



COMUNE DI PADRIA

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 192 del 05/10/2023

PROPOSTA N. 649 del 05/10/2023

OGGETTO: PROG DEFINITIVA-ESECUTIVA, D.L. E SICUREZZA - COMPLETAMENTO MANUTENZIONESTRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI - DET. A CONTRARRE E AFF. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1) LETTERA B) DEL D. LGS 36/2023 CUP F62B23000020005–CIG Z1E3C9A66B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 65 del 07.04.2023 è stato affidato il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione alla ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F per un importo di euro 24.234,27, di cui euro 19.100,15 di imponibile ed euro 764,01 per oneri previdenziali al 4% e euro 4.370,11 per iva di legge al 22%, per i lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio delle scuole elementari;
- con lettera di incarico è stato formalizzato l'affidamento del servizio di progettazione di cui all'oggetto ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;
- con prot. n. 1641 del 28.04.2023 il tecnico progettista ha presentato all'Amministrazione committente gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo al fine della loro verifica e superiore approvazione.
- è stato firmato dal RUP e dal Progettista incaricato il rapporto di verifica del progetto agli atti di questa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 03.05.2023 è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio delle scuole elementari;
- con determinazione n. 79 del 09.05.2023 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico alla ditta GPM RESTAURI S.R.L. con sede in Pozzomaggiore (SS) – Via R. Laconi 2 – P. IVA 02291720908 per un importo di euro 127.384,00 di cui euro 115.762,66 di imponibile (compresi oneri della sicurezza per euro 38.866,83 non soggetti a ribasso) e euro 12.071,34 per iva di legge
- con determinazione n. 79 del 09.05.2023 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico alla ditta GPM RESTAURI S.R.L. con sede in Pozzomaggiore (SS) – Via R. Laconi 2 – P. IVA 02291720908 per un importo di euro 127.384,00 di cui euro 115.762,66 di imponibile (compresi oneri della sicurezza per euro 38.866,83 non soggetti a ribasso) e euro 12.071,34 per iva di legge;
- con determinazione n. 81 del 09.05.2023 è stato autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere con l'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016;
- in data 12.05.2023 è stato firmato tra le parti il verbale di consegna lavori;
- in data 11/09/2023 il Contratto con la ditta incaricata (repertorio n. 29 registrato a in data 11/09/2023);
- con determinazione n. 182 del 20.09.2023 è stato approvato il SAL N. 1 relativo all'esecuzione del 91,6% dei lavori previsti nel progetto approvato e di conseguenza liquidata fattura alla ditta appaltatrice;

ACCERTATO che nei lavori principali affidati alla ditta GPM RESTAURI S.R.L. con sede in Pozzomaggiore (SS) – Via R. Laconi 2 – P. IVA 02291720908 con determinazione n.79 del 09.05.2023 non era ricompresa la manutenzione delle opere murarie poste a confine tra il giardino dell'edificio scolastico e la via Mannu;

PRESO ATTO della D.C.C. n. 26 del 27.09.2023 con la quale l'amministrazione comunale ha manifestato la necessità di provvedere al completamento delle opere di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico mediante applicazione dell'avanzo libero di amministrazione per euro 45.000,00;

CONSIDERATO che l'edificio scolastico è bene pubblico con più di 50 anni e che pertanto risulta vincolato quale bene culturale ai sensi del al comma 5 dell'art. 10 e comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto è necessario che la progettazione e la direzione dei lavori siano affidate ad architetti iscritti all'Ordine Professionale;

RITENUTO necessario e urgente provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto a professionisti esterni all'amministrazione comunale;

VALUTATO positivamente il curriculum vitae presentato con prot. n. 1320 del 05/04/2023 dalla società SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;

DATO ATTO che la SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F è la società incaricata della progettazione e della direzione lavori del progetto principale;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale individua la soglia di importo pari 5.000,00 euro, oltre la quale le amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi;

VISTO il quadro economico di massima di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI MASSIMA - COMPLETAMENTO			
A-IMPORTO LAVORI E SICUREZZA			
A	A1	Importo lavori	€ 28.081,99
	A2	Importo oneri sicurezza	€ 4.367,70
	IMPORTO TOTALE (A1+A2)		€ 32.449,69
	IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA		€ 28.081,99
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1-SPESE TECNICHE			
B1	B1.1	Progetto definitivo-eseutivo	€ 2.340,00
	B1.2	Esecuzione lavori	€ 1.600,00
	B1.3	Piano della sicurezza	€ 250,00
	B1.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 800,00
	TOTALE B1		€ 4.990,00
B2-SPESE VARIE			
B2	B2.1	Incentivo al rup	€ 561,64
	B2.2	Imprevisti	€ 948,00
	B2.3	Contributo ANAC	€ 35,00
	B2.4	Accordi bonari	€ 1.000,00
	B2.5	CNPAIA (4% di B1)	€ 199,60
TOTALE B2		€ 2.744,24	
B3-SPESE VARIE			
B3	B3.1	IVA 10% su A1+A2	€ 3.244,97
	B3.2	IVA 22% su B1	€ 1.097,80
	B3.3	IVA 22% su B2.5	€ 43,91
	B3.4	IVA 22% su B2.2 e B2.4	€ 428,56
TOTALE B3		€ 4.815,24	
TOTALE COMPLETAMENTO			€ 44.999,17

VISTA la parcella relativa al servizio di cui all'oggetto, calcolata con un importo dei lavori pari a euro 32.449,69 considerando il ribasso concordato con la ditta affidataria e così suddivisa:

		PROGETTAZIONE E D.L.	
A	A.1	Progetto definitivo-esecutivo	€ 2.340,00
	A.2	Esecuzione lavori	€ 1.600,00
	A.3	Piano della sicurezza	€ 250,00
	A.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 800,00
		TOTALE	€ 4.990,00
B	B.1	CNPAIA (4%)	€ 199,60
		IMPONIBILE IVA	€ 5.189,60
C	C.1	IVA (22%)	€ 1.141,71
		TOTALE IVA	€ 1.141,71
		TOTALE	€ 6.331,31

VALUTATA la congruità della proposta economica formulata ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;

VISTO lo schema di lettera di incarico allegata alla presente determinazione;

RITENUTO che in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti non richiedano le garanzie provvisorie, previste nell'art. 106 del codice, nelle procedure di cui alle lettere b) del comma 1 dell'articolo 50;
- l'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo D. Lgs. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 in merito alla stipula del contratto;

DATO ATTO che a norma dell'art. 192 del TUEELL di cui al D.Lgs. 267/2000:

- Il fine che si intende perseguire è quello di garantire il decoro e la sicurezza dell'edificio scolastico di via Mannu nel comune di Padria;
- L'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di completamento della manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico;
- Il requisito di forma del contratto è soddisfatto con la sottoscrizione di specifica lettera di incarico;
- Le condizioni contrattuali del servizio sono quelle previste nella lettera di incarico che deve essere sottoscritta, per accettazione, dal professionista;
- La modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

TENUTO CONTO che:

- Con l'entrata in vigore della Legge n.136/2010, sono soggette all'obbligo di richiesta del C.I.G. tutte le fattispecie contrattuali di cui al D. Lgs. n. 36/2023, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto ed il codice identificativo è il: CIG. Z773CA13B5;
- L' affidamento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 2 della Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, non rientra nell'obbligo di contribuzione, previsto, a favore dell'ANAC in quanto l' intervento è di importo inferiore ad euro 40.000,00.

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17.02.2023 è stato approvato il DUP 2023-2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 17.02.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 27.04.2022 è stato approvato piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il triennio 2022-2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 04.07.2022 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) con il piano degli obiettivi e delle performance per il periodo 2022-2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.04.2023 è stato approvato il rendiconto di gestione per l' esercizio finanziario 2022;

RISCONTRATA la disponibilità della somma complessiva di euro 6.331,31, di cui euro 4.990,00 di imponibile ed euro 199,60 per oneri previdenziali al 4% e euro 1.114,71 per iva di legge al 22%, sul CdB 25208.4, del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 – 2025, competenza 2023.

VERIFICATA in capo ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F:

- la regolarità contributiva, mediante acquisizione del D.U.R.C. - INARCASSA Prot. n. Inarcassa.0508601.03-04-2023;
- l'assenza annotazioni rilevanti sul casellario informatico ANAC al 05.10.2023;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267 del 2000.

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267 del 2000 e, più specificamente, in virtù del provvedimento Sindacale n. 13 del 21.11.2022 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti alle responsabilità del servizio dell'ufficio tecnico comunale;

VISTO lo schema di lettera di incarico alla presente determinazione;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- Il D.Lgs. 36/2023.

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di lettera di incarico allegata alla presente determinazione;
2. Di affidare il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di completamento della manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico alla ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F per

un importo di euro 6.331,31, di cui euro 4.990,00 di imponibile ed euro 199,60 per oneri previdenziali al 4% e euro 1.114,71 per iva di legge al 22%:

		PROGETTAZIONE E D.L.	
A	A.1	Progetto definitivo-esecutivo	€ 2.340,00
	A.2	Esecuzione lavori	€ 1.600,00
	A.3	Piano della sicurezza	€ 250,00
	A.4	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 800,00
		TOTALE	€ 4.990,00
B	B.1	CNPAIA (4%)	€ 199,60
		IMPONIBILE IVA	€ 5.189,60
C	C.1	IVA (22%)	€ 1.141,71
		TOTALE IVA	€ 1.141,71
		TOTALE	€ 6.331,31

3. Di impegnare la somma complessiva di euro 6.331,31 sul CdB 25208.4, del Bilancio di Previsione Finanziario 2023 – 2025, competenza 2023, a favore della ditta SIPROJ S.R.L. con sede in Sassari, Via Romita snc - P.IVA 02130210905 con Legale rappresentante e Direttore Tecnico Arch. Marcello Demartis C.F. DMRMCL71P08A192F;
4. Di approvare, che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, con la presente determinazione, occorre approvare i seguenti elementi contrattuali:
 - Il fine che si intende perseguire è quello di garantire il decoro e la sicurezza dell'edificio scolastico di via Mannu nel comune di Padria;
 - L'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del servizio di progettazione definitiva – esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e certificazione di regolare esecuzione dei lavori di completamento della manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico;
 - Il requisito di forma del contratto è soddisfatto con la sottoscrizione di specifica lettera di incarico;
 - Le condizioni contrattuali del servizio sono quelle previste nella lettera di incarico che deve essere sottoscritta, per accettazione, dal professionista;
 - La modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023.
5. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
6. Di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione – amministrazione trasparente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 649 del 05/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **SERRA ALBERTO** in data **05/10/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 c. 7, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 649 del 05/10/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2023	2	25208	4	516	1	6.331,31

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ARCA MARIANGELA il 06/10/2023.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 755

Il 06/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **552 del 06/10/2023** con oggetto

**PROG DEFINITIVA-ESECUTIVA, D.L. E SICUREZZA - COMPLETAMENTO MANUTENZIONESTRAORDINARIA NELL'EDIFICIO DELLE SCUOLE ELEMENTARI - DET. A CONTRARRE E AFF. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1) LETTERA B) DEL D. LGS 36/2023
CUP F62B23000020005-CIG Z1E3C9A66B**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **RESP. AREA AMMINISTRATIVA / FINANZIARIA ARCA MARIANGELA il 06/10/2023**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

REGISTRO GENERALE DETERMINE Atto N.ro 552 del 06/10/2023