

**GUIDA PRATICA**  
**AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

**COSA VERIFICARE PRIMA DI SOTTOSCRIVERE E REGISTRARE IL CONTRATTO**

Prima di procedere con la sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato **ACCERTARSI DI RISPETTARE TUTTE LE SEGUENTI CONDIZIONI per poter usufruire delle agevolazioni (IMU):**

**CONDIZIONI DI LEGGE !!!!!**

**(devono essere rispettate TUTTE le seguenti condizioni, nessuna esclusa)**

- 1) IL COMODANTE DEVE POSSEDERE UN SOLO IMMOBILE IN ITALIA (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza)
- 2) IL COMODANTE PUO' POSSEDERE ANCHE UN SOLO ALTRO IMMOBILE (da intendersi Abitazione compresa Pertinenza), A CONDIZIONE CHE LO STESSO SIA LA SUA ABITAZIONE PRINCIPALE
- 3) IL COMODANTE DEVE AVERE RESIDENZA E DIMORA NELLO STESSO COMUNE IN CUI È SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO
- 4) IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO
- 5) ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI CON DICHIARAZIONE IMU