



# COMUNE DI OCRE

Provincia dell'Aquila

SERVIZI TECNICI

## REGISTRO GENERALE N. 279 del 16/11/2022

### Determina del Responsabile del Servizio N. 159 del 16/11/2022

PROPOSTA N. 363 del 16/11/2022

**OGGETTO:** Aggiornamento Servizio MEF (Portale Tesoro) – Monitoraggio Immobili – Denunce Annuali Beni Immobili – Affidamento Servizio. CIG: Z9A387374B

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27/04/2012 con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dei servizi e degli uffici;

**VISTA** la Disposizione Sindacale n. 5 del 01/10/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Area Sisma e Ricostruzione;

**PREMESSO** che occorre procedere all'aggiornamento annuale dell'inventario dei beni immobili del nostro comune con inserimento nel portale informatico MEF ENTI LOCALI dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare comunale con le eventuali variazioni al 31/12/2020 nonché procedere al caricamento del censimento nel nuovo portale MEF Immobili Patrimoniali Pubblici al 31/12/2019;

**CONSIDERTO** che, a seguito della pregressa corrispondenza con la società CMS Multiservizi srls, con sede in Via Duca D'Aosta n. 81 – 64011 Alba Adriatica (TE) – C.F./P.IVA 02008180677, con nota prot. n. 1526 del 30/06/2022 la citata società rimetteva preventivo di spesa per l'espletamento del servizio di cui trattasi per la complessiva somma lorda pari ad € 2.196,00 di cui € 1.800,00 per onorario ed € 396,00 per IVA (22,00%) come per legge;

**RILEVATO** che l'offerta della sopra menzionata ditta è da ritenersi congrua anche in considerazione della tipologia del servizio di che trattasi;

**CHE** ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per tale intervento sono stati acquisiti per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z9A387374B;

**CHE** è stata accertata la regolarità contributiva della società CMS MULTISERVIZI srls, come sopra meglio identificata, tramite acquisizione del DURC on line (prot. INPS\_33224876 scadenza validità 17/02/2022);

**VISTO** il D.L.gs. 8 Aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

**VISTO** in particolare l'art. 37 del D.L.gs. n. 50/2016, che dispone *“1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*

*2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti*

*telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.”;*

**ATTESO** che l'art.36 comma 2 lett. a) D.L.gs. n.50/2016, sopra indicato, prevede l'affidamento diretto, per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 che avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120, che all'art. 1 comma 2 lett. a) con particolare riguardo ai servizi di ingegneria e architettura prevede che: *"fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

**RITENUTO** opportuno ed urgente, affidare la fornitura in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.L.gs. n. 50/2016, alla società sopra identificata per la complessiva somma lorda pari ad € **2.196,00** di cui € 1.800,00 per onorario ed € 396,00 per IVA (22,00%) come per legge;

**CONSIDERATO** inoltre che le condizioni della suddetta prestazione sono tutte desumibili dalla corrispondenza intercorsa tra le parti ed accettate dalle stesse;

**PRECISATO** che, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i. *"Piano straordinario contro le mafie"* relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari alla fornitura di cui trattasi le ditte incaricate della prestazione dovranno fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 12 Aprile 2006, n. 163" recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i. per quanto in vigore;

**VISTO** il D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.L.gs. 23 Giugno 2011 n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTE** altresì le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia non incompatibili con la normativa sopra richiamata;

**RILEVATO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, è il sottoscritto, il quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 42 del D.L.gs. n. 50/2016, e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente procedimento;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti del combinato disposto degli art. 107, 109 e 14-bis del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## **D E T E R M I N A**

Per le ragioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **di affidare** l'aggiornamento annuale dell'inventario dei beni immobili del nostro comune con inserimento nel portale informatico MEF ENTI LOCALI dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare comunale con le eventuali variazioni al 31/12/2020 nonché procedere al caricamento del censimento nel nuovo portale MEF Immobili Patrimoniali Pubblici al 31/12/2019, alla società CMS Multiservizi srls, con sede in Via Duca D'Aosta n. 81 – 64011 Alba Adriatica (TE) – C.F./P.IVA 02008180677, per la complessiva somma lorda pari ad € **2.196,00** di cui € 1.800,00 per onorario ed € 396,00 per IVA (22,00%) come per legge;
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € **2.196,00**, trova idonea copertura finanziaria nel bilancio comunale triennio 2022/2024, al Capitolo 295 Piano dei Conti 01.06-1.03.02.11.999, che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito precisato:
  - a) per € 1.505,92 esercizio 2022;
  - b) per € 690,08 esercizio 2023;
- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fausto Pancella in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Amministrazione Comunale;  
**che**, in ottemperanza alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "*Piano straordinario contro le mafie*" relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari al servizio di cui trattasi la ditta incaricata della prestazione di cui trattasi dovrà fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;  
**che** ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per tale intervento sono stati acquisiti per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z9A387374B;  
**che** è stata accertata la regolarità contributiva della società CMS MULTISERVIZI srls, come sopra meglio identificata, tramite acquisizione del DURC on line (prot. INPS\_33224876 scadenza validità 17/02/2022);  
**che** in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia l'IVA sarà trattenuta ai fini del relativo versamento all'Erario, secondo le modalità previste dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 nel testo vigente, giusta Legge di Stabilità n. 190/2014;  
**che** non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;  
**che** per quanto non previsto nella presente determinazione o per quanto eventualmente non congruente con la vigente normativa in materia si applicheranno le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;
- **di conferire** al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte della società CMS Multiservizi srls, con sede in Via Duca D'Aosta n. 81 – 64011 Alba Adriatica (TE) – C.F./P.IVA 02008180677;
- **di subordinare** il successivo pagamento a:
  - a) acquisizione agli atti di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 come modificato con la legge di conversione n. 217/2010;
  - b) alla verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva DURC on line;
  - c) presentazione di regolare fattura elettronica recante i dati identificativi ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e del relativo provvedimento di liquidazione;

- **di comunicare** copia della presente determinazione alla società CMS Multiservizi srls, come sopra meglio identificata, a termini di quanto previsto all'art. 191, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed, altresì, nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.L.gs. n. 33/2013;

**di trasmettere** la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Responsabile del Servizio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.L.gs. n. 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della pred

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 363 del 16/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio PANCELLA FAUSTO in data 16/11/2022.

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 363 del 16/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile del Servizio FULVI STEFANIA in data 16/11/2022.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 470**

Il 16/11/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 279 del 16/11/2022 con oggetto: **Aggiornamento Servizio MEF (Portale Tesoro) – Monitoraggio Immobili – Denunce Annuali Beni Immobili – Affidamento Servizio. CIG: Z9A387374B**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da MATTUCCI FEDERICA il 16/11/2022.