



COMUNE DI GIAVE

AREA TECNICA MANUTENTIVA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 141 del 03/11/2017

PROPOSTA N. 748 del 03/11/2017

OGGETTO: ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ALLE NOME ANTINCENDIO EX ISTITUTO SAN MICHELE / CASA MEJLOGU – PROGETTO DI COMPLETAMENTO DOPO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO Rep. 02/2017.- FORNITURA E INSTALLAZIONE PORTE ASCENSORI - (CIG) Z0F203A683- nuova

Il Responsabile del Servizio

- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50- Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) denominato "Codice";
- VISTO IL DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- VISTO il D.P.R. 207/2010 "Nuovo Regolamenti di Attuazione del Codice dei Contratti", chiamato "Regolamento", per le parti ancora in vigore;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 13 del 07.04.2017 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019 e relativi allegati;
- RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio Area Tecnica, nominato con atto n. 04 del 06.10.2017 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016.
- DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016.
- RICHIAMATI i seguenti atti:
 - DGM n. 86 del 01.09.2017 di rescissione contrattuale con la Ditta E-Rinnova srls, per i lavori di ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ALLE NOME ANTINCENDIO EX ISTITUTO SAN MICHELE CASA MEJLOGU- CIG: Z1C1BBCE76;
 - Determina del Responsabile Area Tecnica n. 105 del 07.09.2017 con cui si prendeva atto della DGM n. 86/2017 e si provvedeva ad approvare la rescissione del contratto Rep. 02/2017;
 - Determina del Responsabile Area Tecnica n. 115 del 28.09.2017 con cui si provvedeva ad approvare lo stato finale delle opere fino alla rescissione del contratto di appalto e richiesta di restituzione delle somme maggiormente riconosciute in capo alla ditta;
- RICHIAMATA la Determinazione n. 116 del 29.09.2017 con cui si provvedeva ad affidare al professionista Raffaele sechi di Sassari il servizio integrativo per la redazione del progetto di completamento delle opere al fine della conclusione di tutti gli interventi in sospeso, da redigersi in unico livello progettuale esecutivo;
- DATO ATTO che, per quanto sopra, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di attivare tutti i procedimenti necessari e propedeutici alla realizzazione dell'opera pubblica;
- VISTO il progetto come redatto dal tecnico e dato atto che lo stesso chiude con un importo complessivo di € 30.529,78 di cui € 8.500,00 per lavori (compresi € 274,34 di O.S.) ed € 22.029,78 per somme a

disposizione dell'amministrazione, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 94 del 03/10/2017;

- RILEVATO che per quanto previsto dall'art. 38 del Codice in materia di obbligo alla qualificazione delle stazioni appaltanti per poter operare nell'ambito degli appalti di lavori forniture e servizi, fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti a cura dell'ANAC, ad oggi non varato, deve applicarsi l'art. 216, comma 10, del Codice, il quale stabilisce che detti requisiti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe (A.U.S.A.) di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, alla quale anagrafe questa stazione appaltante risulta regolarmente iscritta con Codice 0000156418 dal 30.12.2013;
- ATTESO CHE, per quanto si evince sopra, all'interno del quadro economico di progetto è prevista la fornitura e posa in opera di nuove porte ascensori, in adeguamento alle normative antincendio e con resistenza al fuoco EI 60;
- RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 121 del 11.10.2017 con cui si provvedeva ad individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di cui alla fornitura in oggetto;
- ATTESO che, in data 11.10.2017 si è provveduto ad inoltrare richiesta di offerta alle seguenti sottoelencata ditte:
 - Ditta PILLONI NATALE ASCENSORI SRL sede ORISTANO - P.IVA 01156720953, prot. 4029;
 - Ditta PINNA ASCENSORI sede ALGHERO P.IVA 01235010905, prot. 4030;
 - Ditta SARDA ASCENSORI sede PATTADA P.IVA 01968000909, prot. 4032;
 - Ditta SANNASCENSORI SRL sede SASSARI P.IVA 00141570903, prot. 4024;
- EVIDENZIATO che entro i termini di presentazione di presentazione di offerta prevista per le ore 12.00 del giorno 16.10.2017 risulta pervenuta una sola offerta, in particolare della ditta SANNASCENSORI di Sassari;
- CONSIDERATO che la Ditta ha articolato l'offerta nel dattaglio e dallo stesso si evince un costo in capo alla fornitura maggiore dell'importo posto a base di affidamento, pari a € 15.983,61 (IVA esclusa);
- ATTESO CHE non era prevista espressamente negli atti di gara la possibilità di presentare anche offerte in aumento;
- CONSIDERATO che anche l'ANAC (ex AVCP) considera che gli affidamenti di contratti avvenuti ad importi superiori ai valori posti a base di gara siano "in contrasto con i principi generali di correttezza, trasparenza ed economicità sanciti dal codice dei contratti";
- CONSIDERATO che, nelle ipotesi in cui siano offerti importi superiori ai valori posti a base di gara, occorre ritenere dette offerte inammissibili e procedere all'esclusione delle stesse; qualora, poi, tutte le offerte pervenute risultino inammissibili dovrà procedersi all'avvio di una nuova procedura previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del codice; "ciò, al fine ultimo di consentire uno svolgimento corretto e trasparente del confronto competitivo, che avrebbe potuto coinvolgere eventuali operatori economici inizialmente disincentivati a partecipare ad una gara il cui valore massimo era ritenuto inadeguato alla copertura dei costi di produzione ovvero al conseguimento di sufficienti margini di profitto" (cfr. Deliberazione AVCP n. 7, del 19 gennaio 2011; Deliberazione AVCP n. 12, del 10 aprile 2013).
- ACCERTATO che per l'appalto di cui al presente atto ricorre una certa urgenza dettata dall'acquisizione del CPI per la struttura, necessario e propedeutico all'avvio dell'attività per cui la struttura è stata finanziata e cioè una Comunità Alloggio per anziani;
- CONSIDERATO dunque che, la sottoscritta ha ritenuto opportuno verificare le motivazioni che hanno potuto portare all'esito di cui alla precedente richiesta di offerta valutando e considerando che il prezzo posto a base di gara risulta effettivamente sottostimato anche in considerazione che si opera su degli impianti immatricolati nell'anno 1992;
- RISCONTRATO che negli atti di perizia, nell'ambito dei lavori principali di ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ALLE NOME ANTINCENDIO EX ISTITUTO SAN MICHELE / CASA MEJLOGU, approvata con DGM n. 23 del 03.03.2017, risulta un importo necessario per l'acquisizione della fornitura di 8 nuove porte ascensori tagliafuoco EI 60/90 n. 01 e n. 02 compresi sistema di movimentazione delle stesse pari ad € 22.850,00, compreso utile di impresa, manodopera e spese generali come da analisi dei prezzi;

- ATTESO inoltre che la sottoscritta ha eseguito indagine sul web riscontrando effettivamente che l'importo posto a base di gara risulta poco concorrenziale ai fini della conclusione e buon esito della procedura;
- ATTESO che, data la disponibilità di bilancio ed effettuata attenta analisi comparativa come sopra si ritiene congruo porre a base di gara la somma di **€ 19.060,00** oltre iva di legge, anche in considerazione dei minori costi in esito alla manodopera per montaggio e smontaggio dell'esistente e dato altro che la voce di cui al computo di perizia prevedeva la possibilità di EI 60/90;
- CONSIDERATO dunque che, accertata la disponibilità dei fondi di bilancio da destinarsi alla buona conclusione delle opere per la struttura di che trattasi, la sottoscritta ritiene opportuno, con il presente atto:
 - o Dichiare inammissibile l'offerta presentata dalla ditta SANNASCIENSI con nota prot. 4095/2017;
 - o Di avviare una nuova procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del codice al fine di dare svolgimento corretto e trasparente del confronto competitivo, che potrebbe coinvolgere rimettere in gioco operatori economici inizialmente disincentivati a partecipare ad una procedura il cui valore massimo era ritenuto inadeguato alla copertura dei costi di produzione ovvero al conseguimento di sufficienti margini di profitto";
 - o Di ritrasmettere gli inviti alle ditte come alla precedente richiesta in maniera da non escludere la possibilità di partecipazione all'affidamento;
 - o Di estendere l'invito ad ulteriori operatori del settore per allargare la sfera di potenziali concorrenti e dare maggiore possibilità alla buona conclusione della procedura;
- CONSIDERATO che il nuovo importo da porre a base di gara così ricalcolato in € 19.060,00, risulta sempre al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 50/2016 nonché inferiore ai 40.000€, e che pertanto si tratta di un affidamento riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) del medesimo D.Lgs;
- PROVVEDUTO, ad acquisire per l'appalto della fornitura in oggetto il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) come introdotto dall'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, col n. ZOF203A683;
- VISTO l'art. 36 del Codice, intitolato "Contratti sotto soglia", dal quale si ricava al comma 1 che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), come per l'appalto in oggetto, avvengono nel rispetto dei principi di cui agli [articoli 30, comma 1, 34 e 42](#), nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'[articolo 50](#);
- DATO ATTO, in particolare, che per quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- CONSIDERATO che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;
- VISTO l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;
- VISTO la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, D.lgs. 50/2016;
- VERIFICATO che alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente alcuna Convenzione Consip ovvero Bando Mepa analogo alla fornitura di cui in oggetto e che la tipologia del bene disponibile negli strumenti messi a disposizione da Consip e dalla centrale di committenza regionale SardegnaCAT non risulta presente e quindi non idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno di questo ente per mancanza di caratteristiche essenziali in quanto le caratteristiche tecnico-descrittive del prodotto sono tali da essere uniche per la tipologia di finalità da perseguire in quanto da realizzarsi fuori misurazioni standard di mercato e pertanto univoche per lo specifico utilizzo;

- RITENUTO, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico contemplati nella Legge n. 241/1990, di chiedere un preventivo, tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, 06 ditte le quali risultano individuate tramite ricerca informale eseguita dalla sottoscritta nel mercato di riferimento ed operanti nel territorio della Sardegna dando nuova possibilità agli operatori invitati con la precedente procedura, inizialmente disincentivati a partecipare ad una gara il cui valore massimo era ritenuto inadeguato alla copertura dei costi di produzione ovvero al conseguimento di sufficienti margini di profitto;
- PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:
 - o con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: adeguamento alle norme tecniche antincendi per la redazione e conseguimento del CPI per la struttura da destinarsi a comunità alloggio denominata ex istituto San Michele;
 - o le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta e nella distinta tecnica delle forniture;
 - o la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016;
 - o il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- ACCERTATO che, in esito ai criteri di aggiudicazione dell'appalto, per effetto dell'art. 95, comma 4, lett. c), per i servizi e le forniture di importo fino a 40.000 euro, nonché per i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e sino alla soglia di cui all'[articolo 35](#) solo se caratterizzati da elevata ripetitività, fatta eccezione per quelli di notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo;
- RITENUTO di poter procedere, per quanto esposto, a stabilire le modalità ed i criteri per l'affidamento dell'appalto della fornitura in oggetto;
- VISTA tutta la documentazione tecnica predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento in esito alle procedure inerenti l'appalto in oggetto ed attesa la necessità di provvedere alla loro formale approvazione col presente atto, rappresentate da:
 - 1-schema trattativa diretta appalto;
 - 2-schema dichiarazione requisiti;
- VISTO il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- ATTESA LA NECESSITA', altresì, di provvedere col presente atto alla prenotazione degli impegni economici come derivanti dal quadro economico del progetto esecutivo approvato;
- VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi;
- ATTESA LA NECESSITA' di dover acquisire sul presente atto i pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 147 Bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- ATTESA LA NECESSITA' di dover acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- RITENUTO di dover provvedere in merito;
- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni ed in particolare l'art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- VISTI:
 - o il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
 - o l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

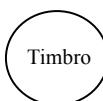
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. Di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **RIATTIVARE** col presente atto tutto il procedimento inerente l'appalto per la **FORNITURA E INSTALLAZIONE delle PORTE ASCENSORI - (CIG) Z0F203A683** nell'ambito dell'intervento di **ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ALLE NOME ANTINCENDIO EX ISTITUTO SAN MICHELE / CASA MEJLOGU – PROGETTO DI COMPLETAMENTO DOPO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO Rep. 02/2017**, con importo a base d'asta **€ 19.060,00**, oltre Iva di legge;
3. Di **ATTRIBUIRE** al presente atto, per quanto in premessa, valenza di Determinazione a Contrarre per l'affidamento della fornitura di cui sopra ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, stabilendo di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante:
 - Attivazione di una procedura ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, ricadendo l'appalto in oggetto al di sotto della soglia degli € 40.000,00, previa consultazione di 06 operatori economici specializzate ed operanti nel settore di riferimento nell'ambito del territorio in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - Aggiudicazione dell'appalto col criterio del minor prezzo come assentito dall'art. 95, comma 4, lett. c), del Codice;
4. Di **DARE ATTO** che, per quanto esposto ai punti che precedono, tutta la documentazione in esito alla procedura di appalto resta quella precedentemente predisposta dal R.U.P. ed approvata con precedente atto determinativo;
5. Di **PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente Determinazione a Contrarre sul profilo di questa Stazione Appaltante all'indirizzo www.comune.giave.ss.it, nella sezione "Trasparenza", area tematica "Bandi di gara e Contratti", come previsto dal Codice;
6. In relazione ai Lavori da affidare ed al C.I.G. di riferimento attribuito col n. Z0F203A683, di adempiere agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/2013;
7. Di **DATO ATTO** che, l'importo complessivo di euro **€ 23.253,20** necessaria alla acquisizione della fornitura e nascente dal presente provvedimento trova copertura nel **cap. 2030/7**, del Bilancio di Previsione 2017/2019, competenza 2017;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Arianna Virdis



VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 748 del 03/11/2017** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **VIRDIS ARIANNA** in data **03/11/2017**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 748 del 03/11/2017** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ONIDA MASSIMO** il **04/11/2017**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 916

Il 25/11/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **609 del 04/11/2017** con oggetto

ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ALLE NOME ANTINCENDIO EX ISTITUTO SAN MICHELE / CASA MEJLOGU – PROGETTO DI COMPLETAMENTO DOPO RISOLUZIONE DEL CONTRATTO Rep. 02/2017.- FORNITURA E INSTALLAZIONE PORTE ASCENSORI - (CIG) Z0F203A683- nuova

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **LACONI MASSIMO il 25/11/2017**