



# COMUNE DI PADRIA

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

## DETERMINAZIONE N. 65 del 07/04/2023

PROPOSTA N. 233 del 07/04/2023

**OGGETTO:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, D.L. E SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI DET. A CONTRARRE E AFFI. DIRETTO ART. 1 COMMA 2 L. N. 120 DEL 2020 CUP F62B23000020005 – CIG Z593AA5557

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 29/03/2023 è stata approvato l'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- Che nel suddetto Piano triennale delle Opere Pubbliche è compreso il progetto in approvazione con codice L002977880908202300005-Annualità 2023;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2026, è l'ing. Alberto Serra, responsabile dell'Ufficio tecnico comunale;
- il Comune di Padria è risultato destinatario di un finanziamento di euro 83.790,52 finalizzato a garantire la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche e sviluppo territoriale sostenibile di cui al D.L. 34/2019 art. 30 comma 14 Bis convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28.06.2019 così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a) del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- con D.G.C. n. 20 del 20.03.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo agli interventi in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'edificio scolastico è bene pubblico con più di 50 anni e che pertanto risulta vincolato quale bene culturale ai sensi del al comma 5 dell'art. 10 e comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto è necessario che la progettazione e la direzione dei lavori siano affidate ad architetti iscritti all'Ordine Professionale;

**RITENUTO** necessario e urgente provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto a professionisti esterni all'amministrazione comunale;

**VALUTATO** positivamente il curriculum vitae presentato con prot. n. 1320 del 05/04/2023 dalla società SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;

**RICHIAMATO** l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale individua la soglia di importo pari 5.000,00 euro, oltre la quale le amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi;

**VISTA** la parcella, allegata alla presente determinazione, relativa al servizio di cui all'oggetto, calcolata con un importo dei lavori pari a euro 150.000,00, considerando il ribasso concordato con la ditta affidataria e così suddivisa:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI CP+S	CORRISPETTIVI CP+S con ribasso 20%
Progettazione definitiva	€ 6.031,63	€ 4.825,30
Progettazione esecutiva	€ 4.691,27	€ 3.753,02
Esecuzione lavori	€ 7.288,22	€ 5.830,58
Pian della sicurezza	€ 1.675,45	€ 1.340,36
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.188,63	€ 3.350,90
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 23.875,20</b>	<b>€ 19.100,16</b>
Cassa previdenziale 4%	€ 955,01	€ 764,01
<b>Totale</b>	<b>€ 24.830,21</b>	<b>€ 19.864,17</b>

**DATO ATTO** che:

- con RDI n. rfi\_8898 sul portale della centrale unica di committenza regionale SardegnaCat si è provveduto a richiedere conferma del prezzo concordato e lo sconto del 20% sull'onorario di euro 23875,19 di cui alla parcella allegata per un totale di euro 19.100,15, alla ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;
- che le prestazioni richieste sono quelle indicate esplicitamente nella parcella allegata;

**VALUTATA** la congruità della proposta economica formulata ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;

**VISTO** il verbale del sistema relativo alla RDI n. rfi\_8898 generato dal portale della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT e allegato alla presente determinazione;

**RAVVISATA** la sussistenza dei presupposti che consentono l'affidamento diretto, poiché l'importo è inferiore alle soglie individuate dall'art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020;

**DATO ATTO** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, con la presente determinazione, occorre approvare i seguenti elementi contrattuali:

- Il fine che si intende perseguire è quello di garantire il decoro e la sicurezza dell'edificio scolastico di via Mannu nel comune di Padria;
- L'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione;
- Il requisito di forma del contratto è soddisfatto con la sottoscrizione di specifica lettera di incarico;
- Le condizioni contrattuali del servizio sono quelle previste nella lettera di incarico che deve essere sottoscritta, per accettazione, dal professionista;
- La modalità di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020;

**RITENUTO**, pertanto, che è possibile procedere in ordine all'aggiudicazione del servizio in argomento, fatto salvo che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, la stazione appaltante provvederà:

- Alla risoluzione del contratto ed al pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- Con l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- Alla segnalazione all'A.N.A.C, ai sensi dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016 e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

**TENUTO CONTO** che:

- Con l'entrata in vigore della Legge n.136/2010, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. tutte le fattispecie contrattuali di cui al D.Lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto ed il codice identificativo è il: CIG. Z593AA5557;
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, per la fattispecie contrattuale di servizi di importo inferiore a euro 40.000,00, affidati mediante affidamento in economia deve essere acquisito C.I.G. in modalità Smart.
- L'affidamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 2 della Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, non rientra nell'obbligo di contribuzione, previsto, a favore dell'ANAC in quanto l'intervento è di importo inferiore ad euro 40.000,00.

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/02/2023 è stato approvato il DUP 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 27/04/2022 è stato approvato piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 04/07/2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) con il piano degli obiettivi e delle performance per il periodo 2022-2024;

**RITENUTO** di accertare in entrata l'importo totale del finanziamento di euro 83.790,52 relativo al capitolo 421.5 del 2023;

**RISCONTRATA** la disponibilità della somma complessiva di euro 24.234,27 di cui euro 19.100,15 di imponibile ed euro 764,01 per oneri previdenziali al 4% e euro 4.370,11 per iva di legge al 22%, sul CdB 25208.6, del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 – 2025, competenza 2023.

**VERIFICATA** in capo ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F:

- la regolarità contributiva, mediante acquisizione del D.U.R.C. - INARCASSA Prot. n. Inarcassa.0508601.03-04-2023;
- l'assenza annotazioni rilevanti sul casellario informatico ANAC al 07.04.2023;
- regolarità casellario giudiziale acquisita al protocollo generale n. 557 del 14.02.2023;

**DATO ATTO** che sono in corso le verifiche in merito:

- all'assenza di carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria con richiesta all'Agenzia delle Entrate di Sassari prot. n. 1295 del 03.04.2023;
- alla regolarità casellario giudiziale con richiesta prot. n. 1294 del 03.04.2023;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267 del 2000.

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267 del 2000 e, più specificamente, in virtù del provvedimento Sindacale n. 13 del 21.11.2022 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti alle responsabilità del servizio dell'ufficio tecnico comunale;

**VISTO** lo schema di lettera di incarico alla presente determinazione;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare il verbale del sistema relativo alla RDI n. rfi\_8898 generato dal portale della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT e allegato alla presente determinazione;
2. Di approvare lo schema di lettera di incarico allegata alla presente determinazione;
3. Di accertare l'entrata di euro 83.790,52 relativo al finanziamento in oggetto al capitolo 421.5 del 2023;
4. Di affidare il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione alla ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F per un importo di euro 24.234,27, di cui euro 19.100,15 di imponibile ed euro 764,01 per oneri previdenziali al 4% e euro 4.370,11 per iva di legge al 22%,:

<b>FASI PRESTAZIONALI</b>	<b>CORRISPETTIVI CP+S</b>	<b>CORRISPETTIVI CP+S con ribasso 20%</b>
Progettazione definitiva	€ 6.031,63	€ 4.825,30
Progettazione esecutiva	€ 4.691,27	€ 3.753,02
Esecuzione lavori	€ 7.288,22	€ 5.830,58
Pian della sicurezza	€ 1.675,45	€ 1.340,36
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.188,63	€ 3.350,90
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 23.875,20</b>	<b>€ 19.100,16</b>
Cassa previdenziale 4%	€ 955,01	€ 764,01
<b>Totale</b>	<b>€ 24.830,21</b>	<b>€ 19.864,17</b>

5. Di impegnare la somma complessiva di euro 24.234,27 sul CdB 25208.6, del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 – 2025, competenza 2023, a favore della ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;
6. Di approvare, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, con la presente determinazione, occorre approvare i seguenti elementi contrattuali:
  - Il fine che si intende perseguire è quello di garantire il decoro e la sicurezza dell'edificio scolastico di via Mannu nel comune di Padria;
  - L'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione;
  - Il requisito di forma del contratto è soddisfatto con la sottoscrizione di specifica lettera di incarico;
  - Le condizioni contrattuali del servizio sono quelle previste nella lettera di incarico che deve essere sottoscritta, per accettazione, dal professionista;

- La modalità di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 della legge n. 120 del 2020;
7. Di rendere efficace il presente atto successivamente alle positive verifiche di legge in capo al professionista incaricato;
  8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
  9. Di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione – amministrazione trasparente.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 233 del 07/04/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **SERRA ALBERTO** in data **11/04/2023**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 c. 7, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 233 del 07/04/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2023	2	25208	6	199	1	24.234,27

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ARCA MARIANGELA** il **11/04/2023**.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 279

Il 11/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **197 del 11/04/2023** con oggetto

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, D.L. E SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI  
DET. A CONTRARRE E AFFI. DIRETTO ART. 1 COMMA 2 L. N. 120 DEL 2020  
CUP F62B23000020005 – CIG Z593AA5557**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **RESP. AREA AMMINISTRATIVA / FINANZIARIA ARCA MARIANGELA il 11/04/2023**