



# COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL  
TERRITORIO**

## **REGISTRO GENERALE N. 1441 del 30/12/2022**

### **DETERMINAZIONE N. 475 DEL 30/12/2022**

PROPOSTA N. 2093 del 29/12/2022

**OGGETTO:** realizzazione del servizio di progettazione preliminare per i lavori di manutenzione straordinaria del teatro comunale

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Visto lo Statuto Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20/09/2016;
- Visto il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto il vigente regolamento contabile e finanziario;
- Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- 
- Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000,
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 21/04/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- 
- Visti i decreti di nomina dei responsabili di servizio n. 6, 7 del 01/02/2022, 20 del 21/06/2022 E 22 del 30/06/2022;
- Visto il decreto di sostituzione dei responsabili di servizio n. 21 del 22/06/2022;
- 
- Vista la delibera di G.C. n. 160 del 30/06/2022 di approvazione del Piano degli obiettivi e del Piano Esecutivo di Gestione anno 2022/2024;
- **PREMESSO CHE**
- è stato pubblicato nella G.U. n. 41 del 18.02.2022 il Decreto Del Presidente Del Consiglio Dei Ministri 17 dicembre 2021 Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale, concernente il riparto delle risorse a valere sul "Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale", istituito presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- le risorse del Fondo sono utilizzate dagli enti beneficiari, individuati sulla base delle classi demografiche e nei limiti delle risorse specificate nella Tabella A allegata all'art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017 ("Disposizioni urgenti per la crescita economica del Mezzogiorno", convertito con modificazioni dalla Legge n. 123/2017), per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure previste al titolo VI, Capo IV, (Concorsi di progettazione e di idee) del d.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), coerenti o complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021- 2027, secondo lo schema dei

bandi tipo previsto da D.L. n. 91/2017;

- le proposte progettuali devono rispondere ai seguenti requisiti:
  - essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, dell'art. 6 - quater del decreto-legge n. 91 del 2017;
  - se inerenti ai lavori pubblici ai sensi degli articoli 152, comma 4, e 157, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016, devono possedere un livello progettuale almeno pari a quello del progetto di fattibilità tecnico economica ed essere effettuate secondo le linee guida, in materia di progettazione infrastrutturale, adottate dall'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale di concerto con Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in attuazione dell'art. 6 - quater , comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017;
- le proposte progettuali selezionate sono acquisite in proprietà dagli enti beneficiari e possono essere poste a base di successive procedure strumentali alla loro concreta realizzazione, ovvero utilizzate per la partecipazione degli stessi enti ad avvisi o ad altre procedure di evidenza pubblica attivate da altre amministrazioni nazionali o unionali
- gli enti beneficiari elencati nell'allegato A del Decreto sono autorizzati ad avviare le procedure concorsuali e di affidamento entro il termine di sei mesi dall'entrata in vigore del DPCM 17/12/2021 (G.U. 41 del 18/02/2022 quindi entro il 18 agosto 2022), pena la revoca del contributo
- che la citata data è stata prorogata successivamente al 18/02/2023;
- come disposto dall'art. 6 del DPCM, ogni procedura avviata dagli enti beneficiari viene identificata da un codice unico di progetto (CUP)
- le erogazioni sono disposte in favore degli enti beneficiari direttamente dall'Agenzia per la coesione territoriale, su richiesta degli stessi singoli enti, con riferimento a ciascun CUP, con la seguente modalità:
  - in anticipazione, fino al 50% del contributo, dopo la pubblicazione del bando o l'affidamento;
  - a saldo del contributo, al momento dell'approvazione da parte del responsabile unico del procedimento (RUP) della graduatoria dei concorsi, ovvero all'esito della positiva verifica da parte dell'ente beneficiario del progetto.
- sono ammesse alle risorse del Fondo le spese previste all'art. 7 del DPCM 17/12/2021 (Tra le spese ammissibili nell'ambito di ciascuna operazione, sono inclusi i premi per la messa a bando di concorsi, i compensi per lo sviluppo di progetti di fattibilità tecnico-economica nel caso di cui all'art. 4 comma 2, le spese per i rilievi e per le indagini strettamente necessari per l'avvio delle procedure di cui all'art. 4, le spese di pubblicazione dei bandi, le spese per le commissioni di gara, le spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento per le attività preliminari alla predisposizione del documento di indirizzo della progettazione, le imposte e le tasse);
- il comune di Trevignano Romano risulta elencato nell'allegato A del Decreto quale assegnatario di un fondo di complessivi € 47.652,78;

**Considerato che** l'amministrazione comunale intende procedere alla ristrutturazione del Teatro Comunale di Via Garibaldi, concesso in comodato d'uso dall'Arsial al Comune di Trevignano Romano per 30 anni

**Dato atto che:**

- risulta necessario procedere molto celermente all'affidamento del concorso, vista la ristretta tempistica da rispettare di affidamento concorso entro il 18 febbraio 2023;

**Ritenuto di** impostare la gara con procedura aperta ed assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Visto:**

- l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di*

- contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*
- l'art. 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
  - la delibera di consiglio comunale n. 8 del 10/03/2022 di approvazione del D.U.P. per il triennio 2022-2024;
  - la delibera di consiglio comunale n. 9 del 10/03/2022 di approvazione del Bilancio previsionale per il triennio 2022- 2024;
  - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 28/04/2022;
  - il decreto sindacale di nomina n. 19 del 21/06/2022;
  - il D.Lgs. n. 267/2000;
  - il D.Lgs. n. 50/2016;

## DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono ripetute e trascritte, quale parte integrante del presente atto:

- di indire un concorso di progettazione CUP F66C22000160001 ai sensi degli artt. 152 e 157 del codice appalti (D. Lgs. 50/2016) mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, finalizzato all'individuazione del vincitore sulla base di uno studio di fattibilità tecnico economica al quale sarà poi affidata la progettazione definitiva comprensiva degli elaborati necessari per l'acquisizione dei pareri/n.o./autorizzazioni, l'acquisizione dei pareri e lo studio di fattibilità tecnico – Amministrativa dei lavori di manutenzione straordinaria del teatro comunale in via Garibaldi;
- di impegnare sul cap. 2795 Anno 2022 l'importo di € 25.652,78 come parcella per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica;

di individuare ed indicare gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE		COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO
OGGETTO DELL' APPALTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	concorso di progettazione finalizzato all'acquisizione di uno studio di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria del teatro comunale in via Garibaldi
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/a	Acquisire la progettazione lavori di manutenzione straordinaria del teatro comunale in via Garibaldi da utilizzare per richieste contributi finanziari a valere anche sul PNRR
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 art. 192 c.1/b	scrittura privata a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016
CLAUSOLE ESSENZIALI	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	rispetto della normativa vigente, del DPCM 17/12/2021 e del D.M. 11 ottobre 2017 (CAM)
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti	procedura aperta
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Codice dei contratti	offerta economicamente più vantaggiosa

- di prevedere i seguenti premi per i partecipanti al concorso come d schema allegato sub C al presente atto; ;
- di dare che i suddetti premi verranno erogati entro 60 (sessanta) giorni a partire dalla data di pubblicazione della classifica e dell'aggiudicazione del concorso e soltanto dopo la presentazione di fattura elettronica e contestuale comunicazione, alla pec [protocollo.trevignanoromano@legalmail.it](mailto:protocollo.trevignanoromano@legalmail.it) di conto dedicato da parte dei primi tre classificati;
- di stabilire che in sede di gara verrà richiesto lo studio di fattibilità tecnico economica composto dai seguenti elaborati:

### STUDIO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Relazioni (max 4 pagine A4)

Studio di inserimento urbanistico (vincolistica delle aree interessate all'opera, estratto PRG, estratto CTR e estratto della mappa catastale) elaborati grafici planimetrie dell'opera, rendering, fotoinserimento, sezioni, prospetti, piante e dettagli costruttivi

Calcolo sommario spesa/Piano economico e finanziario di massima

Quadro economico preliminare di progetto

- di dare atto che i partecipanti dovranno essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e dovranno essere qualificati per la progettazione di opere stradali, opere strutturali e per il coordinamento della sicurezza;
- di dare atto che al vincitore del concorso, oltre al riconoscimento del premio del I classificato,

verrà affidato il seguente incarico:

progetto definitivo comprensivo degli elaborati per acquisizione pareri/n.o./autorizzazioni, acquisizione pareri/n.o./autorizzazioni, piano particellare esproprio, progetto esecutivo e sicurezza progettuale  
TEMPISTICA PAGAMENTI

onorari progetto definitivo/elaborati per acquisizione pareri/n.o./autorizzazioni - dopo l'approvazione del progetto definitivo completo di tutti i pareri/n.o./autorizzazioni previsti dalla normativa

onorari progetto esecutivo/sicurezza progettuale - dopo l'approvazione del progetto esecutivo  
TEMPISTICA ESECUZIONE INCARICO

TEMPI ESECUZIONE PROGETTO DEFINITIVO completo degli elaborati necessari per acquisizione pareri/n.o./autorizzazioni previsti dalla normativa (paesaggistico, sismico, usi civici ..... ) entro 20 (venti) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione dello studio di fattibilità;

TEMPI ESECUZIONE PROGETTO ESECUTIVO e sicurezza progettuale entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo completo di tutti i pareri/n.o./autorizzazioni previsti dalla normativa vigente per l'appalto dell'opera;

PENALI PREVISTE PER RITARDATA CONSEGNA PROGETTO: € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo. Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 10 (dieci) giorni dalla previsione, verrà ritenuto grave inadempienza e potrà provocare la risoluzione in danno dell'incarico oltre alla segnalazione agli Enti competenti delle inadempienze ed al risarcimento dell'eventuale danno sofferto dal Comune per le inadempienze contrattuali;

COPERTURE ASSICURATIVE: l'operatore incaricato della progettazione dovrà essere munito delle Polizze di cui all'art 24 comma 4 D.lgs. 50/2016: le polizze del/i progettista /i dovrà necessariamente coprire il professionista da rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione della progettazione definitiva/esecutiva che possano comportare per la stazione appaltante nuove spese di progettazione/o maggiori costi. La mancata presentazione della polizza o la mancanza di espressa e specifica copertura da rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione progettuale comporterà la revoca dell'aggiudicazione

**IMPORTO ONORARI**

<b>STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA</b>	<b>€ 25.652,78</b>
---	--------------------

**TEMPISTICA PAGAMENTI** onorari - dopo la presentazione dello studio di fattibilità tecnico Amministrativa;

- di approvare il seguente QTE preliminare dell'opera che verrà realizzata dopo il reperimento dei fondi:

A) PER LAVORI	€	427.546,00	
oneri sicurezza	€	0,00	
importo soggetto a ribasso d'asta del	€	427.546,00	
importo ribasso			
d'asta	€	0,00	
	€	0,00	
TOTALE A	€	427.546,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1) Imprevisti	€	18.500,00	
B2) Lavori in economia	€	16.000,00	
B3) SPESE TECNICHE prod.preliminare			
Sicurezza	€	25.652,78	
B4) Contributi previdenziali	€	1.026,11	

4%		
B5) Spese art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	8.550,92
B6) spese generali amministrazione	€	0,00
B7) IVA AL 22% SU B3 E B4	€	5.869,36
B8) Spese per allacciamento a pubblici servizi	€	0,00
B8)Spese ANAC	€	500,00
B9) I.V.A. 10% DI A+B1+B2	€	46.204,60
B10) Assicurazione RUP	€	0,00

	TOTALE B	€ 122.303,77
C) IMPORTO TOTALE ( A+B )	totale C	€ 549.849,77

- di stabilire che il vincitore del concorso dovrà redigere il progetto di fattibilità tecnico economica, , comprensivo di tutti gli elaborati necessari per acquisizione pareri/n.o./autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera (paesaggistico, autorizzazione sismica, ...) ed il piano particellare esproprio, acquisire i pareri/n.o./autorizzazioni, il progetto esecutivo e la sicurezza fase progettuale;
- di dare atto:
  - che le proposte progettuali (studio fattibilità tecnico economica):
    - dovranno essere coerenti o complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027, secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6-quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017
    - le proposte progettuali devono essere utili a realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6, dell'art. 6- quater del decreto-legge n. 91 del 2017
    - dovranno essere effettuate secondo le linee guida, in materia di progettazione infrastrutturale, adottate dall'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale di concerto con Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in attuazione dell'art. 6-quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017tRevignano Romano e possono essere poste a base di successive procedure strumentali alla loro concreta realizzazione, ovvero utilizzate per la partecipazione ad avvisi o ad altre procedure di evidenza pubblica attivate da altre amministrazioni nazionali o unionali
  - tutte le fasi di progettazione devono essere conformi ai criteri ambientali minimi (specifiche tecniche e clausole contrattuali) di cui al D.M. 11 ottobre 2017
- di ribadire che al vincitore del concorso verrà affidato, con successivo atto e dopo il reperimento dei fondi per l'esecuzione delle opere, anche l'incarico per la fase esecutiva (direzione lavori, contabilità, redazione del C.R.E., sicurezza fase esecutiva);
- di inviare le domande di partecipazioni alla pec istituzionale: pec [protocollo.trevignanoromano@legalmail.it](mailto:protocollo.trevignanoromano@legalmail.it) ;
- di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto firmatario del presente provvedimento ai sensi della Legge n.190/2012;

di approvare il Bando di gara ( Allegato sub A) e il disciplinare ( allegato sub B) al presente atto;

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 2093 del 29/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio MARIOTTI ROBERTO in data 30/12/2022

---

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 2093 del 29/12/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Trevignano Romano, lì 30/12/2022

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Dott. FUSCO EDUARDO