



COMUNE DI OCRES

Provincia dell'Aquila

SERVIZI TECNICI

REGISTRO GENERALE N. 156 del 30/06/2023

Determina del Responsabile del Servizio N. 102 del 30/06/2023

PROPOSTA N. 202 del 30/06/2023

OGGETTO: Interventi di Ristrutturazione e adeguamento funzionale immobili Comunali

OGGETTO: Interventi di Ristrutturazione e adeguamento funzionale immobili Comunali

Intervento 1: Ristrutturazione ed Adeguamento funzionale del manufatto a servizio del Campo Polivalente in Valle d'Ocre denominato "Forno Comunale".

Intervento 2: Manutenzione Straordinaria opere interne di un immobile adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica sito nella frazione di cavalletto Via Centrale.

Affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge 11/09/2020, n.120 così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni con la Legge 29/07/2021, n. 108. CIG: Z5E3AFB54E

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27/04/2012 con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dei servizi e degli uffici;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 01/10/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Area Sisma e Ricostruzione;

PREMESSO che con Delibera di Giunta n. 79 del 28/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori DI "Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del manufatto a servizio del Campo Polivalente in Valle d'Ocre denominato "Forno Comunale">>> - Intervento 1, dell'importo complessivo lordo di € 30.000,00 di cui € 23.448,79 per lavori comprensivo di cui € 3.419,28 per oneri afferenti la sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 6.551,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con Delibera di Giunta n. 80 del 28/11/2022 è stata approvata la relazione tecnica, Computo metrico Estimativo e Quadro tecnico Economico dei lavori inerenti l'intervento di "Manutenzione Straordinaria opere interne di un immobile adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica" sito nella frazione di Cavalletto in via Centrale - Intervento 2, dell'importo complessivo di € 30.000,00 di cui € 14.471,50 per lavori comprensivo di cui € 360,79 per oneri afferenti la sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta, ed € 15.528,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE sulla base degli atti approvati per l'esecuzione dei complessivi lavori l'importo netto complessivo dell'appalto ammonta ad € 37.920,29 (inclusi gli oneri per la sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso) al netto di IVA come di seguito precisato:

A	€ 20.029,51	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta - Intervento 1;
	€ 14.110,71	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta - Intervento 2;
A.1	€ 34.140,22	Totale lavori soggetto a ribasso d'asta (Intervento 1 + Intervento 2)
B	€ 3.419,28	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta) - Intervento 1
	€ 360,79	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta) - Intervento 2
B.1	€ 3.780,07	Totale Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta) - Interventi (1 + 2)
A.1 + B.1	€ 37.920,29	Totale lavori da appaltare

CHE i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 - Edifici civili e industriali:

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità.

DATO ATTO che con proprio provvedimento n. 74/120 del 30/05/2022, con riferimento dell'intervento di <<Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del manufatto a servizio del campo Polivalente in Valle d'Ocre denominato "Forno Comunale">> - Intervento 1, si determinava:

".....omissis....."

- **di affidare** l'incarico di cui all'oggetto al Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto – 67040 Ocre (AQ) – c.f. SCM FRZ 73E23 A345C – P.IVA. 01439470665, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da eseguirsi, per una spesa complessiva pari ad € 1.785,00 di cui € 1.700,00 per compenso professionale ed € 85,00 per contributo previdenziale cassa geometri (5,00%) esente IVA come per legge tenuto conto del regime fiscale del citato professionista (Regime Forfettario);
- **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista aggiudicatario del servizio;
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.785,00 di cui € 1.700,00 per complessivo onorario netto professionale ed € 85,00 per contributo previdenziale cassa geometri (5,00%) esente IVA come per legge tenuto conto del regime fiscale del citato professionista (Regime Forfettario), trova idonea copertura finanziaria nel bilancio comunale 2022/2024, gestione residui al Capitolo 2013 che presenta la necessaria disponibilità;
- **di impegnare pertanto** la spesa complessiva di € 1.785,00, al capitolo 2013 nel Bilancio comunale 2022/2024 gestione residui;
- **di precisare** che ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fausto Pancella in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Amministrazione Comunale;

che, in ottemperanza alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie" relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari al servizio di cui trattasi la ditta incaricata della prestazione di cui trattasi dovrà fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, è stato acquisito per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z1B369A91A;

che è stata accertata la regolarità contributiva del Geom. Fabrizio Scimia, come sopra meglio identificato, tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri del 17/05/2022 dal quale si evince che "la posizione contributiva del geometra è regolare sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2022 è in corso di riscossione";

che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;

che per quanto non previsto nella presente determinazione o per quanto eventualmente non congruente con la vigente normativa in materia si applicheranno le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

- **di conferire** al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte del Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto – 67040 Ocre (AQ) – c.f. SCM FRZ 73E23 A345C – P.IVA. 01439470665;

".....omissis....."

CHE con proprio provvedimento n. 60/97 del 28/04/2023, con riferimento dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria opere interne di un immobile adibito ad Edilizia Reasidenziale Pubblica" sito nella frazione di Cavalletto in via Centrale – Intervento 2, si determinava:

".....omissis....."

- **di affidare** l'incarico di cui all'oggetto al Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto – 67040 Ocre (AQ) – c.f. SCM FRZ 73E23 A345C – P.IVA. 01439470665, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da eseguirsi, per una spesa complessiva pari ad € 1.197,00 di cui € 1.140,00 per compenso professionale ed € 57,00 per contributo previdenziale cassa geometri (5,00%) esente IVA come per legge tenuto conto del regime fiscale del citato professionista (Regime Forfettario);
- **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista aggiudicatario del servizio;
- **di dare atto** che la spesa complessiva di € 1.197,00 di cui € 1.140,00 per complessivo onorario netto professionale ed € 57,00 per contributo previdenziale cassa geometri (5,00%) esente IVA come per legge tenuto conto del regime fiscale del citato professionista (Regime Forfettario), trova idonea copertura finanziaria nel redigendo bilancio comunale 2023/2025, come di seguito precisato:
 - per € 15.000,00 al Capitolo 2011 articolo 1 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999;
 - per € 15.000,00 al Capitolo 2013 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999;che presenta la necessaria disponibilità;
- **di impegnare pertanto** la spesa complessiva di € 1.197,00, al capitolo 2011 articolo 1 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999 nel redigendo Bilancio comunale triennio 2023/2025 gestione residui che presenta la necessaria disponibilità
- **di precisare** che ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fausto Pancella in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Amministrazione

Comunale;

che, in ottemperanza alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "*Piano straordinario contro le mafie*" relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari al servizio di cui trattasi la ditta incaricata della prestazione di cui trattasi dovrà fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

che, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, è stato acquisito per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: ZCD3AD1D0D;

che è stata accertata la regolarità contributiva del Geom. Fabrizio Scimia, come sopra meglio identificato, tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva Cassa Geometri del 11/03/2023 dal quale si evince che "la posizione contributiva del geometra è regolare sino all'anno antecedente alla data odierna e che la contribuzione dovuta per l'anno 2023 è in corso di riscossione";

che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;

che per quanto non previsto nella presente determinazione o per quanto eventualmente non congruente con la vigente normativa in materia si applicheranno le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

- *di conferire* al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte del Geom. Fabrizio Scimia nato a L'Aquila (AQ) il 23/05/1973 e residente in via delle Piagge n. 6, frazione Cavalletto – 67040 Ocre (AQ) – c.f. SCM FRZ 73E23 A345C – P.IVA. 01439470665;

.....omissis.....”

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. Decreto "Sblocca Cantieri"), e ulteriormente aggiornato dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120, rubricato "Semplificazioni in materia di contratti pubblici" che ha apportato modifiche a tempo ed alcune strutturali al Codice dei contratti pubblici di cui al D.L.gs. n. 50/2016;

VISTO in particolare l'art. 37 del D.L.gs. n. 50/2016, che dispone "*1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.";

ATTESO che l'art.36 comma 2 lett. a) D.L.gs. n.50/2016, sopra indicato, prevede l'affidamento diretto, per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 che avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120, che all'art. 1 comma 2 lett. a) con particolare riguardo ai servizi di ingegneria e architettura prevede che: "*fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture,*

nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

DATO ATTO che il Decreto Legge numero 77 del 31 maggio 2021 ha introdotto nuove modifiche alla materia degli appalti pubblici, anche con riferimento agli **affidamenti sotto soglia comunitaria**;

CHE l'articolo 51 del Decreto 77/2021, convertito con modificazioni con la Legge 29/07/2021, n. 108, ha modificato l'articolo 1 della Legge 120/2020 che disciplina proprio il regime speciale di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria. In particolare la vigenza delle norme contenute nell'articolo 1 della Legge 120/2020 è stata **prorogata al 30/06/2023** ed inoltre sono **cambiate le soglie degli affidamenti diretti per servizi e forniture, oltre che il numero di operatori economici da invitare per gli appalti di lavori**;

CHE tale vigente normativa prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo **inferiore a 139.000 euro** e che l'affidamento diretto è possibile **anche senza consultazione di più operatori economici**, come aveva già avuto modo di affermare la giurisprudenza in questo primo anno di applicazione delle deroghe contenute nella Legge 120/2020;

VISTI l'art. 21 e 23 del D.L.gs. n. 50/2016, secondo cui le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, con particolare riguardo all'art. 23 come modificato dal decreto "Sblocca Cantieri";

VISTO l'art. 36, comma 1, del D.L.gs. n. 50/2016 secondo cui l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'articolo 51 del D.L. 77/2021 prevede:

"1. Al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, sono apportate le seguenti modificazioni:

1. a) all'articolo 1:

1) al comma 1, le parole "31 dicembre 2021" sono sostituite dalle seguenti: "30 giugno 2023";

2) al comma 2:

2.1. la lettera a) è sostituita dalla seguente: "a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"

RITENUTO di affidare i lavori di cui trattasi mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge 11/09/2020, n.120 così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni con la Legge 29/07/2021, n. 108, ([GU Serie Generale n.181 del 30/07/2021](#)), esperita con richiesta di preventivo/offerta sul prezzo a base di gara, invitando un operatore economico qualificato per la tipologia dell'intervento di che trattasi, avente i requisiti indicati nella richiesta di preventivo/offerta;

DATO ATTO che ai sensi della vigente normativa in materia si precisa quanto segue:

- 1) il contratto per la realizzazione dell'intervento dovrà essere stipulato in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;
- 2) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera di invito/richiesta preventivo/offerta;

- 3) in relazione all'articolo 192 del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 si stabilisce:
- a) *fine da perseguire*: è la realizzazione dei lavori richiamati in oggetto;
 - b) *oggetto del contratto*: è l'esecuzione dei lavori richiamati in oggetto, così come meglio riportato negli elaborati progettuali;
 - c) *forma del contratto*: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice la stipula del contratto avviene, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.
 - d) *clausole essenziali*:

– Cauzione definitiva

1. A norma dell'articolo 103, comma 4, del D.L.gs. n. 50/2016 il contraente per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.L.gs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

– Assicurazioni per i rischi di esecuzione

L'appaltatore dovrà, altresì, stipulare una polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.L.gs. n. 50/2016.

– Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

– Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D.L.gs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

– Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.L.gs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.L.gs. n. 50/2016

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1135 del 03/05/2023, in coerenza con le disposizioni legislative vigenti a seguito delle modifiche introdotte dalla normativa sopra richiamata, veniva richiesto preventivo/offerta per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi alla ditta DEA s.r.l., con sede in via S.S.

17 Z.I. Sassa 67100 L'Aquila (AQ), PEC: deasrlservice@pec.it - c.f./P.IVA 01960550661;

CHE con pec del 12/05/2023 trasmessa al Comune di Ocre è pervenuto preventivo/offerta della sopra menzionata ditta unitamente alla documentazione amministrativa richiesta, dal quale si evince che il **prezzo offerto per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, al netto del ribasso offerto del 9,50% (diconsi nove/50 per cento), ammonta a complessive € 34.676,97, oltre IVA come per legge**, come di seguito meglio precisato:

A	€ 20.029,51	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta – Intervento 1;
	€ 14.110,71	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta – Intervento 2;
A.1	€ 34.140,22	Totale lavori soggetto a ribasso d'asta (Intervento 1 + Intervento 2)
- a detrarre ribasso del 9,50%	€ 3.243,32	
Restano nette	€ 30.896,90	
B	€ 3.419,28	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta) – Intervento 1
	€ 360,79	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta) – Intervento 2
B.1	€ 3.780,07	Totale Oneri sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta) – Interventi (1 + 2)
A.1 + B.1 – ribasso offerta	€ 34.676,97	Totale Importo lavori di affidamento

CHE ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per tale intervento sono stati acquisiti per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z5E3AFB54E;

CHE è stata accertata la regolarità contributiva della ditta DEA s.r.l., come sopra meglio identificata, tramite acquisizione del DURC on line (protocollo INAIL_35377458, scadenza validità 28/07/2023);

RITENUTO, pertanto, di proporre l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore della ditta DEA s.r.l., con sede in via S.S. 17 Z.I. Sassa 67100 L'Aquila (AQ), PEC: deasrlservice@pec.it - c.f./P.IVA 01960550661, Amministratore Unico Signora Di mario Alessandra, nata a L'Aquila (AQ) il 26/02/1978 residente a Pizzoli (AQ) – c.f. DMR LSN 78B66 A345D, domiciliata per la carica presso la sede legale, che offrendo un **ribasso sul prezzo a base di gara del 9,50%** determina un importo di aggiudicazione pari a nette **€ 34.676,97**, (diconsi Euro trentaquattromilaseicentosestantasei/97) oltre IVA come per legge tenuto conto della tipologia degli interventi affidati;

DATO ATTO che le operazioni di affidamento si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

PRECISATO che, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i. “*Piano straordinario contro le mafie*” relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari alla fornitura di cui trattasi le ditte incaricate della prestazione dovranno fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO il D.L.gs. 8 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

VISTO il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 12 Aprile 2006, n. 163” recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i. per quanto in vigore;

VISTO il nuovo quadro normativo in merito all'affidamento dei lavori dopo l'emanazione del Decreto Legge numero 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni con la Legge 29/07/2021, n. 108, ([GU Serie Generale n.181 del 30/07/2021](#)), che ha introdotto nuove modifiche alla materia degli appalti pubblici, anche con riferimento agli affidamenti sotto soglia comunitaria già precedentemente innovati dal Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.L.gs. n. 267/2000 e, segnatamente, l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, l'art. 109 sugli incarichi dirigenziali e l'art. 184 commi 1,2 e 3, concernenti la liquidazione delle spese;

VISTE altresì le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia non incompatibili con la normativa sopra richiamata;

PRECISATO che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RICONOSCIUTA per gli effetti del combinato disposto degli art. 107, 109 e 14-bis del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **di affidare** i complessivi lavori di cui all'oggetto alla ditta DEA s.r.l., con sede in via S.S. 17 Z.I. Sassa 67100 L'Aquila (AQ), PEC: deasrlservice@pec.it - c.f./P.IVA 01960550661, Amministratore Unico Signora Di mario Alessandra, nata a L'Aquila (AQ) il 26/02/1978 residente a Pizzoli (AQ) – c.f. DMR LSN 78B66 A345D, domiciliata per la carica presso la sede legale, che offrendo un **ribasso sul prezzo a base di gara del 9,50%** determina un importo di aggiudicazione pari a nette € **34.676,97**, (diconsì Euro trentaquattromilaseicentosestantasei/97) oltre IVA come per legge tenuto conto della tipologia degli interventi affidati come di seguito meglio evidenziato:

Intervento 1			Ribasso offerto (%)	Minor Prezzo (€)
A	€ 20.029,51	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	9,50% pari ad € 1.902,80	18.126,71
B	€ 3.419,28	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta)	Non soggetto	3.419,28
A+B	€ 23.448,79	Offerta per i totale lavori da eseguirsi - Intervento 1		21.545,99

Intervento 2			Ribasso offerto (%)	Minor Prezzo (€)
A	€ 14.110,71	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	9,50% pari ad € 1.340,52	12.770,19
B	€ 360,79	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta)	Non soggetto	360,79
A+B	€ 14.471,50	Offerta per i totale lavori da eseguirsi - Intervento 2		13.130,98

Intervento 1 + Intervento 2			Ribasso offerto (%)	Minor Prezzo (€)
A	€ 34.140,22	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	9,50% pari ad € 3.243,32	30.896,90
B	€ 3.780,07	Oneri per la sicurezza (D.L.gs. 81/08 non soggetto a ribasso d'asta)	Non soggetto	3.780,07
A+B	€ 37.920,29	Offerta per i totale lavori da eseguirsi		34.676,97

➤ **di aggiornare ed approvare** il quadro tecnico economico dell'intervento 1 <<Ristrutturazione ed Adeguamento funzionale del manufatto a servizio del Campo Polivalente in Valle d'Ocre denominato "Forno Comunale">>, variato a seguito delle risultanze dell'affidamento lavoricome di seguito evidenziato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - Variato a seguito dell'affidamento lavori			
	DESCRIZIONE	Parziali (€)	Totali (€)
A	IMPORTO LAVORI A MISURA BASE D'APPALTO		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'Asta	20.029,51	
A1.1	A detrarre il ribasso offerto del 9,50%	1.902,80	
A2	Oneri per la sicurezza – D.L.gs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso	3.419,28	
	TOTALE NETTO LAVORI Affidati (A1 – A1.1 + A2)	21.545,99	21.545,99
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in Economia	0,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (I.V.A. e cassa esclusi)	0,00	
B.3	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	
B.4	Imprevisti	2.201,21	
B.5	Acquisizione aree o immobili	0,00	
B.6	Spese per Accantonamento di cui all'art. 205 del D.L.gs. n. 50/2016	0,00	
B.7	Spese Generale e Tecniche: a) Progettazione Definitiva-Esecutiva e Coordinamento sicurezza (CSP): b) Direzione dei lavori, contabilità, misura, CRE e Coordinatore in fase di esecuzione (CSE): ----- Totale	680,00 1.020,00 ----- 1.700,00	
B.8	Spese per attività di consulenza e supporto (I.V.A. e cassa esclusi)	0,00	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici, Contributo ANAC, Spese CUC	0,00	
B.10	Spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche, forniture	0,00	
B.11	Spese per prove di laboratorio e verifiche	0,00	
B.12	Incentivo funzioni di cui all'art. 113 del D.L.gs. 50/2016 (2% di A) - 0,80% del 2% di A – Accantonamento comma 3 dell'art. 113: - 0,20% del 2% di A – Accantonamento comma 4 dell'art. 113:	0,00	

B.13	Spese per IVA e altri oneri		
B.13.1	IVA sui lavori (10,00% di A)	2.154,60	
B.13.2	Contributo Previdenziale INARCASSA (4,00% su B.7)	85,00	
B.13.3	IVA (22,00%) su voce (B.7+B.13.2) tenuto conto del regime fiscale del professionista incaricato	0,00	
B.13.4	IVA (10,00%) su imprevisti (voce B.4)	220,12	
	Economie affidamento lavori da riprogrammare	2.093,08	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.454,01	8.454,01
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		30.000,00

- **di aggiornare ed approvare** il quadro tecnico economico dell'intervento 2 "Manutenzione Straordinaria opere interne di un immobile adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica sito nella frazione di Cavalletto Via Centrale", variato a seguito dell'affidamento dei lavori come di seguito evidenziato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
	DESCRIZIONE	Importi in Euro	
		Parziali	Totali
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lordo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	14.110,71	
A.1.1	A detrarre ribasso offerto del 9,50%	1.340,52	
A.2	Oneri afferenti la sicurezza (D.L.gs. 81/2008)	360,79	
	TOTALE LAVORI AFFIDATI (A.1-A.1.1+A.2)	13.130,98	13.130,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA per lavori (22,00% di A)	2.888,82	
B.2	Spese generali e tecniche (Direzione Lavori)	1.200,00	
B.3	Cassa Previdenziale INARCASSA spese tecniche (5,00% su B.2)	60,00	
B.4	IVA Spese generali e tecniche [22,00% su (B.2+B.3)]	277,20	
	Totale Spese Generali e Tecniche e oneri di legge	1.537,20	
B.5	Lavori in Economia non compresi nell'appalto	7.000,00	
B.6	Fornitura e posa in opera Caldaia a lordo degli oneri di legge	2.500,00	
B.7	Imprevisti a lordo degli oneri di legge	1.307,57	
	Economie affidamento lavori da riprogrammare	1.635,43	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	16.869,02	16.869,02
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO in c.t.		30.000,00

- **di precisare** che l'opera di cui all'Intervento 1 <<Ristrutturazione ed Adeguamento funzionale del manufatto a servizio del Campo Polivalente in Valle d'Ocre denominato "Forno Comunale">> è finanziato con fondi previsti nel bilancio comunale triennio 2023-2025, gestione residui, al capitolo 2013 codice intervento 01.05-2.02.01.09.999;
- **di impegnare** pertanto per la realizzazione dei lavori relativi all'Intervento 1 <<Ristrutturazione ed Adeguamento funzionale del manufatto a servizio del Campo Polivalente in Valle d'Ocre denominato "Forno Comunale">> a favore della ditta esecutrice dei lavori, ditta DEA s.r.l., come sopra meglio identificata, la spesa complessiva lorda pari ad € 23.700,59, di cui € 21.545,99 per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto (pari ad € 1.902,80) a lordo degli oneri per la sicurezza (pari ad € 3.419,28) non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.154,60 per IVA (10,00%) come per legge, nel bilancio comunale triennio 2023-2025, gestione residui al capitolo 2013 codice intervento 01.05-2.02.01.09.999 che presenta la necessaria disponibilità;

- **di precisare** che l'opera di cui all'Intervento 2 "Manutenzione Straordinaria opere interne di un immobile adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica sito nella frazione di Cavalletto Via Centrale" è finanziato con fondi previsti nel bilancio comunale triennio 2023-2025, come di seguito precisato:
 - per € 15.000,00 al Capitolo 2011 articolo 1 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999;
 - per € 15.000,00 al Capitolo 2013 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999;

- **di impegnare** pertanto per la realizzazione dei lavori relativi all'Intervento 2 "Manutenzione Straordinaria opere interne di un immobile adibito ad Edilizia Residenziale Pubblica sito nella frazione di Cavalletto Via Centrale" a favore della ditta esecutrice dei lavori, ditta DEA s.r.l., come sopra meglio identificata, la spesa complessiva lorda pari ad € 16.019,80, di cui € 13.130,98 per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso offerto (pari ad € 1.340,52) a lordo degli oneri per la sicurezza (pari ad € 3.419,28) non soggetti a ribasso d'asta ed € 2.888,82 per IVA (22,00%) come per legge, nel bilancio comunale triennio 2023-2025, come di seguito precisato:
 - per € 13.803,00 al Capitolo 2011 articolo 1 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999;
 - per € 2.198,80 al Capitolo 2013 Piano dei Conti 01.05-2.02.01.09.999;
 che presentano la necessaria disponibilità;

- **di dare atto** ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per tale intervento sono stati acquisiti per via telematica presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, il seguente CIG: Z5E3AFB54E;
che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta DEA s.r.l., come sopra meglio identificata, tramite acquisizione del DURC on line (protocollo INAIL_35377458, scadenza validità 28/07/2023);

- **di precisare** che ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fausto Pancella in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Amministrazione Comunale;
che, in ottemperanza alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie" relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari all'intervento di cui tratta la ditta incaricata della prestazione dovrà fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;
che per quanto non previsto nella presente determinazione o per quanto eventualmente non congruente con la vigente normativa in materia si applicheranno le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

- **di subordinare** il successivo pagamento a:
 - a) acquisizione agli atti di dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'Art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 come modificato con la legge di conversione n. 217/2010;
 - b) alla verifica della regolarità contributiva tramite acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva DURC;
 - c) presentazione di regolare fattura elettronica recante i dati identificativi ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. e del relativo provvedimento di liquidazione;

- **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come

modificato dall'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174;

- **di accertare** che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01 luglio 2009, n. 78, convertito nella Legge 3 agosto 2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;
- **di attestare** in sede di liquidazione, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, il controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa;
- **di comunicare** copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori ed alla ditta affidataria, a termini di quanto previsto all'art. 191, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di disporre** la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ed in attuazione dell'art.1 commi 15 e 16 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nella pagina istituzionale conforme all'art. 51 D.L.gs. n. 33/2013 del Comune, Amministrazione trasparente, sezione Bandi di gara e contratti;
- **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.L.gs. n. 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 202 del 30/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio PANCELLA FAUSTO in data 30/06/2023.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 202 del 30/06/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile del Servizio RIOCCI GIANMATTEO in data 30/06/2023.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 274

Il 30/06/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 156 del 30/06/2023 con oggetto:
Interventi di Ristrutturazione e adeguamento funzionale immobili Comunali

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MATTUCCI FEDERICA il 30/06/2023.