



COMUNE DI OCRE

Provincia dell'Aquila

SERVIZIO TECNICO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE n.ro 362 del 27/12/2021

REGISTRO DI SETTORE n.ro 193 del 27/12/2021

OGGETTO :

Accertamento della proprietà comunale ed accatastamento immobili di proprietà - Affidamento incarico professionale e ulteriore impegno di spesa per il pagamento dei diritti, spese e contributi fiscali.

CIG: Z6B33B2648

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27/04/2012 con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dei servizi e degli uffici;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 01/10/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Area Sisma e Ricostruzione;

PREMESSO che la Giunta Comunale con proprio atto di indirizzo ha demandato al Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica di avviare le procedure per l'accertamento della proprietà di immobili comunali già da molteplici anni ad uso esclusivo dell'Amministrazione comunale e della cittadinanza, procedendo contestualmente sia alla definizione catastale degli stessi nonché alle variazioni alla conservatoria dei Registri immobiliari in conformità e per gli effetti della vigente normativa in materia;

CHE ai fini dell'espletamento degli accertamenti, verifiche e frazionamenti catastali si è richiesto, per le vie brevi, al Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto - 67040 Ocre (AQ) - c.f. SCM FRZ 73E23 A345C - P.IVA. 01439470665;

DATO ATTO che il sopra menzionato professionista, con nota acquisita agli atti del Comune di Ocre con prot. n. 2611 del 03/12/2021, ha inoltrato preventivo/offerta per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi per il costo complessivo di € 20.973,75 più di € 19.975,00 per i contributi previdenziali e € 998,75 per contributo previdenziale cassa geometri (5,00%) esente IVA come per legge tenuto conto del regime fiscale del citato professionista (Regime Forfettario);

VISTO il D.Lgs. 8 Aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

VISTO in particolare l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, che dispone "1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di

importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.”;

ATTESO che l'art. 36 comma 2 lett. a) D.L.gs. n.50/2016, sopra indicato, prevede l'affidamento diretto, per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 che avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120, che all'art. 1 comma 2 lett. a) con particolare riguardo ai servizi di ingegneria e architettura prevede che: "fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

DATO ATTO che il Decreto Legge numero 77 del 31 maggio 2021 ha introdotto nuove modifiche alla materia degli appalti pubblici, anche con riferimento agli affidamenti sotto soglia comunitaria;

CHE l'articolo 51 del Decreto 77/2021, convertito con modificazioni con la Legge 29/07/2021, n. 108, ha modificato l'articolo 1 della Legge 120/2020 che disciplina proprio il regime speciale di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria. In particolare la vigenza delle norme contenute nell'articolo 1 della Legge 120/2020 è stata prorogata al 30/06/2023 ed inoltre sono cambiate le soglie degli affidamenti diretti per servizi e forniture, oltre che il numero di operatori economici da invitare per gli appalti di lavori;

CHE tale vigente normativa prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro e che l'affidamento diretto è possibile anche senza consultazione di più operatori economici, come aveva già avuto modo di affermare la giurisprudenza in questo primo anno di applicazione delle deroghe contenute nella Legge 120/2020;

VISTI l'art. 21 e 23 del D.L.gs. n. 50/2016, secondo cui le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, con particolare riguardo all'art. 23 come modificato dal decreto "Sblocca Cantieri"; VISTO l'art. 36, comma 1, del D.L.gs. n. 50/2016 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'articolo 51 del D.L. 77/2021 prevede:

“1. Al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020,

n. 120, sono apportate le seguenti modificazioni:

1. a) all'articolo 1:

1) al comma 1, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti: "30 giugno 2023";

2) al comma 2:

2.1. la lettera a) è sostituita dalla seguente: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTE le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.L.gs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi al sopra menzionato professionista ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136, per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z6B33B2648;

PRECISATO inoltre che l'incarico professionale di cui trattasi dovrà essere svolto sulla base delle determinazioni assunte e/o che saranno assunte dal Responsabile del Servizio Tecnico fermo restando il rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136, per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z6B33B2648;

ACCERTATA la regolarità contributiva del Geom. Fabrizio Scimia, come sopra meglio identificato, tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri prot. n. 1223175 del 30/10/2021 dal quale si evince che il professionista risulta in "regola" con gli adempimenti contributivi;

CONSIDERATO che la disponibilità economica per l'affidamento del servizio di cui trattasi è reperibile al capitolo 297 del Bilancio Comunale triennio 2021-2023 esercizio 2021;

RITENUTO inoltre che il professionista dovrà provvedere al pagamento dei diritti, spese e contributi fiscali ai fini dell'espletamento delle pratiche amministrative presso l'Agenzia delle Entrate inerenti l'accatastamento degli immobili e l'aggiornamento dei dati presso l'ufficio dei Registri Immobiliari;

PRECISATO che, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie" relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari alla fornitura di cui trattasi le ditte incaricate della prestazione dovranno fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

CHE, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

CHE non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 12 Aprile 2006, n. 163" recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i. per quanto in vigore;

VISTO il D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.L.gs. 23 Giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTE altresì le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia non incompatibili con la normativa sopra richiamata;

RILEVATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, è il sottoscritto, il quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 42 del D.L.gs. n. 50/2016, e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente procedimento;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RICONOSCIUTA per gli effetti del combinato disposto degli art. 107, 109 e 14-bis del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di affidare l'incarico professionale di cui trattasi al Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto – 67040 Ocre (AQ) – c.f. SCMFRZ 73E23 A345C – P.IVA. 01439470665, primaia pagata ai sensi dell'art. 20.973,75 di cui 19.975,00 per contributi previdenziali e 1.000,00 per contributo previdenziale cassa geometri (5,00%) esente IVA come per legge tenuto conto del regime fiscale del citato professionista (Regime Forfettario);
- di precisare che l'incarico professionale di cui trattasi dovrà essere svolto sulla base delle determinazioni assunte e/o che saranno assunte dal Responsabile del Servizio Tecnico fermo restando il rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fausto Pancella in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Amministrazione Comunale;

che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136, per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z6B33B2648;

che è stata accertata la regolarità contributiva del Geom. Fabrizio Scimia, come sopra meglio

identificato, tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri prot. n. 1223175 del 30/10/2021 dal quale si evince che il professionista risulta in "regola" con gli adempimenti contributivi;

che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;

che per quanto non previsto nella presente determinazione o per quanto eventualmente non congruente con la vigente normativa in materia si applicheranno le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

- di conferire al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte del Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto – 67040 Ocre (AQ) – c.f. SCM FRZ 73E23 A345C – P.IVA. 01439470665;
- di subordinare il successivo pagamento:
 - a) al regolare espletamento del servizio professionale di cui trattasi;
 - b) all'acquisizione agli atti di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 come modificato con la legge di conversione n. 217/2010;
 - c) alla verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri on line;
 - d) alla presentazione di regolare fattura recante i dati identificativi ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- di imputare la spesa di € 20.973,75 sul capitolo 297 del Bilancio Comunale triennio 2021-2023 esercizio 2021;
- di impegnare altresì, al fine dell'espletamento delle pratiche amministrative presso l'Agenzia delle Entrate inerenti l'accatastamento degli immobili e l'aggiornamento dei dati presso l'ufficio dei Registri Immobiliari, la spesa di € 4.026,25 per il pagamento dei diritti, spese e contributi fiscali;
- di dare atto pertanto che con il presente atto viene impegnata la complessiva somma lorda di € 25.000,00 sul capitolo 297 del Bilancio Comunale triennio 2021-2023 esercizio 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 18 agosto 2000, n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174;
- di accertare che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;
- di attestare in sede di liquidazione, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, il controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di comunicare copia della presente determinazione al professionista incaricato della prestazione professionale di cui trattasi, a termini di quanto previsto all'art. 191, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000;
- di informare il sopra menzionato professionista, anche per le vie brevi, dell'avvenuto conferimento dell'incarico in parola affinché questi provveda alla tempestiva esecuzione dell'incarico conferito (con l'effetto equivalente alla sottoscrizione per accettazione dell'incarico conferito alle condizioni del presente atto), in caso di non accettazione, si provvederà diversamente con successivo atto;
- di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ed in attuazione dell'art.1 commi 15 e 16 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nella pagina istituzionale conforme all'art. 51 D.L.gs. n. 33/2013 del Comune, Amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e contratti;

Sulla presente determinazione e' stato effettuato il controllo preventivo di regolarita' amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente determinazione e' firmata in originale, pubblicata all'Albo Pretorio, ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183 co. 9 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ocre, li 27/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to PANCELLA FAUSTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Comportando impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in relazione alla presente determinazione:

Appone il visto di regolarita' contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa.

Ocre, li 27/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to FULVI STEFANIA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicazione degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to MATTUCCI FEDERICA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ocre, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO