



# COMUNE DI OCRE

Provincia dell'Aquila

SERVIZI TECNICI

## REGISTRO GENERALE N. 88 del 05/04/2023

### Determina del Responsabile del Servizio N. 54 del 05/04/2023

PROPOSTA N. 103 del 05/04/2023

**OGGETTO:** PNRR Sub-misura A2.1-Intervento di Rifunionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato "Casa della Cultura" da adibire a Scuola dell'Infanzia. Presa d'atto dell'Agg. definitiva lavori, Agg. Q.T.E. e Approvazione schema di contratto.

OGGETTO: Attuazione degli interventi del Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art. 14 bis del Decreto legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni, convertito con modificazioni dalla legge 28/07/2021 n. 108 - **Sub-misura A.2.1 - "Rifunionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche degli edifici pubblici".**

**Intervento di** <<Rifunionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato "Casa della Cultura" da adibire a Scuola dell'Infanzia>>.

*Preso d'atto dell'Aggiudicazione definitiva lavori, Aggiornamento Quadro Tecnico Economico a seguito delle risultanze di gara e Approvazione schema di contratto.* CUP (Codice Unico Progetto): B24E21011030005 CIG (Codice Identificativo Gara lavori): 94857722B0 Codice Univoco Commissario: A2.1\_AAQ066059\_0073

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 27/04/2012 con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dei servizi e degli uffici;

**VISTA** la Disposizione Sindacale n. 5 del 01/10/2020 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Area Sisma e Ricostruzione;

**PREMESSO** che la Cabina di Coordinamento integrata, istituita ai sensi dell'art. 14-bis del D.L. n. 77/2021, nella riunione del 23 settembre 2021 ha approvato e trasmesso al MEF il Programma Integrato di Intervento a valere sul Fondo Complementare al PNRR per la realizzazione di interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016;

**CHE** nella seduta del 02/12/2021 la Cabina di Coordinamento Integrata ha provveduto alla ripartizione delle risorse tra i Comuni del Cratere 2009 per gli interventi relativi alla "Rigenerazione Urbana" (sub-misura A.3.1) nella quota afferente il Fondo Complementare al PNRR ed alla "Rete stradale comunale" (sub-misura A.4.5);

**CHE** nella seduta del 15/12/2021 la Cabina di Coordinamento Integrata ha provveduto alla ripartizione delle risorse tra i Comuni del Cratere 2009 per gli interventi relativi alla "Rifunionalizzazione Edifici Pubblici" (sub-misura A.2.1) ed "Ammodernamento e messa in sicurezza degli impianti sportivi" (sub-misura A.3.3.C);

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 10/12/2021 sono state approvate le schede degli interventi di seguito riportati:

**A.3.1 – "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città"**

Denominazione Intervento: "Riqualificazione di spazi urbani ed implementazione degli spazi aperti pubblici attrezzati";

Importo complessivo Intervento: € 998.949,50;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.3.1: € 998.949,50;

**A.4.5 – "Investimenti sulla rete stradale comunale"**

Denominazione Intervento: "Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali ammalorate del Comune di Ocre";

Importo complessivo Intervento: € 235.145,75;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.4.5: € 235.145,75;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18/12/2021 sono state approvate le schede degli interventi di seguito riportati:

A.2.1 – “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche degli edifici pubblici”:

Denominazione Intervento: <<Rifunzionalizzazione dell’Ex Edificio Pubblico denominato “Casa della Cultura” da adibire a Scuola dell’Infanzia>>;

Importo complessivo Intervento: € 560.560,34;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.2.1: € 420.560,34;

Importo finanziato con Fondi già previsti nel Bilancio Comunale: € 140.000,00;

A.3.3 – “Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita”

Denominazione Intervento: “Riquilificazione impianti sportivi nella frazione di San Martino”;

Importo complessivo Intervento: € 473.519,22;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.3.3: € 473.519,22;

**CHE** nel corso delle cabine di coordinamento integrate del 22 e 23 dicembre 2021 sono state approvate le schede degli interventi proposti dal Comune di Ocre come di seguito riportato:

A.2.1 – “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche degli edifici pubblici”:

Denominazione Intervento: <<Rifunzionalizzazione dell’Ex Edificio Pubblico denominato “Casa della Cultura” da adibire a Scuola dell’Infanzia>>;

Importo complessivo Intervento: € 560.560,34;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.2.1: € 420.560,34;

Importo finanziato con Fondi già previsti nel Bilancio Comunale: € 140.000,00;

Codice Unico di Progetto (CUP): B24E21011030005;

A.3.1 – “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”

Denominazione Intervento: “Riquilificazione di spazi urbani ed implementazione degli spazi aperti pubblici attrezzati”;

Importo complessivo Intervento: € 998.949,50;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.3.1: € 998.949,50;

Codice Unico di Progetto (CUP): B24E21010420001

A.3.3 – “Realizzazione, implementazione e consolidamento di percorsi e cammini culturali, tematici e storici; avvio della rifunzionalizzazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), ammodernamento e la messa in sicurezza di impianti sportivi, ricreativi e di risalita”

Denominazione Intervento: “Riquilificazione impianti sportivi nella frazione di San Martino”;

Importo complessivo Intervento: € 473.519,22;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.3.3: € 473.519,22;

Codice Unico di Progetto (CUP): B24E21011040001;

A.4.5 – “Investimenti sulla rete stradale comunale”

Denominazione Intervento: “Manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali ammalorate del Comune di Ocre”;

Importo complessivo Intervento: € 235.145,75;

Importo ammesso a finanziamento sulla Misura A.4.5: € 235.145,75;

Codice Unico di Progetto (CUP): B27H21008000001;

**CHE** con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri a firma del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione nei territori degli eventi sismici verificatesi a far data dal 24/08/2016 prot. n. CGRTS-0066394-P del 23/12/2021 veniva confermato il finanziamento degli interventi proposti dal Comune di Ocre;

**VISTA** l’Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 7 del 30/12/2021 *per l’attuazione degli interventi del Piano Complementare* nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell’art. 14 bis del Decreto legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni, convertito con modificazioni dalla legge 28/07/2021 n. 108 - **Sub-misura A.3.1** - “Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città”

**Importo finanziamento:** € 998.949,50.

CUP: B24E21010420001

Codice Univoco Commissario: A3.1\_AAQ066059\_0213

**DATO ATTO CHE** con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 199/369 del 31/12/2021 il “*Servizio di Ingegneria per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, Direzione Lavori, Contabilità, Misure, Certificato di Regolare Esecuzione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori*”, veniva affidato all’Ing. Egidio De Blasis, nato a L’Aquila (AQ) il 28/07/1979, con studio in via degli Orti n. 2-4, 67048 Rocca di Mezzo (AQ) – C.F. DBL GDE 79L28 A345A – P.IVA 01657790661, per la complessiva e lorda somma di € 48.753,42, di cui € 38.424,83 per onorario professionale, € 1.536,99 (4,00%) per contributo previdenziale INARCASSA, ed € 8.791,60 per IVA (22,00) sull’onorario e contributo previdenziale come per legge;

**CHE** con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 24/45 del 23/02/2022 l’incarico della “*Redazione della Relazione Geologica e Indagini*” veniva affidato alla Dott.ssa Geologo Agnelli Adele, nata a L’Aquila il 15/03/1965 ed ivi residente in Via Martiri di Onna n. 8/B, C.F. GNL DLA 65C55 A345C, in qualità di Amministratore e Direttore Tecnico della Società Geological Geotechnical & Earthquake Engineering S.r.l. – Denominata GGEE S.r.l., con sede in L’Aquila (AQ) in via S. Chiara d’Aquila n. 23 – 67100 L’Aquila (AQ), C.F./P.IVA 018925706620, per un compenso pari a complessive e lorde € 3.490,54 di cui € 2.805,00 per onorario professionale (offrendo un ribasso del 15,00% sull’importo dell’onorario posto a base dell’affidamento), € 56,10 per contributo previdenziale Cassa Geologi E.P.A.P. (2,00% dell’onorario), ed € 629,44 per IVA (22,00%) sulla somma del compenso professionale e contributo previdenziale Cassa Geologi E.P.A.P. come per legge. Successivamente il citato professionista ha trasmesso via e-mail la propria “*Relazione specialistica*”;

**CONSIDERATO CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi redatto dall’Ing. Egidio De Blasis, che si compone degli elaborati richiamati nella delibera per una somma complessiva dell’intervento che ammonta ad € 560.560,34 di cui € 441.104,67 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza di cui al D.L.gs. n. 81/2008, pari ad € 39.699,42, non soggetti al ribasso d’asta ed € 119.455,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come meglio si evince nel quadro tecnico ed economico che presenta le seguenti risultanze:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO Progetto Definitivo-Esecutivo</b>			
	DESCRIZIONE	Parziali (€)	Totali (€)
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A MISURA BASE D'APPALTO</b>		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'Asta	401.405,25	
A2	Oneri per la sicurezza – D.L.gs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso	39.699,42	
	<b>TOTALE NETTO LAVORI (A1 + A2)</b>	<b>441.104,67</b>	<b>441.104,67</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Indagini:		
	a) Indagini Geologiche e geognostiche, relazione geologica:	2.805,00	
B.1	b) Accertamenti e indagini catastali:	0,00	
	c) Rilievi:	0,00	
	-----	-----	
	<b>Totale</b>	<b>2.805,00</b>	
B.2	Imprevisti	<b>5.517,77</b>	
B.3	Spese Tecniche Collaudo Statico	<b>2.500,00</b>	
B.4	Certificazione Prevenzione Incendi e certificazione Energetica	<b>2.000,00</b>	
B.5	Spese Generale e Tecniche:		
	a) Progettazione Definitiva-Esecutiva e Coordinamento sicurezza (CSP), Direzione dei lavori, contabilità, misura, CRE e Coordinatore in fase di esecuzione (CSE):	<b>38.424,83</b>	
		<b>8.822,09</b>	
B.6	Incentivo funzioni di cui all'art. 113 del D.L.gs. 50/2016 (2% di A) di cui:	7.057,67	
	b) - 0,80% del 2% di A – Accantonamento comma 3 dell'art. 113:	1.764,42	
	c) - 0,20% del 2% di A – Accantonamento comma 4 dell'art. 113:		
B.7	Spese per commissioni giudicatrici, Contributo ANAC, Spese CUC	<b>2.500,00</b>	
B.8	Verifica Interesse Archeologico	<b>0,00</b>	
B.9	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	<b>0,00</b>	
B.10	IVA sui lavori (10,00% di A)	<b>44.110,47</b>	
B.11	IVA su Imprevisti (10,00% di B.2)	<b>551,78</b>	
B.12	IVA (22,00%) su Verifica Interesse Archeologico (B.8)	<b>0,00</b>	
B.13	Contributo Previdenziale INARCASSA (4,00% su B.5)	<b>1.536,99</b>	
B.14	IVA (22,00%) su Spese Tecniche e Contributo Previdenziale (B.5 + B.13)	<b>8.791,60</b>	
B.15	Contributo Previdenziale Cassa Geologi EPAP (2,00% su B.1a)	<b>56,10</b>	
B.16	IVA (22,00%) su Spese Tecniche e Contributo Previdenziale EPAP (B.1a + B.15)	<b>629,44</b>	
B.17	Contributo Previdenziale Collaudatore (4,00% su B.3)	<b>100,00</b>	
B.18	IVA (22,00%) su Spese Tecniche Collaudatore e Contributo Previdenziale (B.3 + B.17)	<b>572,00</b>	
B.19	Contributo Previdenziale CPI e Energetica (4,00% su B.4)	<b>80,00</b>	
B.20	IVA (22,00%) su Spese Tecniche e Contributo Previdenziale CPI e Energetica (B.4 + B.19)	<b>457,60</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>119.455,67</b>	<b>119.455,67</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>560.560,34</b>

CHE il complessivo intervento è finanziato per la complessiva somma pari ad € 560.560,34 come di seguito esplicitato:

- per € 420.560,34 con i fondi di cui al Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art. 14 bis del Decreto legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni, convertito con modificazioni dalla legge 28/07/2021 n. 108, Sub-misura A.2.1 - “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche deli edifici pubblici”;

- per € 140.000,00 con i fondi già previsti nel Bilancio Comunale triennio 2022-2024;

CHE la complessiva spesa è prevista nel bilancio comunale triennio 2022-2024, al capitolo 543 articolo 0 Piano dei Conti 06.01-2.02.01.09.999, anno 2022, che presenta la necessaria disponibilità;

CHE le opere da realizzare sono urbanisticamente assentibili;

CHE l'intervento è previsto nel Programma Triennale dei LLPP 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022 approvato dal competente organo comunale;

ACCERTATO che il Codice Unico Progetto assegnato all'intervento di cui trattasi dal sistema informatico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, risulta essere CUP: B24E21011030005;

CHE è stato acquisito per via telematica, presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente CIG: 94857722B0;

CHE il Codice Univoco Commissario attribuito al presente progetto è il seguente: A2.1\_AAQ066059\_0073

CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre, Ing. Fausto Pancella;

DATO ATTO CHE con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 127/219 del 03/09/2022 avente per oggetto << Attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art. 14 bis del Decreto legge 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni, convertito con modificazioni dalla legge 28/07/2021 n. 108 - **Sub-misura A.2.1** - “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche deli edifici pubblici”. **Intervento di <<Rifunzionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato “Casa della Cultura” da adibire a Scuola dell'Infanzia>>. Determina a contrarre (artt. 192 del D.L.gs. n. 267/2000 e 32 del D.L.gs. n. 50/2016) assegnazione gara alla Centrale Unica di Committenza. CUP: B24E21011030005 - Codice Univoco Commissario: A2.1\_AAQ066059\_0073>> si determinava:**

“..... omissis .....”

- **di indire**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020), una gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto di cui al progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Egidio De Blasis, come sopra meglio identificato, validato e verificato in data 14/06/2022 giusto verbale in atti ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 17/06/2022, , avente un valore a base d'asta di € 441.104,67 di cui importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso pari ad € 39.699,42 pertanto di importo lavori soggetto a ribasso di € 401.405,25, specificando che:
  - a. l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs. n. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2 bis;
  - b. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;
- **di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di <<Rifunzionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato “Casa della Cultura” da adibire a Scuola dell'Infanzia>>, mediante procedura negoziata invitando 5 (cinque) operatori economici ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. C. del D.L.gs. n. 50/2016, dell'art. 2, comma b, della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.»;
- **di stabilire** che il criterio per l'affidamento dei lavori è quello del Minor Prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.L.gs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2 bis, del D.L.gs. n. 50/2016 nel testo vigente;
- **di demandare** alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Scoppito, Ocre, Fagnano Alto e Barete tutte le attività inerenti all'espletamento della procedura di cui trattasi mediante utilizzo del portale dedicato alla CUC medesima;
- **di dare atto** che il Responsabile RASA della CUC procederà a richiedere il CIG ed alla nomina del Seggio di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 della Convenzione e dall'art. 77, comma 1 del D.L.gs. n. 50/2016 nonché all'approvazione dei documenti di gara, disciplinare, lettera di invito, ecc., regolanti il rapporto tra l'affidatario e l'Amministrazione Comunale in coerenza della vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia e della documentazione progettuale sopra richiamata allegata alla presente anche se non formalmente;  
**che** la tassa gara, contributo dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e della relativa Deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021 a favore dell'ANAC, sarà anticipata dalla CUC e successivamente rimborsata unitamente alle somme previste nella convenzione sottoscritta tra i comuni aderenti alla CUC per lo svolgimento della procedura di gara;

**che** in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 23/11/2018 avente per oggetto “Schema Patto di Integrità – Approvazione” si provvederà trasmettere alla CUC, ai fini dell'allegazione tra documenti di gara, lo Schema del Patto di Integrità che gli operatori economici invitati alla presente procedura

dovranno obbligatoriamente sottoscrivere e presentarlo insieme alla documentazione di gara;

- **di individuare ed indicare** gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs. 50/2016:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		COMUNE DI OCRE (AQ)
OGGETTO DELL' APPALTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Lavori di <<Rifunzionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato "Casa della Cultura" da adibire a Scuola dell'Infanzia>> CUP: B24E21011030005 e Codice Univoco Commissario: A2.1_AAQ066059_0073 Natura dei lavori: categoria lavori OG1 classifica II o superiore obbligatoria
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	La realizzazione dell'intervento di cui trattasi
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	Affidamento dei lavori a MISURA
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Rispetto integrale Capitolato Speciale d'Appalto e del progetto definitivo-esecutivo con particolare riferimento al termine per ultimazione dei lavori fissato in 365 giorni naturali e consecutivi. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera dello 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti Articolo 36	La selezione degli operatori economici viene fatta con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 (convertito in L. 120/2020)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti Articolo 36	La selezione dell'offerta migliore viene fatta, su contratto da stipulare "a MISURA", con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.L.gs. 18 aprile 2016, n. 50

- **di stabilire**, ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito Legge n. 108/2021, ai fini del presente affidamento, che il subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto in quanto tale limite risulta nello specifico coerente con la complessità delle prestazioni previste nonché con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e, più in generale, dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori; risulta, pertanto, necessario che l'operatore economico affidatario si confronti direttamente (secondo le modalità e le tempistiche illustrate negli elaborati tecnici di gara) in misura adeguata con le peculiarità del complesso di prestazioni da svolgere, al fine di assicurare al meglio la tutela delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori e di poter acquisire tutti gli elementi di conoscenza ed espletare di conseguenza, con la richiesta continuità, le attività oggetto dell'affidamento, in modo da garantire l'ottimale gestione del contratto nel suo complesso;

..... omissis .....

**ACCERTATO** che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza in data 02/03/2023 ha trasmesso la propria Determinazione n. 98/473 del 30/12/2022, avente per oggetto <<COMUNE DI OCRE - PNRR SUB MISURA A.2.1 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO "CASA DELLA CULTURA" DA ADIBIRE A SCUOLA DELL'INFANZIA. CIG: 94857722B0. CUP: B24E21011030005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA>> unitamente ai Certificati e verifiche delle autocertificazioni rese in sede di gara dall'Aggiudicatario, nella quale:

..... omissis .....

- DATO ATTO del positivo esito dei controlli effettuati sull'effettivo possesso dei requisiti auto dichiarati dall'operatore e sull'assenza di cause di esclusione ed in particolare:
- ACCERTATO in data 15.12.2022 che nel portale AVCpass dell'ANAC ci sono le seguenti annotazioni per l'aggiudicatario:
- - A seguito della comunicazione inviata dalla soa EURO-SOA S.P.A., si dà notizia che l'impresa ATERNO COSTRUZIONI SRL (C.F. 01599660667), in data 31/05/2012, ha acquistato il corrispondente ramo di azienda OG2 dall'impresa SOCIETA' ITALIANA RESTAURI SRL (C.F. 03047740612);
- ACCERTATA la regolarità fiscale dell'Aggiudicatario (acquisita in data 25.11.2022);
- ACCERTATO che nell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato e nella Banca Dati del Casellario giudiziale risultano 'NULLE' (numero registri certificati 6620075/2022/R, 6619932/2022/R);
- RILEVATO che in data 15/12/2022 la Banca Dati Nazionale Unica Della Documentazione Antimafia ha comunicato che a carico della suindicata ATERNO COSTRUZIONI SRL e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011.
- ACQUISITO mediante gli appositi sistemi informatici la certificazione di regolarità della posizione contributiva del fornitore giusta DURC INPS\_33183857 del 18/10/2022 che risulta avere esito regolare fino al 15/02/2023;
- RILEVATA l'assenza di cause di esclusione a carico dell'aggiudicatario;

..... omissis .....

si determinava:

..... omissis .....

1. Di approvare le risultanze della gara per l'affidamento dei lavori di cui al PNRR-SUB MISURA A.2.1 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO "CASA DELLA CULTURA" DA ADIBIRE A SCUOLA DELL'INFANZIA - COMUNE DI OCRE, svolta da questa Centrale di Committenza per conto del COMUNE DI OCRE, giusta convenzione per la gestione associata delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Scoppito, Ocre, Fagnano Alto e Barete e ss. mm. ii;
2. Di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di cui al PNRR-SUB MISURA A.2.1 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO "CASA DELLA CULTURA" DA ADIBIRE A SCUOLA DELL'INFANZIA - COMUNE DI OCRE nei confronti della ATERNO COSTRUZIONI srl con sede in Via san Domenico, Capitignano, AQ, Italia, con P.IVA n. 01599660667 con ribasso offerto di 26,575 %, per un importo di aggiudicazione di € 334.431,22, oltre IVA, di cui € 39.699,42 per oneri di sicurezza;

..... omissis .....

**DATO ATTO** che, nel rinviare espressamente al completo contenuto della sopra citata determinazione del Responsabile CUC, si fanno proprie le risultanze del provvedimento di Aggiudicazione Definitiva sopra richiamato ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi in favore della società ATERNO

COSTRUZIONI srl con sede in Via san Domenico, Capitignano, AQ, Italia, con P.IVA n. 01599660667, per un importo complessivo pari ad € 334.431,22, al netto del ribasso offerto (del 26,575% pari ad € 106.673,45) ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 39.699,42), oltre IVA (10,00%) di legge;

**CHE** il Responsabile Unico del Procedimento anche in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico ha provveduto ad aggiornare lo schema di contratto che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**PRECISATO** che, in ottemperanza alla Legge 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie” relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari alla fornitura di cui trattasi le ditte incaricate della prestazione dovranno fornire il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

**CHE**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016)";

**CHE** non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190;

**VISTO** il D.L.gs. 8 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

**VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 12 Aprile 2006, n. 163” recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i. per quanto in vigore;

**VISTO** il D.L.gs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 Agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**VISTO** il D.L.gs. 23 Giugno 2011 n. 118 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTE** altresì le altre disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia non incompatibili con la normativa sopra richiamata;

**RILEVATO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs. n. 50/2016 in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia, è il sottoscritto, il quale dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, art. 42 del D.L.gs. n. 50/2016, e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della legge 6 novembre 2012, n. 190, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente procedimento;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti del combinato disposto degli art. 107, 109 e 14-bis del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

## D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **di prendere atto** delle risultanze di cui alla Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 98/473 del 30/12/2022, avente per oggetto <<COMUNE DI OCRE - PNRR SUB MISURA A.2.1 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO "CASA DELLA CULTURA" DA ADIBIRE A SCUOLA DELL'INFANZIA. CIG: 94857722B0. CUP: B24E21011030005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA>>
- **di dare atto altresì**, che per l'intervento inerente i lavori di "PNRR SUB MISURA A.2.1 - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX EDIFICIO PUBBLICO DENOMINATO "CASA DELLA CULTURA" DA ADIBIRE A SCUOLA DELL'INFANZIA. CIG: 94857722B0. CUP: B24E21011030005." è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della società ATERNO COSTRUZIONI srl con sede in Via san Domenico, Capitignano, AQ, Italia, con P.IVA n. 01599660667, per un importo complessivo pari ad € **334.431,22, al netto del ribasso offerto (del 26,575% pari ad € 106.673,45) ed inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 39.699,42), oltre IVA (10,00%) di legge;**
- **di aggiornare ed approvare** il quadro tecnico economico dell'intervento variato a seguito delle risultanze di gara come di seguito evidenziato:
- **di approvare** lo schema di contratto di appalto predisposto dal Responsabile Unico del procedimento anche in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO a seguito delle risultanze di gara</b>			
	DESCRIZIONE	Parziali (€)	Totali (€)
<b>A</b>	IMPORTO LAVORI A MISURA BASE D'APPALTO		
A1	Importo lavori soggetto a ribasso d'Asta	401.405,25	
	A detrarre il ribasso d'asta del 26,575% <span style="float: right;">a detrarre</span>	106.673,45	
	Importo netto dei lavori aggiudicati soggetti a ribasso d'asta	294.731,80	
A2	Oneri per la sicurezza – D.L.gs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso	39.699,42	
	<b>TOTALE NETTO LAVORI (A1.1 + A2)</b>	<b>334.431,22</b>	<b>334.431,22</b>
<b>B</b>	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Indagini:		
	a) Indagini Geologiche e geognostiche, relazione geologica:	2.805,00	
	b) Accertamenti e indagini catastali:	0,00	
	c) Rilievi:	0,00	
	-----	-----	
	<b>Totale</b>	<b>2.805,00</b>	
B.2	Imprevisti	<b>5.517,77</b>	
B.3	Spese Tecniche Collaudo Statico	<b>2.500,00</b>	
B.4	Certificazione Prevenzione Incendi e certificazione Energetica	<b>2.000,00</b>	
B.5	Spese Generale e Tecniche:		
	d) Progettazione Definitiva-Esecutiva e Coordinamento sicurezza (CSP), Direzione dei lavori,		

	contabilità, misura, CRE e Coordinatore in fase di esecuzione (CSE):	<b>38.424,83</b>	
B.6	Incentivo funzioni di cui all'art. 113 del D.L.gs. 50/2016 (2% di A) di cui: e) - 0,80% del 2% di A – Accantonamento comma 3 dell'art. 113: f) - 0,20% del 2% di A – Accantonamento comma 4 dell'art. 113:	<b>8.822,09</b> 7.057,67 1.764,42	
B.7	Spese per commissioni giudicatrici, Contributo ANAC, Spese CUC	<b>2.500,00</b>	
B.8	Verifica Interesse Archeologico	<b>0,00</b>	
B.9	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi	<b>0,00</b>	
B.10	IVA sui lavori (10,00% di A)	<b>33.443,12</b>	
B.11	IVA su Imprevisti (10,00% di B.2)	<b>551,78</b>	
B.12	IVA (22,00%) su Verifica Interesse Archeologico (B.8)	<b>0,00</b>	
B.13	Contributo Previdenziale INARCASSA (4,00% su B.5)	<b>1.536,99</b>	
B.14	IVA (22,00%) su Spese Tecniche e Contributo Previdenziale (B.5 + B.13)	<b>8.791,60</b>	
B.15	Contributo Previdenziale Cassa Geologi EPAP (2,00% su B.1a)	<b>56,10</b>	
B.16	IVA (22,00%) su Spese Tecniche e Contributo Previdenziale EPAP (B.1a + B.15)	<b>629,44</b>	
B.17	Contributo Previdenziale Collaudatore (4,00% su B.3)	<b>100,00</b>	
B.18	IVA (22,00%) su Spese Tecniche Collaudatore e Contributo Previdenziale (B.3 + B.17)	<b>572,00</b>	
B.19	Contributo Previdenziale CPI e Energetica (4,00% su B.4)	<b>80,00</b>	
B.20	IVA (22,00%) su Spese Tecniche e Contributo Previdenziale CPI e Energetica (B.4 + B.19)	<b>457,60</b>	
	Economie di gara Affidamento Lavori	<b>117.340,80</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>226.129,12</b>	<b>226.129,12</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>560.560,34</b>

➤ **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento per l'intervento di cui trattasi è l'Ing. Fausto Pancella in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ocre, per il quale non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e che dunque non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato dall'Amministrazione Comunale;  
**che** il Codice Unico Progetto assegnato all'intervento di cui trattasi dal sistema informatico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, risulta essere CUP: B24E21011030005;

**che** è stato acquisito per via telematica, presso il sito ufficiale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il seguente CIG: 94857722B0;

**che** il Codice Univoco Commissario attribuito al presente progetto è il seguente: A2.1\_AAQ066059\_0073;

**che** l'intervento è previsto nel Programma Triennale dei LLPP 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022 approvato dal competente organo comunale;

**che** per quanto non previsto nella presente determinazione o per quanto eventualmente non congruente con la vigente normativa in materia si applicheranno le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia;

➤ **di impegnare** pertanto per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale richiamata in premessa la complessiva somma di € **367.874,34**, a lordo di IVA (10,00%) come per legge, a favore della società ATERNO COSTRUZIONI srl, come

sopra meglio identificata, che dovrà realizzare l'intervento di cui trattasi in conformità del progetto definitivo-esecutivo approvato dalla Giunta Comunale richiamata in premessa;

- **di imputare** pertanto la complessiva spesa di € **367.874,34** nel redigendo bilancio comunale triennio 2023/2025 al capitolo 543 articolo 0 Piano dei Conti 06.01-2.02.01.09.999, anno 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
- **di dare atto** inoltre che la complessiva spesa per la realizzazione dell'intervento è finanziato con i fondi di cui al Piano Complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, ai sensi dell'art 14bis del Decreto Legge 31/05/2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 28/07/2021 n. 108 – Sub-misura A.2.1 - “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche deli edifici pubblici” - Intervento di <<Rifunzionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato “Casa della Cultura” da adibire a Scuola dell'Infanzia>>.
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e che tale adempimento è da intendersi anche quale comunicazione del presente atto a tutti i partecipanti ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia;
- **di trasmettere** la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Responsabile del **Servizio** Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 del D.L.gs. n. 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 103 del 05/04/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio PANCELLA FAUSTO in data 05/04/2023.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 103 del 05/04/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile del Servizio RIOCCI GIANMATTEO in data 05/04/2023.

---

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 153

Il 05/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 88 del 05/04/2023 con oggetto: **PNRR Sub-misura A2.1-Intervento di Rifunzionalizzazione dell'Ex Edificio Pubblico denominato “Casa della Cultura” da adibire a Scuola dell'Infanzia. Presa d'atto dell'Agg. definitiva lavori, Agg. Q.T.E. e Approvazione schema di contratto.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da MATTUCCI FEDERICA il 05/04/2023.