



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE AMMINISTRATIVO

REGISTRO GENERALE N. 1187 del 24/11/2022

DETERMINAZIONE N. 593 DEL 23/11/2022

PROPOSTA N. 1820 del 22/11/2022

OGGETTO: TRASCRIZIONE CONVENZIONE PER LOTTIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO -
CONSORZIO IL PIANORO. REP. 2128/2022. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;

Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 21/04/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;

Visti i decreti di nomina dei responsabili di settore n. 6, n. 7 del 01/02/2022, n. 20 del 21/06/2022 e n. 22 del 30/06/2022;

Visto il decreto di sostituzione dei responsabili di settore n. 21 del 22/06/2022;

Vista la delibera di G.C. n. 160 del 30/06/2022 di approvazione del Piano degli obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione anno 2022/2024;

Premesso:

- che in data 31 agosto 2022 veniva sottoscritta la convenzione a scopo edilizio – Consorzio Il Pianoro, rep. n. 2128/2022, rogata dal Segretario Comunale, Dott. Eduardo Fusco;

- che tale atto è soggetto all'obbligo di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e alla successiva trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari;

- che in data 07/09/2022 si è proceduto alla registrazione e che per la trascrizione, vista la complessità dell'adempimento, ci si è avvalsi del servizio di una professionista con oneri a carico dei privati sottoscrittori della convenzione;

- che la professionista incaricata è Claudia Fiorentini – Agenzia di Servizi con sede legale in Via Adige n. 1, Sc B, Int. 1 - Civitavecchia (RM) – 00053, C.F. FRNCLD71D43C773Y;

Quantificate le somme necessarie alla trascrizione in:

- € 294,00 per oneri fiscali (€ 200,00 per imposta ipotecaria, € 35,00 per tassa ipotecaria ed € 59,00 per imposta di bollo), già anticipate dalla professionista;

- € 150,00 per corrispettivi con l'aggiunta di € 2,00 per imposta di bollo su fattura;

Ritenuto di provvedere in merito assumendo i correlati impegni di spesa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

- 1) Di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa, la somma di € 446,00 (IVA esente e oneri e imposte comprese) in favore di Claudia Fiorentini – Agenzia di Servizi con sede legale in Via Adige n. 1, Sc B, Int. 1 - Civitavecchia (RM) – 00053, C.F. FRNCLD71D43C773Y;

- 2) Di imputare la somma di cui al punto precedente, per € 294,00 al capitolo 2984 “DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI” del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- 3) Di imputare la somma di cui al punto 1), per € 152,00 al capitolo 99 “SPESE DI FUNZIONAMENTO GENERALE” del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- 4) Di dare atto che rispetto all’affidamento del presente servizio è stato acquisito il CIG n. Z2338B382A;
- 5) Di dare atto che rispetto alla professionista incaricata è stato acquisito il Durc_INPS_33664390_valido e regolare sino al 21.03.2023;
- 6) Di dare atto che la responsabile del presente procedimento è la sottoscritta responsabile di settore;
- 7) Di dare atto che le somme qui impegnate saranno recuperate dai privati sottoscrittori della convenzione indicata in premessa, in quanto solo ad essi compete il relativo onere.

Il Funzionario Istruttore
Dott.ssa Donatella De Santis

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Biancamaria Alberi

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore, ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1820 del 22/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Dott.ssa ALBERI BIANCAMARIA in data 23/11/2022.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1820 del 22/11/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	99	975	1	01	07	1	03	1.03.01.02.006	Materiale informatico	152,00

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio RANIERI MAURO in data 24/11/2022.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 693

Il Responsabile della Pubblicazione attesta che in data 20/06/2023 viene pubblicata all’Albo Pretorio la Determinazione n.ro 1187 del 24/11/2022 con oggetto: **TRASCRIZIONE CONVENZIONE PER LOTTIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO - CONSORZIO IL PIANORO. REP. 2128/2022. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell’art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SIMEONI CLAUDIA il 20/06/2023.