PRIMA ABITAZIONE	
		<i>Benefici richiesti per i primi 150 mq. di abitazione (art. 34, c. 3 e 4 - L. 47/85)</i>	
SI	NO	PRIMA ABITAZIONE	Riduzione di 1/3 della somma dovuta per i primi 150 mq. di superficie complessiva

Tab. e)		Nei seguenti casi, gli importi di cui alla Tab. A) sono ridotti del 50% e l'oblazione è determinata come segue (art. 34, c. 7, L. 47/85)	
<b>OPERA NON RESIDENZIALE</b>			
SI	NO	<b>Attività industriale o artigianale</b>	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 0,66 se superficie inferiore a 3.000 mq.	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 1,00 se superficie compresa tra 3.000 mq. e 6.000 mq.	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 1,50 se superficie superiore a 6.000 mq.	

SI	NO	<b>Attività di commercio</b>	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 0,66 se superficie inferiore a 50 mq.	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 1,00 se superficie compresa tra 50 mq. e 500 mq.	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 1,50 se superficie superiore a 501 mq. e 1.500 mq.	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 2,00 se superficie e superiore a 1.500 mq.	

SI	NO	<b>Attività sportive, culturale o sanitaria, o ad opere religiose o a servizio di culto</b>	
SI	NO	Riduzione del 50% dell'importo (art. 39 c.16, terzo periodo - L. 724/94)	

SI	NO	<b>Attività turistica ricettiva o gri turistica</b>	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 0,66 se superficie non è superiore a 500 mq.	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 1,00 se superficie compresa tra 501 mq. e 800 mq.	
SI	NO	Riduzione dell'importo per 1,50 se superficie superiore a 800 mq.	

SI	NO	<b>Opere abusive in zone agricole in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze produttive dei coltivatori diretti e degli imprenditori agricoli a titolo principale</b>	
SI	NO	Moltiplicare l'importo per 0,50 se superficie non è superiore a 500 mq.	

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**OBLAZIONE LEGGE 724/'94:**

<b>H</b>	OBLAZIONE Legge 724/'94						
<b>oblazione dovuta:</b>	COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI DELLA SUPERFICIE da tabelle della Legge 724/'94						
	superficie MQ.	tab A)	tab B)	tab C)	tab E-a)	tab E-b)	tab F)
PRIMI 150 MQ.:							
RESTANTI MQ.:							

<b>I</b>	Valore scaturito da punto H	<b>TOTALE OBLAZIONE DOVUTA €</b>	
----------	-----------------------------	----------------------------------	--

<b>L</b>	<b>OBLAZIONE VERSATA:</b>				
Versamento Unico			Versamento Rateizzato		
Bollettino N°	Data	Importo £	Bollettino N°	Data	Importo £
TOTALE OBLAZIONE			TOTALE OBLAZIONE		

<b>M</b>	<b>DIFFERENZA TRA OBLAZIONE DOVUTA E OBLAZIONE VERSATA</b>	
	<b>Punto I</b>	<b>Punto L</b>
		<b>Oblazione Residua ancora da versare in £</b>
<p><b>Per le domande presentate ai sensi della Legge 724/94: Vedi l'art. 39 c. 3 della L.724/94: se l'abuso è stato commesso fino al 15.03.1985 l'oblazione calcolata si moltiplica per 2 se l'abuso è stato commesso dal 16.03.1985 fino al 31.12.1993 l'oblazione calcolata è moltiplicata per 3</b></p>		
<b>Oblazione Residua ancora da versare in £</b>	<b>Doppio o Triplo</b>	<b>Totale Oblazione Dovuta In £</b>
	<b>2 o 3</b>	
<b>N.B. - Tale valore è soggetta ad interesse legale a far data dalla data mancata effettuazione del versamento residuo</b>		
Conversione in Euro dell'Oblazione dovuta Soggetta ad interessi.	<b>Euro .....</b>	

- dichiara, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 25 della legge 24 novembre 2003, n. 326, che le opere abusive di cui alla presente scheda sommate a quelle delle altre schede dello stesso immobile non hanno comportato ampliamento del manufatto complessivamente superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria o, in alternativa, un ampliamento superiore a 750 mc. (nel caso in cui si tratti di nuova costruzione residenziale, questa non supera i 750 metri cubi per singola richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria, a condizione che la nuova costruzione non superi complessivamente i 3.000 metri cubi).

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

Tabella A LEGGE 724/'94:

Tab. A)		
TIPOLOGIA DI ABUSO	EPOCA DI ABUSO	
	Prima del 15 .3.1985	Dal 16.3.85 al 31.3.93
<b>1 – Opere realizzate in assenza o difformità di licenza o concessione edilizia e difformi alle norme urbanistiche</b>	£ 72.000 MQ.	£ 108.000 MQ.
<b>2 - Opere realizzate in assenza o difformità di licenza o concessione edilizia ma conformi alle norme urbanistiche</b>	£ 50.000 MQ.	£ 75.000 MQ.
<b>3 - Opere realizzate in assenza o difformità di licenza o concessione edilizia ma conformi alle norme urbanistiche vigenti all'inizio dei lavori</b>	£ 40.000 MQ.	£ 60.000 MQ.
<b>4 - Opere realizzate in assenza o difformità di licenza o concessione edilizia, senza aumento di superficie o di volume; - ristrutturazione o cambio di destinazione d'uso</b>		
<b>5 – Restauro o risanamento in zona A</b>	Forfetarie	Forfetarie
<b>6 – Restauro o risanamento in altre zone</b>	£ 5.000.000	£ 5.000.000
<b>7 – Manutenzione straordinaria; - opere non valutabili in termini di superficie o di volume, ecc.</b>	Forfetarie £ 2.000.000	Forfetarie £ 2.000.000
<b>Ai detti importi si applicano tutte le riduzioni previste dall'art. 34, commi 3,4 e 7 della legge 47/85 e s.m.i. (art. 39, c. 16 – L 724/94)</b>		

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**OBLAZIONE LEGGE 326/'03:**

N	OBLAZIONE Legge 326/'03		
<b>oblazione dovuta:</b>			
	superficie MQ.	tab C)	Totale oblazione €

<b>O</b>	Valore scaturito da punto N	<b>TOTALE OBLAZIONE DOVUT €</b>	
----------	-----------------------------	---------------------------------	--

<b>P</b>	<b>OBLAZIONE VERSATA:</b>				
Versamento Unico			Versamento Rateizzato		
Bollettino N°	Data	Importo €	Bollettino N°	Data	Importo €
TOTALE OBLAZIONE			TOTALE OBLAZIONE		

<b>Q</b>	<b>DIFFERENZA TRA OBLAZIONE DOVUTA E OBLAZIONE VERSATA</b>	
	<b>Punto O</b>	<b>Punto P</b>
		<b>Oblazione Residua ancora da versare in €</b>
<b>Per le domande presentate ai sensi della Legge 326/'03: l'oblazione calcolata è moltiplicata per 3</b>		
<b>Oblazione Residua ancora da versare in €</b>	<b>Triplo</b>	<b>Totale Oblazione Dovuta In €</b>
	<b>3</b>	
<b>N.B. - Tale valore è soggetta ad interesse legale a far data dalla data mancata effettuazione del versamento residuo</b>		
Oblazione dovuta Soggetta ad interessi.		<b>Euro .....</b>

- dichiara, secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 25 della legge 24 novembre 2003, n. 326, che le opere abusive di cui alla presente scheda sommate a quelle delle altre schede dello stesso immobile non hanno comportato ampliamento del manufatto complessivamente superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria o, in alternativa, un ampliamento superiore a 750 mc. (nel caso in cui si tratti di nuova costruzione residenziale, questa non supera i 750 metri cubi per singola richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria, a condizione che la nuova costruzione non superi complessivamente i 3.000 metri cubi).

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_



tabella C LEGGE 326/03:

Tabella C- Misura dell'oblazione

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione €/mq Immobili non residenziali	Misura dell'oblazione €/mq Immobili residenziali
1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici	150,00	100,00
2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento.	100,00	80,00
3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio	80,00	60,00

Tipologia dell'abuso	Misura dell'oblazione Forfait
4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n.1444	3.500,00
5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio.	1.700,00
6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.	516,00

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**RIEPILOGO ONERI CONCESSORI (come risultante dal calcolo allegato con i fogli N1, N2, O1,O2)**

<b>N</b>	<b>CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE</b> Solo per gli abusi avvenuti dopo il 30.01.1977		
SUPERFICIE CONDONATA	S.U.		Mq.
	S.N.R	X 0,60	Mq.
<b>TOTALE SUPERFICIE DI CALCOLO</b>			<b>Mq.</b>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE RICALCOLATO</b>			<b>£</b>

<b>O</b>	<b>CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>		
Per opere realizzate entro il 30.01.1977	Solo quella primaria, pari a		£
Per opere realizzate dopo il 30.01.1977	Oneri totali, pari a		£
Volume totale insistente		Mc.	
<b>MC</b>	<b>X £</b>	<b>=</b>	<b>ONERI £</b>

<b>P</b>	<b>TOTALE ONERI DOVURI (N+O)</b>	<b>£</b>
----------	----------------------------------	----------

<b>Q</b>	<b>ONERI VERSATI:</b>					
Versamento Unico			Versamento Rateizzato			
Bollettino N°	Data	Importo £	Bollettino N°	Data	Importo £	
<b>TOTALE ONERI</b>			<b>TOTALE ONERI</b>			

<b>R</b>	<b>DIFFERENZA TRA ONERI DOVUTI E ONERI VERSATI</b>		
<b>Punto P</b>	<b>Punto Q</b>	<b>Oneri Residui ancora da versare in £</b>	
<b>N.B. - Tale valore è soggetta ad interesse legale a far data dal 31/03/1995</b>			
Conversione in Euro dell'Oblazione dovuta Soggetta ad interessi.		<b>Euro .....</b>	

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**L'AREA E' SOTTOPOSTA AI VINCOLI DI SEGUITO ELENCATI:**

(Barrare i vincoli interessati)

___	Zona sismica
___	Zona di rispetto cimiteriale
___	Fasce di rispetto ferroviario
___	Fasce di rispetto stradale
___	Vincolo di protezione dei beni paesaggistici – Aree tutelate per legge
___	Vincolo di protezione delle bellezze naturali – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
___	Vincolo Idrogeologico
___	Vincolo di tutela del patrimonio artistico e storico
___	Autorità di Bacino dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano e Volturno
___	Tutela dei corpi idrici
___	Fasce di rispetto degli elettrodotti delle cabine e delle sottostazioni elettriche
___	Distanze dai metanodotti/gasdotti
___	Fasce di rispetto degli impianti di depurazione dei reflui
___	Fasce di rispetto degli acquedotti
___	Catasto delle aree boscate e pascolive percorse da incendi - Divieto decennale di edificazione.
___	Centri abitati

Il presente modello composto da \_\_\_ facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di Balsorano.

**Firma del dichiarante** \_\_\_\_\_

**Sanzione amministrativa ambientale per condono edilizio**

In merito alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94, l'indennità risarcitoria di cui all'art.15 della Legge 29/06/1939 n.1497, è determinata come previsto dal Decreto Ministeriale 26/09/1997.

Ai sensi dell'art.3 del predetto decreto, le aliquote da applicare ai valori di estimo immobiliare, così come previsto ai sensi dell'art.2 della Legge 24/03/1993 n.75, del Decreto Legislativo 28/12/1993 n.568 e della Legge 23/12/1996 n.662, sono così determinate:

<b>S</b>	Tabella delle percentuali da applicare sul valore d'estimo dell'unita' immobiliare come determinato ai sensi dell'art. 2 della legge 24 marzo 1993, n. 75, del decreto legislativo 28 dicembre 1993, n. 568, e della legge 23 dicembre 1996, n. 662:				
INDICARE CON UNA X	L.47/85	TIPOLOGIA ABUSO 1	TIPOLOGIA ABUSO 2	TIPOLOGIA ABUSO 3	IMPORTO DELLA SANZIONE € ↓
↓	Coefficiente di moltiplicazione del valore d'estimo: 100 (CAT. A,B,C con esclusione di A10 e C1) oppure per 50 (CAT. D, A10) oppure per 34 (CAT. C1)				
	Non conforme alle norme di tutela	6%	5,25%	4,50%	
	Conforme alle norme di tutela	3%	3%	3%	→

Per le restanti tipologie di abuso di cui alla suddetta tabella, il valore del profitto conseguito non può essere inferiore ai seguenti importi minimi:

L.47/85:	Tipologia di abuso	4:	€ . 516,45
L.47/85:	Tipologia abuso	5 e 6 :	€ . 387,34
L.47/85:	Tipologia abuso	7:	€ . 258,22

<b>T</b>	Valore scaturito da punto S	<b>TOTALE SANZIONE DOVUT €</b>	
----------	-----------------------------	--------------------------------	--

<b>U</b>	<b>SANZIONE VERSATA:</b>		
	Versamento Unico		
Bollettino N°	Data	Importo €	

<b>Q</b>	<b>DIFFERENZA TRA SANZIONE DOVUTA E SANZIONE VERSATA</b>		
	<b>Punto T</b>	<b>Punto U</b>	<b>Sanzione residua ancora da versare in €</b>
<b>N.B. - Tale valore è soggetta ad interesse legale a far data dalla data mancata effettuazione del versamento residuo</b>			
Sanzione dovuta Soggetta ad interessi.		<b>Euro .....</b>	

Ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" le somme introitate verranno utilizzate per finalità di salvaguardia nonché per interventi di recupero dei valori paesaggistici e di riqualificazione degli immobili e delle aree degradate o interessate dalle remissioni in pristino. Per le medesime finalità possono essere utilizzate anche le somme derivanti dal recupero delle spese sostenute dall'amministrazione per l'esecuzione della remissione in pristino in danno dei soggetti obbligati, ovvero altre somme a ciò destinate dalle amministrazioni competenti.

3. E' ammessa su espressa istanza del trasgressore la rateizzazione del pagamento della sanzione per importi superiori a € 10.000,00 nella misura di due rate semestrali con applicazione degli interessi legali rapportati a mese, previa stipula di garanzia fidejussoria.

**Firma del dichiarante** \_\_\_\_\_

**Ove manchi in allegato alla pratica di condono edilizio presentata al Comune il nulla-osta in materia di vincolo paesaggistico specificare se:**

**a)**

Nulla-osta ex. Legge 29 giugno 1939 n. 1497 poi D. Lgs. 490 del 20.10.1999 ora art. 146 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<b>Presente (X)</b>	<b>Non presente (X)</b>

**b)**

Documentazione necessaria e sufficiente affinché il Comune potesse richiedere il parere e rilasciare il nulla-osta, prodotta anche dopo il 3 LUGLIO 1996 (L.R. n. 47/'96)	<b>Presente (X)</b>	<b>Non presente (X)</b>
Data di presentazione della documentazione		

Nel caso in cui entrambi i precedenti punti **a)** e **b)** risultino come "**Non presente**", il Comune provvede a richiedere il relativo parere previa presentazione della Relazione paesaggistica prevista dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 art. 146 e ad applicare la sanzione ambientale;

Nel caso in cui solo il precedente punto **a)** risulti come "**Non presente**", il Comune provvede a richiedere il relativo parere previa presentazione della Relazione paesaggistica prevista dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 art. 146 e non sarà applicata la sanzione ambientale;

Nel caso in cui il precedente punto **a)** risulti come "**Presente**", non occorre altro in materia di vincolo paesaggistico;

**Fine della scheda.**

*Il Comune si riserva di effettuare verifiche a campione delle dichiarazioni presentate.*

Data \_\_\_\_\_

**Firma del dichiarante** \_\_\_\_\_