



## COMUNE DI FOSSA

### SERVIZIO TECNICO

#### Determina del Responsabile di Settore N. 284 del 01/12/2023

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE PARZIALE DEL SERVIZIO PER ACCATASTAMENTO BENI E FRAZIONAMENTO AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLA CMS MULTISERVICE S.R.L.S. DI ALBA ADRIATICA (TE).

**Il Responsabile dell'Area Tecnica, ritenuta la propria competenza ai sensi dell'ex art. 110 – comma 1 – del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, giusto Decreto Sindacale n. 6 del 03 ottobre 2022,**

**premesso che**, dai riscontri d'ufficio effettuati, alcuni beni di proprietà comunale risultano non censiti o non correttamente censiti all'Agenzia del Territorio ed in particolare:

- serbatoio – foglio 7 particella n. 1584;
- depuratore – foglio 8 particella n. 358;
- capannoni – foglio 6;

**tenuto conto che** si rende altresì necessario provvedere al frazionamento delle aree individuate all'interno del Fg 6 al fine di procedere alla cessione della necropoli, delle strade e della zona che ricomprende i capannoni;

**considerato che** è stata accertata l'impossibilità per l'ufficio tecnico comunale a svolgere le attività di professionali per l'immissione in mappa degli edifici e per i successivi censimenti al catasto fabbricati stante la carenza in organico di personale tecnico abilitato a tale prestazione (art. 90, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006) e la mancanza delle strumentazioni necessarie;

**considerato che** per tali prestazioni è stata individuata la società CMS Multiservizi S.r.l., con sede in Alba Adriatica (TE), Via Duca D'Aosta n. 81, partita I.V.A. n. 02008180677, ritenuta idonea all'espletamento dell'incarico;

**vista** l'offerta formulata dalla società CMS Multiservizi S.r.l. del 15 dicembre 2020, acquisita al n. 4031 di protocollo in pari data, riferita al rilievo e accatastamento di alcuni beni comunali (serbatoio e depuratore) ed il rilievo, accatastamento e frazionamento dell'area necropoli, per cessione strade e capannoni, per un importo pari ad € 8.900,00 oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 1.958,00 per un importo totale onnicomprensivo di € 10.858,00;

**considerato che** la società CMS offre l'adeguata professionalità e competenza in relazione alla prestazione di che trattasi;

**ritenuta** congrua l'offerta ricevuta per un importo complessivo lordo di € 10.858,00;

**visto** il codice C.I.G. n. **Z76306955F** rilasciato dall'A.V.C.P. relativo all'intervento in oggetto;

**visto** il DURC rilasciato con ESITO REGOLARE con il numero di protocollo INAIL\_25709174 con scadenza di validità al 18 maggio 2021;

**ritenuto** necessario provvedere all'affidamento della prestazione professionale di che trattasi;

**vista** la propria determina n. 022 del 28 gennaio 2021 con cui veniva affidato società CMS Multiservizi S.r.l.s. – con sede in Alba Adriatica (TE), Via Duca D'Aosta n. 81, partita I.V.A. n. 02008180677 – il servizio per rilievo e accatastamento di alcuni beni comunali (serbatoio e depuratore) ed il rilievo, accatastamento e frazionamento dell'area necropoli, per cessione strade e capannoni, per un importo pari ad

€ 8.900,00 oltre IVA nella misura del 22% pari ad € 1.958,00 per un importo totale omnicomprensivo di € 10.858,00;

**vista** la fattura n. 2 del 12 agosto 2023, acquisita al n. 2740 di protocollo in data 13 agosto 2023, dell'importo netto di € 4.000,00, oltre I.V.A. al 22% e, quindi, per un importo lordo di € 4.880,00, relativa al rilievo topografico e redazione frazionamento terreni comunali al foglio 6 del Comune di Fossa (AQ);

**vista** la nota del 16 novembre 2023, acquisita al n. 3797 di protocollo in pari data, con cui la CMS Multiservizi S.r.l.s. comunicava la definitiva approvazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Territorio di L'Aquila del frazionamento dei terreni interessati dalla Necropoli di Fossa, allegando alla stessa i relativi atti di aggiornamento catastale;

**accertato, quindi, che** il servizio è stato regolarmente reso;

**accertato che** l'importo esposto in fattura è coerente quello esposto nella determina di affidamento per il servizio reso;

**ritenuto di dover** liquidare la fattura emessa dalla società CMS Multiservizi S.r.l.s. – con sede in Alba Adriatica (TE), Via Duca D'Aosta n. 81, partita I.V.A. n. 02008180677 –per il servizio di frazionamento dei terreni interessati dalla Necropoli di Fossa;

**visto** il DURC rilasciato con ESITO REGOLARE con il numero di protocollo INAIL\_41500917 con scadenza di validità al 23 marzo 03 febbraio 2024;

**visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### **determina**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate;
- 2) di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva della società CMS Multiservizi S.r.l.s. – con sede in Alba Adriatica (TE), Via Duca D'Aosta n. 81, partita I.V.A. n. 02008180677 – con certificato di regolarità contributiva rilasciato con esito positivo con il numero di protocollo INAIL\_41500917 e con scadenza di validità al 23 marzo 03 febbraio 2024;
- 3) di dare atto che il servizio relativo al frazionamento dei terreni interessati dalla Necropoli di Fossa è stato regolarmente reso;
- 4) di liquidare la fattura n. 2 del 12 agosto 2023, acquisita al n. 2740 di protocollo in data 13 agosto 2023, relativa al rilievo topografico e redazione frazionamento terreni comunali al foglio 6 del Comune di Fossa (AQ), per l'importo netto di € 4.000,00 sul conto corrente con IBAN: IT20T0326876720052971898380 e € 880,00 per I.V.A., assoggettata alla scissione dei pagamenti, da versarsi all'Erario dello Stato, per l'importo complessivo lordo di € 796,00;
- 5) che la somma di 4.880,00 trova la necessaria copertura sul capitolo di spesa 196, art. 0 – Piano dei Conti 1.03.02.99.999 del corrente Bilancio;
- 6) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Area Contabile per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE AMICIS PIERLUIGI

---

### VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 400 del 01/12/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Fossa, li 01/12/2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE AMICIS PIERLUIGI

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 400 del 01/12/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.  
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	635	1	429	CMS MULTISERVIZI SRLS	1.072,00
2023	636	1	28	CMS MULTISERVIZI SRLS	3.808,00

Fossa, li 01/12/2023

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
F.to Rag. LAURENZI ANTONIO

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 652

Il 15/12/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 397 del 01/12/2023 con oggetto: **LIQUIDAZIONE PARZIALE DEL SERVIZIO PER ACCATASTAMENTO BENI E FRAZIONAMENTO AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLA CMS MULTISERVICE S.R.L.S. DI ALBA ADRIATICA (TE)**.

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Fossa, li 15/12/2023

Il Firmatario della pubblicazione  
DE AMICIS PIERLUIGI

---

Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI FOSSA. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.