



COMUNE DI IRGOLI

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 191 del 23/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PROPOSTA N. 726 del 23/10/2023

OGGETTO: Servizio di progett. PFTE “Bando Piano Nazionale per la Riqualf. dei piccoli comuni. ACQUISIZ. E RIQUALIF. DELL’IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZ. CULTURALE, SOCIALE ecc DET. A CONTR, AFFIDAM. DIRET E IMPEGNO DI SPESA art. 50 Dlgs 36/23

CIG: Z5A3CE8419 - CUP: F68C23000210001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- La Presidenza del Consiglio – Dipartimento Casa Italia ha pubblicato un avviso denominato “Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni” finalizzato alla tutela dell’ambiente, del patrimonio culturale e del paesaggio, alla salvaguardia e riqualificazione urbana dei centri storici, alla promozione dello sviluppo economico e sociale, ecc.;
- Nel Comune di Irgoli è ubicato nel centro storico, e più precisamente nella Via Dante n. 1, un fabbricato ad uso privato attualmente non agibile e non utilizzato con posizionamento e caratteristiche idonee all’acquisizione da parte del Comune per gli obiettivi richiesti dal bando citato;
- È obiettivo dell’Amministrazione reperire le risorse necessarie per riqualificare il centro storico e gli immobili ritenuti idonei per tale scopo, partendo dal bando su citato
- Con la Determinazione n. 551 del 18/10/2023 viene nominata RUP l’arch. Teresa Cossu;
- Con deliberazione di G.C n. del 19/10/2023 sono stati dati gli indirizzi per la partecipazione al bando al responsabile dell’area tecnica in conformità del D.LGS 36/2023;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023 – 2025 ed il Bilancio di previsione 2023-2025 con relativi allegati approvati con deliberazioni n. 8 e 9 del C.C. del 18/03/2023;

DATO ATTO CHE:

- Il Rup dell’affidamento in oggetto è l’Arch. Teresa Cossu e che per il medesimo non sussistono cause di astensione e di incompatibilità previste dalla normativa, come da documentazione acquisita agli atti, nominata con determina n. 406 del 04/08/2023;
- in conformità a quanto previsto dall’art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per il presente appalto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

RICHIAMATO l’art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., a mente del quale la stazione appaltante può procedere, nelle ipotesi di affidamento diretto di cui all’art. 50, comma 1, lett. e), all’affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l’oggetto dell’affidamento, l’importo del medesimo, il fornitore individuato e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale;

Con l’adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all’esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

RILEVATA l'esigenza di procedere pertanto all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di "ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE, SOCIALE E TURISTICA DEL TERRITORIO Bando Piano Nazionale per la Riqualificazione dei piccoli comuni" di cui trattasi;

DATO ATTO che l'art. 17 comma 2 del DLgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i., che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura per un progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE, SOCIALE E TURISTICA DEL TERRITORIO Bando Piano Nazionale per la Riqualificazione dei piccoli comuni";
- **Importo del contratto:** € 15.760,00 più il 4% di CNPAIA (630,40) e iva al 22% (3.605,89) per un tot. complessivo di € 19.996,29;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del DLgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs n. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO che trattandosi di attività di natura intellettuale-professionistica per il presente incarico si è esonerati dalla redazione del DUVRI ex art. 26 del DLgs n. 81/2008 (Determinazione n. 3 del 05.03.2008 dell'Autorità VV LL PP);

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del DLgs n. 36/2023;

APPURATO che:

- l'art. 50 del DLgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

"[...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

- l'Allegato I.1 al DLgs n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1 lettera d) l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del DLgs n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del DLgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo del DLgs n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del DLgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di **importo superiore ad € 5.000,00** per cui è necessario procedere mediante ricorso a Consip-Mepa/CAT Sardegna e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del DLgs n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non devono essere richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO che tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, è stata richiesta un'offerta per l'affidamento dei servizi in parola all'ing. Simona Mereu, libero professionista con studio professionale ad Assemini P.IVA 03429180924;

DATO ATTO che sulla piattaforma SardegnaCAT è stata indetta la procedura RdO "rfq_421582 – Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica nell'ambito dell'appalto dei lavori di "ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE, SOCIALE E TURISTICA DEL TERRITORIO Bando Piano Nazionale per la Riqualificazione dei piccoli comuni" con invito al suddetto professionista;

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione del preventivo, fissato per le ore 09:00 del giorno 22.10.2023, il professionista ha trasmesso la propria offerta pari a € 15.760,00 più il 4% di CNPAIA (630,40) e iva al 22% (3.605,89) per un tot. complessivo di € 19.996,29;

VISTO il report "RfqReport_421582" generato attraverso la Piattaforma SardegnaCAT, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del DLgs n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare all'ing. Simona Mereu, libero professionista con studio professionale ad Assemini P.IVA 03429180924, il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica nell'ambito dell'appalto dei lavori di "ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE, SOCIALE E TURISTICA DEL TERRITORIO Bando Piano Nazionale per la Riqualificazione dei piccoli comuni" per un importo di € 15.760,00 più il 4% di CNPAIA (630,40) e iva al 22% (3.605,89) per un tot. complessivo di € 19.996,29;

PRECISATO:

- ai sensi dell'art. 52 del DLgs n. 36/2023 che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che sono state effettuate le seguenti verifiche:
 - o Casellario ANAC;
 - o Casellario giudiziale (sono in corso le verifiche degli enti);
 - o Certificato delle misure di prevenzione (sono in corso le verifiche degli enti);
 - o Certificato di regolarità contributiva richiesto in data 19/10/2023, risultate tutte regolari;

ACCERTATO altresì:

- che il professionista risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che il professionista dispone di mezzi e adeguata professionalità per l'esecuzione dei servizi richiesti;
- che il professionista ha proposto la suddetta offerta dichiarandola congrua e remunerativa per le prestazioni contrattuali richieste;
- che la RUP ARCH. Teresa Cossu ha accettato l'offerta presentata in quanto ritenuta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- che la RUP ARCH. Teresa Cossu ha rilevato che i prezzi come sopra sono congrui e convenienti per l'amministrazione;

DATO ATTO che risulta necessario assumere il conseguente impegno di spesa a favore del summenzionato professionista per un importo di **€ 15.760,00 più il 4% di CNPAIA (630,40) e iva al 22% (3.605,89) per un tot. complessivo di € 19.996,29;**

ACQUISITO, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il seguente Codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari: CIG Z5A3CE8419;

RICHIAMATI quindi:

- il DLgs n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il DLgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il DLgs n. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- il DLgs n. 118/2011;
- La L.R n. 8/2018;
- Il DM n. 49/2018;

VISTI gli articoli 37 del DLgs. 33/2013 e 1 comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO altresì dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del DLgs n. 36/2023;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del DLgs n. 267/2000 e s.m.i.;

RILEVATA, per il combinato degli artt. 107 e 109 del DLgs n. 267/2000 e s.m.i., la propria competenza all'emanazione del presente atto, in qualità di Dirigente dell'Area interessata all'affidamento di cui trattasi;

Richiamato:

- il Decreto Sindacale n° 06 del 06.06.2023 con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di Responsabile dell'Area LL.PP. – Infrastrutture – Patrimonio Urbanistico Mobiliare e Immobiliare – Manutenzioni;
- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;
- il Decreto Legislativo 33/2013 e s.m.i. “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Irgoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 18.12.2021;

Valutata la conformità del provvedimento al Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2021/2023 approvato con delibera di Giunta Comunale n.28 del 24/03/2021;

Attestato:

- che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;
- il rispetto da quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali e dalle “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRECISARE che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI APPROVARE il Verbale della procedura “RfqReport_421582” allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica dei lavori di “ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZZAZIONE CULTURALE, SOCIALE E TURISTICA DEL TERRITORIO Bando Piano Nazionale per la Riqualificazione dei piccoli comuni” a favore dell'ing. Simona Mereu, libero professionista con studio professionale ad Assemini P.IVA 03429180924;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al DLgs n. 118/2011, a favore a favore dell'affidatario summenzionato l'importo di € 15.760,00 più il 4% di CNPAIA (630,40) e iva al 22% (3.605,89) per un tot. complessivo di € 19.996,29;

– CIG Z593C24931;

DI ASSUMERE, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. l'impegno di spesa a favore dell'affidatario come segue:

Esercizio	Capitolo/articolo	Importo	CIG	Soggetto
2023	20150601	€ 19.996,29	Z5A3CE8419	Ing. SIMONA MEREU

DI DARE ATTO che si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato professionista, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che tutti gli atti di cui alla presente procedura, inclusi gli strumenti di incasso e di pagamento, dovranno riportare il codice unico di progetto **CUP: F68C23000210001- CIG: Z5A3CE8419**;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI DEMANDARE alla Responsabile Unica di Progetto ARCH. Teresa Cossu:

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti richiamati nel presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del DLgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile area Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio del sito web istituzionale e nella pagina Amministrazione Trasparente - Provvedimenti dirigenti - del sito istituzionale, come stabilito ai sensi del DLgs n. 33/2013 e nel vigente piano per la Trasparenza e l'Integrità;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Cagliari nel termine di 60 gg o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

~~ARCH. TERESA COSSU~~

Sostituto

FRANCO LAI

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 726 del 23/10/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **LAI FRANCO** in data **24/10/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 726 del 23/10/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio **PORCU IGNAZIO** il **24/10/2023**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 698

Il 25/10/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **568 del 24/10/2023** con oggetto

Servizio di progett. PFTE "Bando Piano Nazionale per la Riqualif. dei piccoli comuni. ACQUISIZ. E RIQUALIF. DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DANTE N. 1 PER LA VALORIZ. CULTURALE, SOCIALE ecc DET. A CONTR, AFFIDAM. DIRET E IMPEGNO DI SPESA art. 50 Dlgs 36/23

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.