



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE MANUTENZIONE ED OPERE STRADALI ED INFRASTRUTTURALI

### DETERMINAZIONE N. 52 DEL 21/05/2018

PROPOSTA N. 902 DEL 16/05/2018

**OGGETTO:** Accordo quadro lavori di manutenzione edile immobili di proprietà comunale. CIG: 69611044BE – Presa d’atto della risoluzione contrattuale e approvazione di relazione sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti e di accertamento tecnico-contabile

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 49 Reg. Sett. del 11.5.2017 (Reg. Gen. n. 714 del 11.5.2017) è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione all'impresa Costruzioni Generali Iuliano Stefano dell'appalto dei lavori pubblici relativi all'intervento citato in oggetto, per il prezzo di euro 249.704,08 comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso offerto del 25,555%;
- per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore ha utilizzato l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, indicando nell'impresa CMC Prefabbricati s.r.l. di Adria (Rovigo) la ditta ausiliaria che a norma di contratto di avvilimento sottoscritto tra le parti il 20.03.2017 avrebbe messo a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui risultava carente l'Impresa concorrente;
- ricorrendone le condizioni, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 18.05.2017, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- il contratto è stato stipulato il 30.06.2017, Repertorio n. 25, e registrato il successivo 04.07.2017 (Serie 1 T, n. 2190);
- il 05.07.2017 (prot. comunale 49018) l'Appaltatore ha presentato richiesta di anticipazione contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e con successiva determinazione dirigenziale n. 69 Reg. Sett. del 12.07.2017 (Reg. Gen. n. 1097 del 20.07.2017) l'anticipazione è stata disposta per un importo di euro 49.940,82 (IVA esclusa), somma pari al 20% dell'importo contrattuale;
- con determinazione dirigenziale n. 105 Reg. Sett. del 23.11.2017 (Reg. Gen. n. 1652 del 30.11.2017) sono stati approvati gli elaborati tecnico-contabili relativi al 1° SAL e liquidata in favore dell'impresa appaltatrice la somma di euro 53.344,24 per lavori ed oneri di sicurezza, al netto di ribasso d'asta, ritenute e recupero;

#### Considerato che:

- a causa della constatata mancata esecuzione, o mancato completamento di prestazioni ordinate, il 19.12.2017 è stata emessa nei confronti dell'Appaltatore diffida ad adempiere ed assegnato un termine ad intervenire, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs 50/2016, e contestualmente, con la medesima comunicazione, viene confermata la segnalazione relativa alle carenze rilevate nella tutela della sicurezza sui cantieri. Tali elementi sono pregiudizievoli al normale proseguimento delle attività pubbliche lavorative, scolastiche e sportive che negli edifici oggetto

di manutenzione ordinariamente si svolgono e possono configurarsi quali inadempimenti contrattuali per negligenza dell'Appaltatore;

- l'11.01.2018 l'Appaltatore viene convocato, in esecuzione all'intimazione del 19 dicembre precedente, ai fini della verifica degli effetti dell'intimazione impartita e della redazione di verbale in contraddittorio con la Direzione Lavori;
- in esito alla diffida di cui al punto precedente, il 29.01.2018, nella sede municipale viene redatto il verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, come previsto all'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016. Dal verbale, sottoscritto dalle parti, risulta che l'inadempimento a causa del quale è stata disposta l'intimazione, permanga, se pur solo parzialmente ridotto;
- lo 01.03.2018 la Stazione Appaltante comunica all'Appaltatore l'avviso di risoluzione contrattuale motivandolo in ragione del fatto che l'inadempimento a causa del quale era stata disposta l'intimazione del 19.12.2018 permanesse nella sua parte più significativa e quindi ricorressero le gravi negligenze contrattuali indicate all'art. 108, comma 4, D.Lgs 50/2016, e come pur avendo l'Appaltatore, in fase di offerta, fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento, lo stesso Appaltatore non avesse mai comunicato, se pure richiesto, i dati completi relativi ai nominativi di addetti e operatori – per l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata – da riportare sul Piano Operativo di Sicurezza e che di conseguenza non fosse mai stato possibile accertare in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto venissero svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto d'appalto avrebbe dovuto utilizzare in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento (art. 89, comma 9, D.Lgs 50/2016);
- con la stessa comunicazione viene disposto che al fine di computare gli importi eventualmente dovuti, il Direttore dei Lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna e che l'Appaltatore, da parte sua provveda al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze;

**Considerato ancora che:**

- il 10.05.2010 il Direttore Lavori, il geometra comunale Mazzocca, deposita l'accertamento tecnico contabile, coi suoi allegati (stato di consistenza dei lavori, computi metrici, deduzioni alle riserve dell'Appaltatore), a collaudo dei lavori eseguiti;
- da tali documenti si rileva come il credito residuo dell'Appaltatore, dall'esame dei registri contabili e comprensivo delle detrazioni per acconti già corrisposti, anticipazione contrattuale, manchevolezze nell'esecuzione e penali per ritardo, risulti di euro 13.928,63 (I.V.A. esclusa) e di come i lavori effettivamente eseguiti dall'Appaltatore siano accettabili, fatte salve le inadempienze contestate su ritardi e opere affatto eseguite;
- le dotazioni economiche per fare fronte all'importo da liquidare a favore dell'Appaltatore sono indicate nella determina dirigenziale n. 57 Reg. Sett. del 06.06.2017 (Reg. Gen. n. 887 del 06.06.2017) con la quale si è proceduto al reimpegno della spesa, a seguito di aggiudicazione dell'appalto, per euro 304.638,98 sul capitolo 1156/1 del bilancio 2017, piano dei conti U 1.03.02.09.008;

**Accertato che,** ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con Legge 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

**Visti:**

- l'avviso di risoluzione contrattuale comunicato all'Appaltatore il 01.03.2018;
- la relazione sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti, datata al 09.04.2018, sottoscritta con riserva da parte dell'Impresa, le motivate deduzioni del Direttore Lavori, ed il conseguente accertamento tecnico contabile, datato al 10.05.2018, a firma del Direttore dei Lavori, nel quale si dà riscontro alle riserve dell'Appaltatore e si accerta che i lavori, fatte salve le inadempienze contestate, siano regolarmente eseguiti;
- il DURC prot. n. INAIL\_10881053 del 09.03.2018, con scadenza il 07.07.2018, col quale si dichiara che l'Appaltatore risulta regolare nei pagamenti previdenziali/assistenziali;
- la fattura n. 1 del 15.05.2018 (prot. 34397 del 16.05.2018);
- la presente proposta del responsabile del procedimento, architetto Gianfranco Molinaro;
- il D.lgs 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti tuttora vigenti;
- la deliberazione di G.C. n. 342/2017, rettificata con delibera di G.C. n. 346/2017, di approvazione del PEG 2017/2019;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14/2018 con la quale e' stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per gli anni 2018-2020;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 15/2018 con la quale e' stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2018-2020;

**DETERMINA**

1. di prendere atto della risoluzione contrattuale disposta con avviso del 01.03.2018;
2. di approvare la relazione sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti ed il conseguente verbale di accertamento tecnico contabile;
3. di liquidare in favore dell'Appaltatore, Costruzioni Generali Iuliano Stefano, fatti salvi i diritti di terzi, la somma di euro 13.928,63 mediante accredito sul conto corrente riportato nella fattura allegata;
4. di liquidare la somma di euro 3.064,30 all'Erario per IVA sui lavori;
5. di prelevare la somma complessiva per euro 16.992,93 sul capitolo 1156/1 (Manutenzione immobili comunali) del bilancio 2018, nel Piano dei conti al n. 1.03.02.09.008 (determina dirigenziale Reg. Sett. n. 57 del 06.06.2017, Reg. Gen. n. 887 del 06.06.2017);
6. di delegare il RUP a provvedere agli adempimenti successivi relativi alla segnalazione per il casellario informatico ANAC previsto all'art. 213, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016;
7. di svincolare la garanzia fideiussoria assicurativa n. EIBR1700874, rilasciata da Euroins Insurance PLC, presentata dall'Appaltatore a copertura dell'anticipazione contrattuale liquidata dalla Stazione Appaltante;
8. di rendere noto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010, il codice identificativo di gara (CIG) è il seguente: 69611044BE

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 276/200 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 902 del 16/05/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **AIELLO NADIA** in data **18/06/2018**.

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 902 del 16/05/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art.184 comma 4 del Dlgs 18/08/2000, n.267.

Dati contabili:

**LIQUIDAZIONI**

Anno	Numero	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2018	761	1	388	COSTRUZIONI GENERALI IULIANO STEFANO	3.992,93
2018	762	1	388	COSTRUZIONI GENERALI IULIANO STEFANO	13.000,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott. IANNAZZO GIOVANNI il 19/06/2018**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1709**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **Dott.ssa AIELLO NADIA** attesta che in data **26/06/2018** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **569** con oggetto: **Accordo quadro lavori di manutenzione edile immobili di proprietà comunale. CIG: 69611044BE – Presa d'atto della risoluzione contrattuale e approvazione di relazione sullo stato di consistenza dei lavori eseguiti e di accertamento tecnico-contabile.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **Dott.ssa AIELLO NADIA il 26/06/2018**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

1