



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

### DETERMINAZIONE N. 237 DEL 30/11/2023

PROPOSTA N. 1877 DEL 30/11/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre e affidamento dell'incarico tecnico inerente i "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" volto al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale CIG: Z8B3C4070E

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati:

- il decreto sindacale n. 23 del 30/12/2022 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.O.EE.LL. con attribuzione della direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale del Comune di Lamezia Terme;
- l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;

#### Premesso che:

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico tecnico inerente i "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale;
- dato l'importo del presente affidamento, inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs n.36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

#### Atteso:

- che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento,

carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

- che la sopra citata normativa in materia di acquisizione di beni e servizi trova nuovi termini e definizioni nel LIBRO I – PARTE II “DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI” di cui al D.Lgs 36/2023;

- che il servizio dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi vigenti in materia;

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- che l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto intende perseguire, nella fattispecie il corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale

b) l'oggetto del contratto ovvero l'affidamento “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale

c) l'importo dell'affidamento a base di gara, pari ad € 20.000,00 (oltre € 800,00 per oneri contributivi, oltre IVA)

d) la modalità di stipula del contratto mediante sottoscrizione di convenzione tra le parti;

- e) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- f) il termine per la conclusione del servizio è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'importo contrattuale;
- g) la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo;
- h) l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
- i) i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
- j) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023;
- k) che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
  - nella necessità di espletare con continuità il servizio che riveste carattere di fondamentale importanza per il Settore e per l'Ente in generale;
  - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che lo scrivente ricopre il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023, comprensivo delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

**Richiamate:**

- ② l'istruttoria a cura del RUP dalla quale si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018.
- ② l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore iscritti negli elenchi di operatori del MEPA.
- ② La trattativa diretta espletata sul portale MEPA, a mezzo di RDO n. 3708627 del 19.10.2023 con la quale l'operatore economico Geom. Massimiliano Currado Via Luigi Sturzo, 24 88022 – Curinga P.IVA 02212220798 CF CRRMSM77L20C352M è stato invitato a presentare offerta al ribasso, sull'importo a base di gara pari ad € 20.000,00, per l'affidamento dei servizi di che trattasi;

- ② l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Geom. Massimiliano Currado Via luigi Sturzo, 24 88022 – Curinga P.IVA 02212220798 CF CRRMSM77L20C352M che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui alla scheda tecnica come sopra predisposta e ha presentato un ribasso d'asta pari al 3,00 % per un importo, quindi, pari ad € 19.400,00 oltre € 970,00 per oneri contributivi, per complessivi € 20.370,00, oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**Acquisito** il CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA rilasciato dalla Cassa Geometri in data 19.10.2023 con esito regolare;

**Constatato**, complessivamente, il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

**Constatato inoltre** il rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi del primo affidamento di incarico nei confronti del professionista sopra indicato;

**Dato atto che:**

- è stato acquisito il CIG Z8B3C4070E tramite il sistema Smart CIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- il CPV (Sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici) del presente affidamento è 71351810-4 - *Servizi topografici*

- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n. 36/2023;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Rilevato** dover impegnare la somma di € 24.851,40 IVA compresa sul cap. n. 3307/0 dell'anno 2019 (piano dei conti 2.02.01.09015);bilancio 2023-25;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.lgs 267/2000;
- il D.lgs 36/2023;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 19/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/09/2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2023/2025;

**Dato atto** che il presente provvedimento diventera' esecutivo con l'apposizione del visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 183, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Ritenuta** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n.190/20;

**Attestato** che ai fini del controllo preventivo di regolarita amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarita tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarita legittimita e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole e reso

unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**Acquisiti** i necessari pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi sulla presente proposta di determinazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 anche ai fini dell'art. 45 del citato regolamento nell'espressione delle attribuzioni di cui all'art. 40, comma 1 dello Statuto Comunale;  
**Accertato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti e' compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data indicativa emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
31/01/2024	31.03.2024	24.851,40 IVA 22%

compresa

### DETERMINA

- che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico: Geom. Massimiliano Currado Via luigi Sturzo, 24 88022 – Curinga P.IVA 02212220798 - CF CRRMSM77L20C352M i “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - il fine che il contratto intende perseguire, nella fattispecie “il corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale”;
  - l'oggetto del contratto ovvero l'affidamento dei “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale
  - l'importo dell'affidamento è pari ad € 19.400,00 oltre € 970,00 per oneri contributivi, per complessivi € 20.370,00, oltre IVA pari ad € 4.481,40, per un importo finale di € 24.851,40, desunto dal ribasso d'asta praticato pari al 3,00 % praticato dall'operatore economico tramite RDO MEPA n. 3708627 del 19.10.2023;
  - la modalità di stipula del contratto mediante sottoscrizione di convenzione tra le parti;
  - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - il termine per la conclusione del servizio è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione, salvo motivate proroghe concesse dal RUP;
  - la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo 0,3 per mille per ogni giorno di ritardo;
  - l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
  - i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto

l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, b) del D.lgs n. 36/2023;

k) che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di espletare con continuità il servizio che riveste carattere di fondamentale importanza per il Settore e per l'Ente in generale;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. **di impegnare** in favore dell'operatore economico: Geom. Massimiliano Currado  
Via luigi Sturzo, 24 88022 – Curinga P.IVA 02212220798 - CF  
CRRMSM77L20C352M , ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n°  
267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2023 la somma complessiva di €  
24.851,40 sul capitolo n. 3307/0 dell'anno 2019 (piano dei conti 2.02.01.09015);

L'importo dell'affidamento è pari ad € 19.400,00 oltre € 970,00 per oneri contributivi, per complessivi € 20.370,00, oltre IVA pari ad € 4.481,40, per un importo finale di € 24.851,40, desunto dal ribasso d'asta praticato pari al 3,00 % praticato dall'operatore economico tramite RDO MEPA n. 3708627 del 19.10.2023

#### 5. **di stabilire:**

CHE è stato acquisito il CIG Z8B3C4070E presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **di rendere** noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pasqualino Nicotera;
8. **di disporre** che a seguito di regolare servizio e presentazione di regolare fattura sul codice univoco 7A6C71 vengano predisposti appositi atti di liquidazione per come meglio stabilito nel disciplinare di incarico;
9. **di attestare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. **di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
11. **di dare atto** che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
12. **di rendere** la presente determinazione immediatamente esecutiva;
13. **di specificare che:**

a) il presente provvedimento rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet in

Amministrazione trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 dell'art. 9 del DPR 62/13 e del vigente piano di trasparenza;

b) il presente atto è adottato nel rispetto delle indicazioni del vigente Piano per la prevenzione della corruzione.

14. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on-line ai fini della pubblicità legale; la pubblicazione, ai fini della trasparenza, di tutti gli atti della procedura sulla sezione del sito "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;

---

#### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1877** del **30/11/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **NICOTERA PASQUALINO** in data **30/11/2023**.

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, in ordine alla regolarità contabile della proposta n. **1877** del **30/11/2023**, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** il **04/12/2023**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3317**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **NICOTERA PASQUALINO** attesta che in data **04/12/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **1277** con oggetto: **Determina a contrarre e affidamento dell'incarico tecnico inerente i "Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici" volto al corretto aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà Comunale CIG: Z8B3C4070E.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **NICOTERA PASQUALINO** il **04/12/2023**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge.