



## COMUNE DI BALSORANO

(Provincia Di L'Aquila)


UFFICIO TECNICO COMUNALE SERVIZIO URBANISTICA.

SEDE: Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO - C.F. 00211900667  
Tel 0863950742 int.13 - Fax 0863951249 - E-mail urbanistica@comune.balsorano.aq.it

### DIRETTIVA N. 1/2014

**OGGETTO: CONDONO EDILIZIO:  
ONERI CONCESSORI E OBLAZIONE - INTERPRATAZIONE.**

La regola generale in tema di prescrizione ordinaria dei crediti è contenuta nell'art. 2946 c.c., laddove si afferma che "(...) i diritti si estinguono per prescrizione con il decorso di dieci anni (...)", salvi "(...) i casi in cui la legge dispone diversamente (...)".

La successiva disciplina codicistica delle "prescrizioni brevi", e cioè delle ipotesi espressamente e tipicamente individuate in cui  vale un termine inferiore a quello decennale, conferma la predetta regola di carattere generale che, pertanto, si applica le quante volte difetti una norma primaria che specificamente colleghi al decorso di un tempo inferiore a dieci anni la prescrizione di un diritto di credito.

### in tema di OBLAZIONE:

Nel caso di pratiche complete di:

- ✓ ricevuta dell'accatastamento;
- ✓ autorizzazione paesaggistica

Se l'IMPORTO AUTOLIQUIDATO DELL'OBLAZIONE è stato:

#### **1) CORRETTAMENTE ED INTERAMENTE PAGATO:**

segue: FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO.

L'Ufficio non richiede ALCUNA DOCUMENTAZIONE INTERGATIVA;

#### **2) NON CORRETTAMENTE PAGATO:**

anche nel caso in cui l'Ufficio l'avesse ricalcolato in epoca successiva.

segue: MANCATA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO.

- LA DIFFERENZA DELL'OBLAZIONE DEVE ESSERE TRIPLICATA;
- SULLA DIFFERENZA TRIPLICATA VA APPLICATO L'INTERESSE ANNUO;

... Legge 724/1994: nell'ipotesi in cui l'oblazione prevista dalla legge 47/1985 non fosse stata interamente corrisposta, la somma ancora dovuta deve essere triplicata "a pena d'improcedibilità della domanda".

Le domande "non definite" dovessero essere integrate dal versamento del contributo di concessione, ancorché calcolato in misura inferiore a quella prevista per il nuovo condono.

Si aggiunga che il XVIII comma dell'art. 35 della legge 47/1985 prevede comunque **un termine prescrizione afferente al credito del Comune per l'eventuale conguaglio o rimborso** (termine di trentasei mesi dalla presentazione della domanda).

**Ebbene: in tutti i casi in cui non fosse stata versata integralmente l'oblazione, ai sensi della disciplina del "nuovo condono" è stato imposto l'obbligo di corrispondere una somma aggiuntiva, a titolo di oblazione, da versare entro il termine del 15 dicembre 1994...**

**in tema di VINCOLI:**

EVENTUALE DECORRENZA DEI TERMINI PER IL SILENZIO ASSENSO: DAL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PARERE

EVENTUALE DECORRENZA DEI TERMINI PRESCRIZIONALI: DAL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PARERE

**in tema di ONERI CONCESSORI:**

Si tratta semplicemente di un rapporto debitorio intercorrente tra l'Amministrazione comunale e cittadino ed è pertanto soggetto alle disposizioni prescrizionali ordinarie (10 anni) (art. 2946 c.c.)

Secondo la giurisprudenza amministrativa: "...per i diritti di credito, la realizzazione dei quali esige un'attività del creditore, la prescrizione decorre dal giorno in cui l'attività poteva essere compiuta ed egli poteva, così, mettersi in grado di esigere la prestazione dovuta .... sia perché l'inerzia del titolare del diritto assume rilevanza dal momento in cui è possibile esercitare il diritto..." (v. Cons. Stato, Sez. V, 19/06/2003 n. 954; TAR Campania -SA- Sez. II, 28/02/2008 n. 247).

Balsorano, li **11.01.2014**

L'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica  
F.to Arch. J. Luigi E. Tuzi

*La presente Direttiva viene pubblicata sul Sito Web del Comune di Balsorano.*