



CITTA' di LAMEZIA TERME

SETTORE GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL TERRITORIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 280 DEL 28/12/2023

PROPOSTA N. 2161 DEL 28/12/2023

OGGETTO: Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di LAVORI MANUTENTIVI DI IMMOBILI COMUNALI. Decisione di contrattare e aggiudicazione provvisoria

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 23 del 30/12/2022 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.O.EE.LL. con attribuzione della direzione del Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio e del Territorio Comunale del Comune di Lamezia Terme;
- l'art. 107 del D. Lgs 267/2000, il quale prevede che l'adozione degli atti di gestione o di atti provvedimenti amministrativi ivi compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa spetta ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa;
- Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che

- occorre garantire e assicurare la **manutenzione ad immobili comunali rientranti nelle categorie degli immobili scolastici, degli impianti sportivi, degli attrattori culturali, delle sedi di attività pubbliche.**
- Per il presente affidamento vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs.vo n.36/2023 ed per lo stesso è stato individuato il **codice CUI L00301390795202300015**

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo **superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 500.000,00** questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
 - l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 - l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
 - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;
- la sopra citata normativa in materia di acquisizione di beni e servizi trova nuovi termini e definizioni nel LIBRO I – PARTE II “DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI” di cui al D.Lgs 36/2023.
- il servizio dovrà svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi per l'edilizia, di cui al DM MITE 23 giugno 2022, G.U. n. 183 del 6 agosto 2022.
- l'art. 50, comma 1, lett. c) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo superiore a € 150.000,00 tramite **procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro** assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- l'art. 59 comma 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che *Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere*

l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza. In particolare, e salvo quanto previsto dai commi 4, lettera b), e 5 ai fini dell'ottenimento di offerte migliorative, il ricorso all'accordo quadro non è ammissibile ove l'appalto consequenziale comporti modifiche sostanziali alla tipologia delle prestazioni previste nell'accordo.

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#), prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, **qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**
- ai sensi dell'art. 54, comma 2, del d.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'[allegato II.2](#) e che questa Stazione Appaltante ha individuato il previsto "METODO A" ai fini del calcolo della soglia di anomalia:
 - 1) *Quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*
 - a) *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
 - b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*
 - c) *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);* d) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*
 - d) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*
 - 2) *Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*
 - a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
 - b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della*

lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

3) Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ATTESO CHE l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto intende perseguire, nella fattispecie **“LAVORI MANUTENTIVI DI IMMOBILI COMUNALI del Comune di Lamezia Terme”**;

b) l'oggetto del contratto ovvero **Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, della durata di 12 (dodici) mesi, per l'affidamento di LAVORI MANUTENTIVI DI IMMOBILI COMUNALI**

c) l'importo dell'affidamento a base di gara, pari ad **€ 356.530,00 oltre € 6.790,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

d) la modalità di stipula del contratto mediante **sottoscrizione di convenzione tra le parti**;

e) l'affidatario è soggetto all'**obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010** ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

f) il termine per la conclusione del servizio è fissato in **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di stipula della convenzione, salvo motivate proroghe concesse dal RUP, e comunque entro il raggiungimento dell'importo contrattuale;

g) la misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra è pari allo **0,3 per mille per ogni giorno di ritardo**;

h) l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli **oneri assicurativi e previdenziali** di legge;

i) **i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura**, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;

j) la modalità di scelta del contraente è quella dell'**affidamento diretto** in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023;

k) che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di espletare con continuità il servizio che riveste carattere di fondamentale importanza per il Settore e per l'Ente in generale;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE l'art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CHE il Quadro Economico a base d'appalto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO
ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI MANUTENTIVI DI
IMMOBILI COMUNALI
ART. 59 Decreto Lgs. n. 36/2023-
CUP: C82F23000430004 - CIG:A030522339

A	LAVORI	
A.1	LAVORI a base di gara	341.530,00 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	80.000,00 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	6.970,00 €
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)	348.500,00 €
B	FORNITURE	
B.1	FORNITURE a base di gara	15.000,00 €
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	0,00 €
B.3	TOTALE SOMME PER FORNITURE (B.1 + B.2)	15.000,00 €
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B.3)	363.500,00 €
D	TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.1 + B)	356.530,00 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E.1	SPESE TECNICHE	0,00 €
E.1.1	<i>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ E.1)</i>	<i>0,00 €</i>
E.2	Contributo Integrativo (4% di E.1.10)	0,00 €
E.3	Prove geologiche (IVA compresa)	0,00 €
E.4	Prove sulla struttura (IVA compresa)	0,00 €
E.5	Contributo ANAC	250,00 €
E.6	Contributo SISMI.CA	0,00 €
E.7	Contributo Autorizzazioni Provinciali	0,00 €
E.8	Commissione di gara e pubblicazioni	0,00 €
E.9	Espropri e/o acquisizioni bonarie	0,00 €
E.10.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di "C")	5.816,00 €
E.10.2	Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023	1.454,00 €

E.11.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	34.850,00 €
E.11.2	IVA su forniture (22% di "B.3")	3.300,00 €
E.11.3	IVA su competenze tecniche (22% di E.1.1 + E.2)	0,00 €
E.12	Imprevisti	830,00 €
E.13	Altro (specificare)	0,00 €
E.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ E)	46.500,00 €
F	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)	410.000,00 €

CHE per l'appalto dei lavori in oggetto, per il quale è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

CHE il Dirigente, Ing. Pasqualino Nicotera, di avocare a sé la qualifica di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023;

CHE il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RICHIAMATE

- l'istruttoria a cura del RUP dalla quale si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018.
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore iscritti negli elenchi di operatori del MEPA.
- La procedura negoziata espletata sul portale MEPA, a mezzo di RDO n. **3914991** del 18.12.2023 con la quale sono stati invitati a presentare offerta al ribasso i seguenti operatori economici:

Partita IVA Ragione sociale

01739820791 CESME SRL

02742310838 CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI

01319290795 PELLEGRINO COSTRUZIONI DI PELLEGRINO FRANCESCO

02562710794 SILCANTIERI COSTRUZIONI SRL

02702280799 VESCIO ANTONIO

PRESO ATTO

CHE per mero refuso, nella documentazione inviata agli Operatori Economici, è stato allegato il prezzario

Regione Calabria dell'anno 2013, ma che i ribassi offerti saranno praticati sul prezzario Regione Calabria dell'anno 2023 approvato Con D.G.R. n. 167 del 13.04.2023, pubblicata sul BURC n. 99 del 02/05/2023 per come previsto all'art. 2.28 del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CHE entro il termine ultimo delle ore 14:00 del 21.12.2023 sono giunte le seguenti offerte:

P.IVA	Ragione Sociale	Data presentazione	Ora presentazione	Ribasso offerto
01739820791	CESME SRL	21.12.2023	09:47:10	21,12 %
02742310838	CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI	21.12.2023	09:20:32	34,82 %
02562710794	SILCANTIERI COSTRUZIONI SRL	21.12.2023	12:06:48	22,75 %

CHE, essendo giunte solo tre offerte, non si è quindi proceduto, per come in precedenza determinato, al calcolo della soglia di anomalia di cui all'allegato II.2 secondo il METODO A.

CHE l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI con sede in LAMEZIA TERME (CZ) VIA SAN MICHELE N. 1 P.IVA: 02742310838 che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui all'oggetto come sopra predisposta e ha presentato un ribasso d'asta pari al 34,82 % per un importo, quindi, pari ad € 232.386,25 oltre € 6.970,00 per oneri di sicurezza oltre oneri IVA, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

ACQUISITA la documentazione amministrativa ed il fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico allegati dal suddetto affidatario ai documenti di gara

ACQUISITO il DURC prot. INAIL_41641445 con validità 02.04.2024

Demandato a successive verifiche il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti, già dichiarati in fase di presentazione dell'offerta, generali di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Ritenuto:

- di affidare le lavorazioni in oggetto ai sensi degli artt. 1, comma 4, 17, comma 1, e 50 comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI con sede in LAMEZIA TERME (CZ) VIA SAN MICHELE N. 1 P.IVA: 02742310838, per i prezzi unitari proposti, ritenuti congrui in relazione all'oggetto dell'affidamento:

Ritenuto, inoltre:

- importo contrattuale stimato (massimo di spesa non superabile nel periodo di validità dell'Accordo Quadro) è € 232.386,25 oltre € 6.970,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA al 10%
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l'Accordo Quadro, di cui all'art. 59 comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere a mezzo pec;
- gli ordinativi, formalizzati mediante corrispondenza commerciale con lettera d'ordine, saranno effettuati dal RUP o suo delegato sulla base delle effettive necessità che si manifesteranno nel periodo di vigenza contrattuale, in applicazione delle pattuizioni stabilite nell'Accordo Quadro;
- il corrispettivo sarà remunerato a misura, sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore per ciascuna tipologia di lavorazione;
- la Stazione Appaltante non assume alcun obbligo o impegno al raggiungimento dell'importo contrattuale stimato dell'appalto; l'affidatario non potrà trarre argomento per sollevare alcuna eccezione né nulla avrà a pretendere in caso di differenze anche significative rispetto alle quantità presunte o se l'importo complessivo delle prestazioni affidatigli risulterà inferiore al tetto massimo presunto di spesa contrattualmente previsto, rimanendo obbligato all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni prestabilite;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e le modalità di adempimento delle prestazioni, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- è stato acquisito il CIG n. A030522339 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n. 36/2023;

Considerato che il quadro economico post gara risulta essere il seguente:

**QUADRO ECONOMICO POST GARA
 ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI MANUTENTIVI DI
 IMMOBILI COMUNALI
 ART. 59 Decreto Lgs. n. 36/2023-
 CUP: C82F23000430004 - CIG:A030522339**

A	LAVORI	
A.1	LAVORI ribassati del 34,82 %	222.609,25 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	80.000,00 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	6.970,00 €
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)	229.579,25 €
B	FORNITURE	

B.1	FORNITURE ribassati del 34,82 %	9.777,00 €
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	0,00 €
B.3	TOTALE SOMME PER FORNITURE (B.1 + B.2)	9.777,00 €
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B.3)	239.356,25 €
D	TOTALE IMPORTO RIBASSATO (A.1 + B)	232.386,25 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E.1	SPESE TECNICHE Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	0,00 €
<i>E.1.1</i>	<i>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ E.1)</i>	<i>0,00 €</i>
E.2	Contributo Integrativo (4% di E.1.10)	0,00 €
E.3	Prove geologiche (IVA compresa)	0,00 €
E.4	Prove sulla struttura (IVA compresa)	0,00 €
E.5	Contributo ANAC	250,00 €
E.6	Contributo SISMI.CA	0,00 €
E.7	Contributo Autorizzazioni Provinciali	0,00 €
E.8	Commissione di gara e pubblicazioni	0,00 €
E.9	Espropri e/o acquisizioni bonarie	0,00 €
E.10.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di 363.500,00)	5.816,00 €
E.10.2	Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023	1.454,00 €
E.11.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	22.957,93 €
E.11.2	IVA su forniture (22% di "B.3")	2.150,94 €
E.11.3	IVA su competenze tecniche (22% di E.1.10 + E.2)	0,00 €
E.12	Imprevisti	830,00 €
E.13	Altro	0,00 €
E.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ E)	33.458,87 €
F	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)	272.815,12 €
G	ECONOMIE	137.184,88 €
H	IMPORO TOTALE DI PROGETTO	410.000,00

Ritenuto, dunque di:

- dover impegnare la somma di € 409.750,00 sul cap. 3233/10 di bilancio (piano dei conti 2.02.01.09.014), che presenta adeguata disponibilità;
- dover impegnare la somma di € 250,00 per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul cap. 3233/10 di bilancio (piano dei conti 2.02.01.09.014) che presenta adeguata disponibilità;

Ritenuto/a:

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;
- l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto Dirigente, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;
- Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data indicativa emissione fattura	Scadenza pagamento
Importo	

entro 31/12/2024
28/02/2025

€ 239.356,25 (Iva esclusa)

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 50/2016 per le parti eventualmente ancora in vigore;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di “Amministrazione trasparente”;
- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all’utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 19/09/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/09/2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziaria 2023/2025;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1. di affidare, i lavori in oggetto ai sensi degli artt. 1, comma 4, e 50 comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, con le modalità dell’Accordo Quadro con un unico operatore della durata di 12 (dodici) mesi, alla Ditta CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE MERIDIONALI con sede in LAMEZIA TERME (CZ) VIA SAN MICHELE N. 1 P.IVA: 02742310838, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l’appalto ai prezzi unitari offerti, con un ribasso unico percentuale, da applicare al prezzario, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, pari a 34,82 %, e per l’importo contrattuale stimato di € 232.386,25 oltre € 6.970,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
2. di approvare il seguente Quadro Economico post gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA
ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI MANUTENTIVI DI IMMOBILI COMUNALI
ART. 59 Decreto Lgs. n. 36/2023-
CUP: C82F23000430004 - CIG:A030522339

A	LAVORI	
A.1	LAVORI ribassati del 34,82 %	222.609,25 €
A.1.a	INCIDENZA MANODOPERA su voce A1	80.000,00 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	6.970,00 €
A.3	TOTALE SOMME PER LAVORI (A.1 + A.2)	229.579,25 €
B	FORNITURE	
B.1	FORNITURE ribassati del 34,82 %	9.777,00 €
B.2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	0,00 €
B.3	TOTALE SOMME PER FORNITURE (B.1 + B.2)	9.777,00 €
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A.3 + B.3)	239.356,25 €
D	TOTALE IMPORTO RIBASSATO (A.1 + B)	232.386,25 €
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
E.1	SPESE TECNICHE Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	0,00 €
E.1.1	<i>TOTALE SPESE TECNICHE (Σ E.1)</i>	<i>0,00 €</i>
E.2	Contributo Integrativo (4% di E.1.10)	0,00 €
E.3	Prove geologiche (IVA compresa)	0,00 €
E.4	Prove sulla struttura (IVA compresa)	0,00 €
E.5	Contributo ANAC	250,00 €
E.6	Contributo SISMI.CA	0,00 €
E.7	Contributo Autorizzazioni Provinciali	0,00 €
E.8	Commissione di gara e pubblicazioni	0,00 €
E.9	Espropri e/o acquisizioni bonarie	0,00 €
E.10.1	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,6% di 363.500,00)	5.816,00 €
E.10.2	Incentivo all'acquisto di beni strumentali art. 45 D.Lgs 36/2023	1.454,00 €
E.11.1	IVA su lavori (10% di "A.3")	22.957,93 €
E.11.2	IVA su forniture (22% di "B.3")	2.150,94 €
E.11.3	IVA su competenze tecniche (22% di E.1.10 + E.2)	0,00 €
E.12	Imprevisti	830,00 €
E.13	Altro	0,00 €
E.14	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Σ E)	33.458,87 €
F	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C + E.14)	272.815,12 €
G	ECONOMIE	137.184,88 €
H	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	410.000,00

3. di dare atto che l'Accordo Quadro sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere tramite pec, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e le modalità di adempimento delle prestazioni, non è richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che i singoli ordinativi a valere sull'Accordo Quadro verranno emessi dal RUP in funzione delle effettive e reali necessità che si manifesteranno in corso d'esecuzione;

6. di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione
7. di dare atto che il corrispettivo sarà remunerato a misura sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore per ciascuna tipologia di fornitura;
8. di dare atto che l'operatore economico individuato garantisce significativa esperienza già maturata nell'ambito oggetto del servizio e della fornitura di che trattasi;
9. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è la **manutenzione DI IMMOBILI COMUNALI del Comune di Lamezia Terme**
 - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto, mediante, Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, della durata di 12 (dodici) mesi, per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE DI IMMOBILI COMUNALI**
 - c) l'importo dell'affidamento è pari ad € **239.356,25**, iva esclusa;
 - d) la stipulazione del contratto avverrà tramite documento di stipula di MEPA
 - e) le clausole contrattuali sono quelle previste dai documenti allegati alla Trattativa;
 - f) la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett, c) del Dlgs n. 36/2023;
 - g) l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
 - h) i termini di pagamento sono pari a 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione;
 - i) che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - j) nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 la spesa complessiva di € 409.750,00 sul cap. 3233/10 di bilancio (piano dei conti 2.02.01.09.014) che presenta adeguata disponibilità;

11. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 la spesa complessiva di € 250,00 per contributo Anac ai sensi della delibera 621/2022, Anac sul cap. 3233/10 di bilancio (piano dei conti 2.02.01.09.014) che presenta adeguata disponibilità;
12. di stabilire che è stato acquisito il CIG A0304C2400 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pasqualino Nicotera;
15. di disporre che a seguito di regolare servizio e presentazione di regolare fattura sul codice univoco 7A6C71 vengano predisposti appositi atti di liquidazione per come meglio stabilito nel disciplinare di incarico;
16. di attestare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
17. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lamezia Terme, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
18. di dare atto che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
19. di rendere la presente determinazione immediatamente esecutiva;

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 2161 del 28/12/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente **NICOTERA PASQUALINO** in data **28/12/2023**.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente del Settore Economico-finanziario, in ordine alla regolarità contabile della proposta n. **2161 del 28/12/2023**, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento

comunale sui controlli interni, esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Impegno				Codice di Bilancio				Piano dei Conti		Importo
Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Miss	Progr	Titolo	M.Ag	Codice	Descrizione	Euro
2023	3233	952	1	09	02	2	02	2.02.01.09.014	Opere per la sistemazione del suolo	250,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa AIELLO NADIA** il **28/12/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3757

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **NICOTERA PASQUALINO** attesta che in data **28/12/2023** si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro **1501** con oggetto: **Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di LAVORI MANUTENTIVI DI IMMOBILI COMUNALI. Decisione di contrattare e aggiudicazione provvisoria.**

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Nota di pubblicazione firmata da **NICOTERA PASQUALINO** il **28/12/2023**.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.